

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 16

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2011;

Având în vedere raportul nr.1436/2011 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamentele construcțiilor în zona str. Bihorului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, extindere la construcția C2, în municipiul Craiova, str. Bihorului, nr.42 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.7, 9, 10, 12, 13/2011;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamentele construcțiilor în zona str. Bihorului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, extindere la construcția C2, în municipiul Craiova, str. Bihorului, nr.42, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sabin Petrișor GIURGIU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINIAMENT CONSTRUCTII - STR. BIHORULUI, MUNICIPIUL CRAIOVA

MENTINEREA DESTINATIEI FUNCTIONALE DE ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME S+P+1+2 CU SCHIMBARE PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

LEGENDA

LOTUL L1 PROPRIETATE PRIVATA ADAM PICU SI ADAM LENUTA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE P - P+1-2

ZONA PARCURI / SPATII VERZI AMENAJATE / PLANTATII ALINIAMENT

ZONA CIRCULATII CAROSABILE

ZONA CIRCULATII PIETONALE

TEREN ADAM PICU SI ADAM LENUTA

REGLEMENTARI

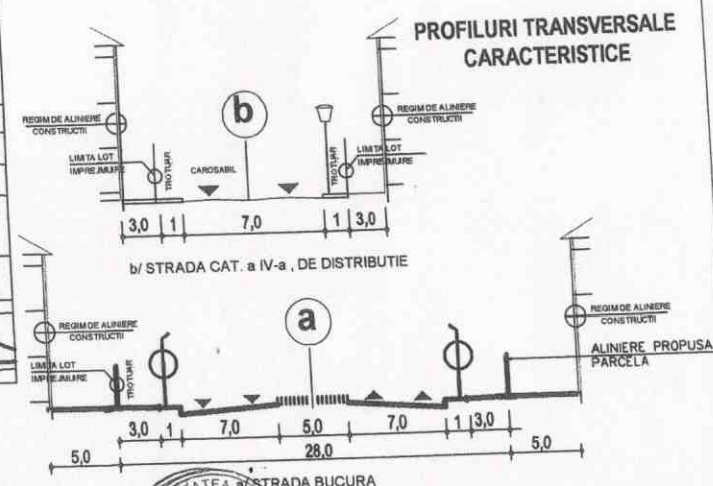
PROPOUNERE ALINIERE CONSTRUCTII

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE

INDICATIV LOT

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE / DETERMINE DE CULOARE TEHNICE DE PROTECTIE



ANEXA 2 BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE	1,13	70,62%	1,07	66,88%
2. ZONA AFERENTA CIRCULATII CAROSABILE	0,37	23,12%	0,48	30%
3. ZONA PARCURI / SPATII VERZI AMENAJATE / PLANTATII ALINIAMENT	-	-	0,05	3,12%
4. ZONA TERITORIU AGRICOL / NECONSTRUIT	0,10	6,26%	-	-
TOTAL TERITORIU ZONA STUDIATA	1,60	100%	1,60	100%

PROPOS P.U.Z.

P.O.T. 42%
C.U.T. 1,05



"A.D.U.C. GROUP" S.R.L.
b-dul Stirbei Voda, nr 7A, Craiova, jud.Dolj

SPECIFICATIE	NUME	SEMANA	Beneficiar	Proiect nr.
SEF PROIECT	ing. GABRIELA - MARIOARA MUNTEANU	15.05.2010	ADAM PICU si ADAM LENUTA comuna Virvor, sat Virvor, jud. Dolj	85/ U/ 2010
PROIECTAT	ing. GABRIELA - MARIOARA MUNTEANU		P.U.Z. REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINIAMENTE CONSTRUCTII - ZONA STR. BIHORULUI	Faza:
DESENAT	ing. urb. CRISTIANA - MIHAELA MUNTEANU	Data: Iunie 2010	PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE	Pt. nr. A05