

HOTĂRÂREA NR. 142

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2011;

Având în vedere raportul nr.44591/2011 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație, în vederea concesionării, a spațiului situat în incinta Dispensarului Uman Podari și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.50, 51, 52, 53 și 54/2011;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

În temeiul art.36, alin.2, lit. c, coroborat cu alin.5, lit. b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație, în vederea concesionării, a spațiului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în incinta Dispensarului Uman Podari, din str. Dispensarului, nr.3, bl.3, sc.2, în vederea amenajării unei farmacii, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini în vederea scoaterii la licitație a spațiului identificat la art.1, prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Prețul minim al redevenței va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de evaluare a ofertelor, să încheie și să semneze contractul de concesiune.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

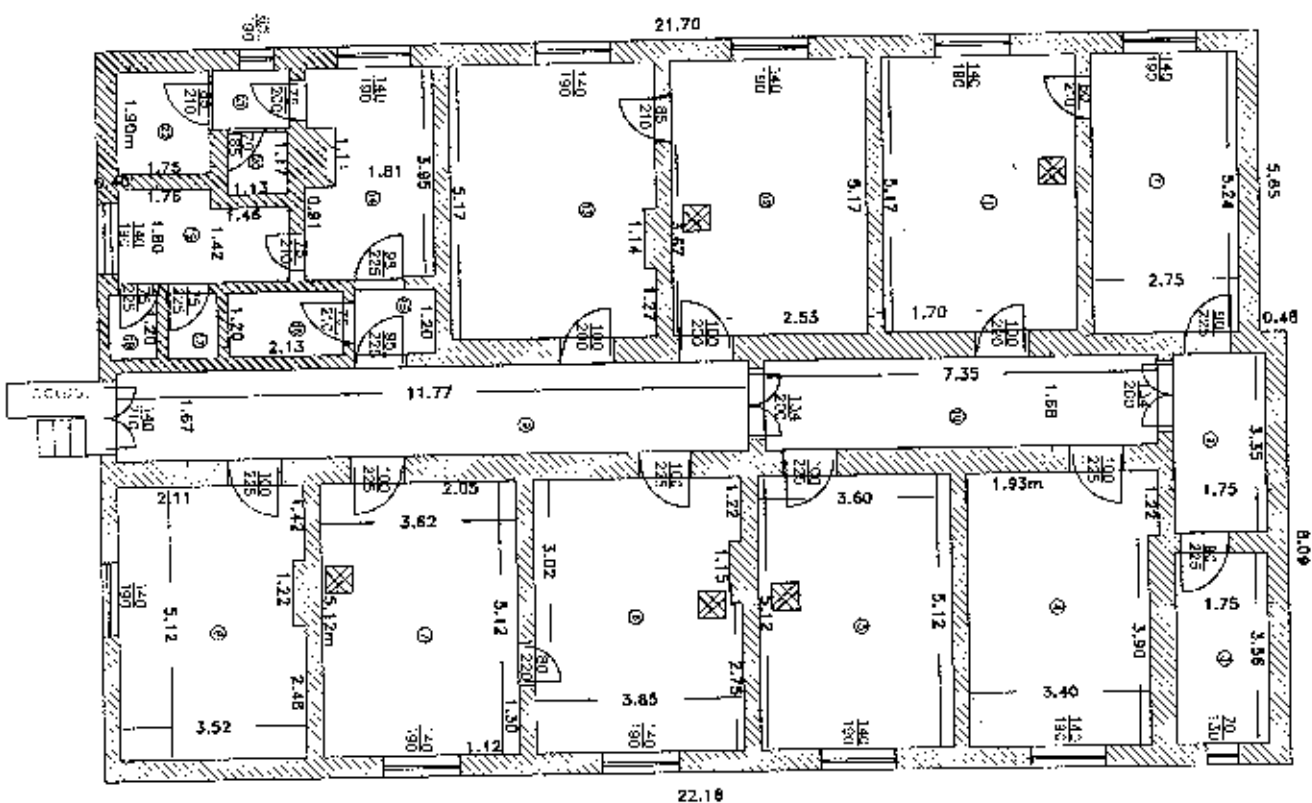
RELEVÉ CONSTRUCTIF CI

Scara 1:100

Nr. Codului de proiect	Suprafata (m ²)	adresa medicului
23.57	Podari	
	UNI	Poceni

Nr. crt.	DESCRIERE	Suprafata
1	CABINET DENTAR	14.44
2	HOL	5.08
3	CABINET DE STERILIZAT	6.25
4	MAGAZIE	17.63
5	CABINET STOMATOLOGIC	17.92
6	CABINET MEDIC DE FAMILE	18.88
7	SALA ASPECTAR	18.03
8	SALA DE TRATAMENT	17.75
9	HOL	10.68
10	HOL	12.35
11	LABORATOR	18.22
12	CABINET MEDIC DE FAMILE	18.22
13	SALA ASPECTAR	19.40
14	HOL - SPALATOR	8.84
15	HOL	1.80
16	CAMERA STERILIZANT	2.58
17	WC	1.34
18	WC	1.08
19	HOL	3.22
20	CAMERA CURATARE	1.32
21	HOL	1.57
22	BAIE	3.33
Suma utila		231.57

Executiv
Ilseac Dumitru
28.07.2005



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU**

CAIET DE SARCINI

"CONCESIONARE SPAȚIU SITUAT ÎN INCINTA DISPENSARULUI UMAN PODARI, APAȚINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, situat în COMUNA PODARI, str. DISPENSARULUI, NR. 3, BL. 3, SC. 2, în vederea amenajării unei farmacii"

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin licitație publică**, a unui spațiu aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în incinta Dispensarului Uman Podari din comuna Podari, str. Dispensarului, nr. 3, bl. 2, sc. 2. Spațiul este compus din încăperile 1, 11, 4 și 2 din relevuul acestui dispensar, **în vederea amenajării unei farmacii**.

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează să fie concesionat este un spațiu liber ce este compus din încăperile 1, 11, 4 și 2 din relevuul clădirei dispensar.

Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Spațiul este liber, fiind destinat pentru înființarea unei farmacii conform accepuului exprimat de Ministerul Sănătății-Direcția Juridică și Contencios prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Craiova cu nr. 152536/03.11.2010.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestui spațiu se urmărește:

- administrarea eficientă a domeniului privat al municipiului Craiova prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Spațiul ce se va concesiona, este situat în Dispensarul Uman Podari ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, fiind identificat în ANEXA la acest caiet de sarcini.

Spațiul este compus din încăperile 1, 11, 4 și 2 din componența acestui dispensar și al cărui relevu se regăsește în ANEXA la acest caiet de sarcini. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin licitație publică.

Legislația aplicată:

- H.G. nr. 884/2004, cu modificările și completările ulterioare, hotărâre privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale (în conformitate cu prevederilor art. 2 alin 1 și art. 9 din această hotărâre);

- Legea 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lege privind administrația publică locală (în conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 pct. c).

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freactice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații. Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea recilării acestora. Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a celorlalte clădiri ce au destinația de locuințe. Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.3. Obligația exploatării spațiului concesionat

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a spațiului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, spațiul ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru desfășurarea activității vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie. Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, și cad în sarcina concesionarului.

2.4. Subconcesionarea spațiului

Se interzice subconcesionarea, închirierea sau altă formă de asociere (în tot sau în parte), unei terțe părți, a spațiului ce face obiectul acestui contract.

2.5. Durata concesiunii

Spațiul se concesionează pe o perioadă de 15 ani, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

2.6. Nivelul redevenței

Redevența lunară va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin negociere directă. Prețul rezultat în urma negocierii directe nu va fi mai mic decât cel stabilit prin raportul de evaluare, ce va fi aprobat și însușit de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Plata redevenței se va face semestrial.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

2.7. Cuantumul garanțiilor solicitate

2.7.1. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune: în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare. Această sumă va fi stabilită la semnarea contractului de concesiune pe baza prețului rezultat din negocierea directă.

2.8. Obligații privind protecția muncii

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția muncii pe durata derulării contractului, cu respectarea tuturor autorizațiilor privind desfășurarea activității de farmacie.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

3.1. Oferta se elaborează în limba română. Oferta se depune la registratura Primăriei municipiului Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7.

Poate participa la procedura de concesionare prin negociere publică orice persoană interesată.

3.2. Numărul de exemplare în care se depune oferta: un exemplar numit **original** și un exemplar numit **copie**.

3.3 Nu sunt admise ofertele alternative.

3.4. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate, iar pe pe exteriorul fiecărui plic se va scrie, vizibil și lizibil, "**ORIGINAL**" și respectiv "**COPIE**". În fiecare din plicurile definite ca **original** sau **copie** se vor regăsi documentele precizate la **pct. 3.5.**, la care se mai adaugă:

- un plic sigilat ce va conține oferta financiară, semnată de către ofertant, fără ștersături, modificări sau completări. Pe exteriorul acestui plic se va scrie "**OFERTĂ FINANCIARĂ**";

- un opis, semnat de către ofertant, în care vor fi trecute toate documentele ce se află în interiorul acestui plic.

Cele două plicuri marcate "**ORIGINAL**" și "**COPIE**" se vor introduce întrun plic (numit plic exterior) ce va fi sigilat de ofertant. Plicul trebuie să fie netransparent.

Plicul exterior trebuie să aibă scrise pe el numele și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală, această adresă fiind semnată de către ofertant. Pe adresa de înaintare se va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări, adăugică ofertantul participă la "PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SPAȚIULUI, în vederea realizării unei farmacii în incinta Dispensarului Uman Podari, din comuna Podari, str, Dispensarului, nr. 3, bl. 3, sc. 2"

organizată de concedentul....., cu deschiderea ofertei în ziua...., ora.....Aceste elemente (concedentul, ziua, ora) vor fi completate conform celor menționate în "instrucțiunile de elaborare a ofertei pentru licitația publică". În vederea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică se va publica anunțul de licitație publică. Ca urmare a publicării anunțului de licitație publică, cei interesați vor primi(contra cost) caietul de sarcini și instrucțiunile de elaborare a ofertei în care se vor preciza ziua, ora și locul de depunere a ofertei.

3.5. Pentru a fi considerată valabilă, oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele documente:

- Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 1, anexat la caietul de sarcini;
- Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG nr. 34/2006, precizată în formularul nr. 2, anexat la caietul de sarcini;
- Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire (chitanță, ordin de plată, cec, etc.);
- Certificate constatatoare, valabile la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor, și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local;
- Capacitatea de exercitare a activității profesionale a ofertantului solicitată de concedent.

Documentele care atestă capacitatea de exercitare sunt:

- o Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului(certificatul va fi emis cu cel mult 30 de zile înaintea datei limită de depunere a ofertei și va fi depus în original și copie sau copie legalizată);
- o Certificat de înmatriculare emis de Camera de Comerț și Industrie, în original și copie;
- Copie act de identitate al persoanei împuternicite să participe la desfășurarea procedurii de atribuire contract de concesiune prin licitație publică;

Plicul exterior trebuie să fie marcat cu adresa unde se va depune adresa, precizată atât în instrucțiunile de elaborare a ofertei privind atribuirea contractului de concesiune prin licitație publică, precum și la pct. 3.1. din acest caiet de sarcini.

Dacă plicul exterior nu este marcat corespunzător, autoritatea publică nu își asumă nicio responsabilitate pentru rătăcirea ofertei.

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu cele precizate în caietul de sarcini și instrucțiunile de elaborare a ofertei.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și al formei.

3.6. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în documentația de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1. La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

4.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

4.4. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

4.5. La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.6. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

4.7. Alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

6. Modalitatea de acordare a concesiunii

6.1. Procedura de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică se va desfășura conform celor precizate în caietul de sarcini și în "Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor". Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate (contra cost) către cei interesați. Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertant după finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune prin licitație publică. Ofertantul declarat câștigător va trebui să achite contravaloarea cheltuielilor de evaluare a spațiului înaintea semnării contractului de concesiune, precum și contravaloarea documentației de atribuire în momentul ridicării acesteia de la sediul concedentului. Contravaloarea fiecăruia va fi precizată în instrucțiunile de elaborare a ofertei.