

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 20

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2011.

Având în vedere raportul nr.41/2011 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în zona str. Trandafirului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și a unei anexe gospodărești, cu destinația de garaj, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str. Trandafirului, nr.8 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.7, 9, 10, 12, 13/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea zonei cu interdicție de construire până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal în zona str. Trandafirului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și a unei anexe gospodărești, cu destinația de garaj, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str. Trandafirului, nr.8 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sabin Petrișor GIURGIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PROFIL STR. TRANDAFIRULUI

Situatia Existenta
Sterea = 1000,0mp
Sc = 0,0mp
Sd = 0,0mp
POT = 0,0%CUT = 0,0

Situatia Propusa
Sterea = 1000,0mp
Sc = 216,0mp
Sd = 422,0mp
POT = 21,6%
CUT = 0,432

Regim maxim de inaltime D+P+1E+M
P.O.T. max. admis = 40%
C.U.T. max. admis = 1,60

PLAN URBANISTIC ZONAL



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita amplasament
- Limita constructibilitate
- Circulatie rutiera
- Alee acces
- Circulatie pietonala
- Canal Cn 500
- Proprietati private
- Constructii existente
- Accese
- Regim maxim de inaltime
- TEREN PROPR. PRIVAT/ ILIE IULIAN SI ILIE RODICA MARINELA
- S=2846,00 mp
- Constructie D+P+M cu destinatia locuinta propus
- Sc=112,73 mp

LEGENDA

- RETRAGERII OBLIGATORII ALIULI DRUMULUI PENTRU CONSTRUCTII
- RETRAGERII OBLIGATORII ALIULI DRUMULUI PENTRU IMPREJMURIRE
- ZONA CONSTRUIBILA S=1599
- CONSTRUCTII LOCUINTA P+1E+M S=1599
- PISCINE S=20,00mp
- CIRCULATIE PIETONALA S=56,00mp
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE - PETROM
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LEA 200
- ZONA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IMPUSA DE LEA 200
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE - PETROM

VERIFICAT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Beneficiar	Pr. nr.89/2010
EXPERT			A1	MARIN MIHAI - CLAUDIU MARIN CRISTIAN - DUMITRU	
Se proiectat	arh. Daniel Georgescu			P.U.Z. - Construire Locuinta P + 1, Imprejmure teren si Anexa Gospodareasca - garaj - P + 1 Craiova, Str. Trandafirului nr.8A, jud.Dolj	Faza P.U.Z.
Proiectat	arh. Daniel Georgescu				
Desenat	arh. Daniel Georgescu		1:1000	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A - 05