

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.96

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2010.

Având în vedere raportul nr. 25084/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor funcționale complexe și corelarea cu situația existentă în b-dul. Gheorghe Chițu - construire imobil P+1E cu destinația piese auto și servicii în municipiul Craiova, b-dul. Gheorghe Chițu nr.2A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analiza reglementărilor funcționale complexe și corelarea cu situația existentă în b-dul. Gheorghe Chițu - construire imobil P+1E cu destinația piese auto și servicii, în municipiul Craiova, b-dul. Gheorghe Chițu nr.2A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărinică DINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

REGLEMENTARI FUNCTIONALE COMPLEXE IN CORELARE
CU SITUATIA EXISTENTA - PRIVIND INVESTITIE
"CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU TREI POSTURI
SI SPATIU DE ASTEPTARE

B-dul. Gh.Chitu, Nr.2A, Mun. Craiova, jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- ☐ ☐ ☐ LIMITA ZONA STUDIATA
☒ ☒ ☒ LIMITA AMPLASAMENT PROPUS
 ► ACCESE

- ☐ CONSTRUCȚII EXISTENTE
☐ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
☐ CIRCULAȚIE RUTIERĂ

- ☐ SPATIU VERDE

- ☐ TEREN PROPRIETATE PRIVATA

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA**
SII AGHI DANIELA DOINA SI SILAGHI STEFAN

$S_{\text{Tot.}} = 777,00 \text{ mp}$ din care:

Imobil existent amplasat in incinta
 $S_c = 152,28 \text{ mp}$

- CONSTRUCȚIE Parter PROPUSĂ SĂ SE
CONSTRUIE CU DESTINAȚIA DE SPALATORIE AUTO
ȘI SPAȚII DE AȘTEPTARE**

 $S_C = 120,00 \text{ mp}$

- Teren afectat de utilitate publica - S = 12.30 m²
Spatii verzi amenajate in incinta - S = 84.00 m²
Circulatii rutiere in incinta - S = 332.42 m²
Circulatii pietonale in incinta - S = 76.00 m²

Circulații peționale în incinta - 3 locuri S = 95.00 m²

REGIM MAXIM DE INALTIME APROBAT IN ZONA
AI INIAMENT PROPUS

PO7.EQUIPMENT = 19,80%

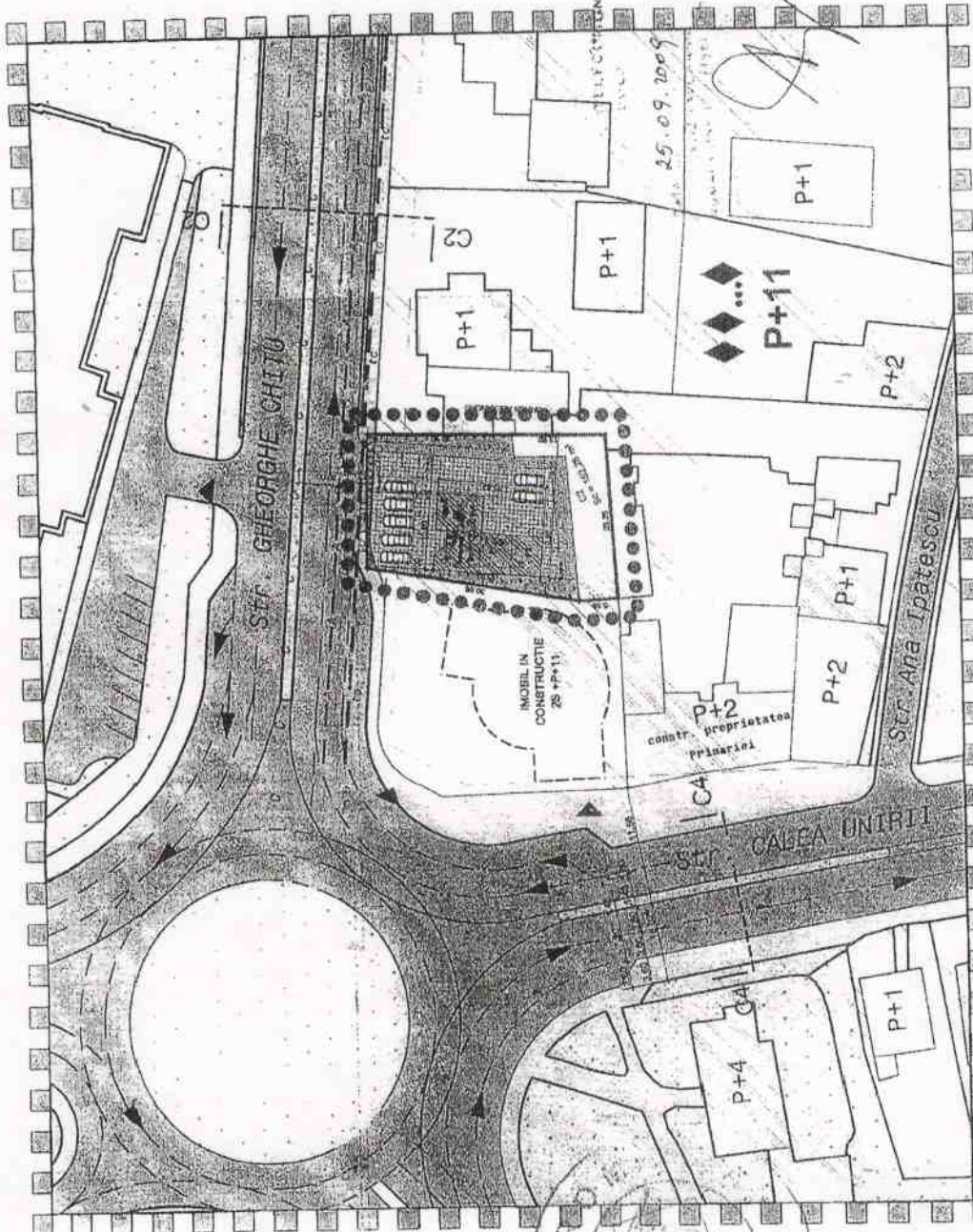
P.O.T. PROMUS = 35,04%



CASSAZI DE CATEGORIA A II-3 - collezione - cu 4 benzi

[illegible]

PROIECT	2/2	F&P	PLAN
SILAGHI DANIELA DORINA si SILAGHI STEFAN Domciliul: Calea L. Petre Linciu Nr.7, sector 5, Bucuresti REGLEMENTARI FURNICATORII CONSTATARI DE BILANTA REGLEMENTARI FURNICATORII CONSTATARI DE BILANTA DISTRIBUTIA PRELUCRARI SI PLACARI DE ARTERE BOL DE OALA, Nr.24, Str. Gheorghe, Juc. Dej			
REGLEMENTARI URBANISTICE			



RETEL:

- CONDUCTE APA EXISTENTE
CANALIZARE, SISTEM UNITAR
EXISTENTE
RACORD ELECTRIC SUBTERAN
EXISTENT 0,6KV
CANALIZATIE TELEFONICA
EXISTENTA
RETEA GAZE NATURALE, PRESIUNE
REDUSA EXISTENTA

Suprafete totale	mp	%
	3 520,00	17,58
	5 990,00	29,09
	1 848,00	9,97
	2 632,00	12,78
	5 576,00	27,07
	777,00	4,51
	20 594,25	100,00

BILANT TERRITORIAL

Denumire zona

CONSTRUCTII EXISTENTE
CIRCULATII RUTIERE
CIRCULATII PIETONALE
SPATIU VERDE
PROPRIETATI PRIVATE

PROPRIETÀ PRIVATE
OFFEREN PROPRIETATE SILAGHI DANIELA DOINA,

5) SILAGHI STEFAN din care:

- Imobil existent Sc = 152,28 m²
- Construcție propusă - Sc = 120,00 m²
- Teren afectat de utilitate publică S = 12,30 m²
- Spații varzi amenajate în incintă S = 84,00 m²
- Circulații rutiere și parcalaj S = 332,42 m²
- Circulații pietonale S = 76,00 m²

TOTAL ZONA STUDIATA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIN ION