

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.91

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2010.

Având în vedere raportul nr.22769/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona str.Trandafirului, str. Viilor în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M, în municipiul Craiova, str.Trandafirului, nr.24 B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 14, 15, 17, 18, 19/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementare zonă cu interdicție de construire până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – zona str.Trandafirului, str. Viilor în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime S+P+M, în municipiul Craiova, str.Trandafirului, nr.24 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mărinică DINCĂ

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA STR. TRANDAFIRULUI - VIILOR
MUNICIPIUL CRAIOVA



REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

SPATII VERZI - ALINIAMENT

ZONA CIRCULATI CAROSABILE/PIETONALE PROPUSE

REGLEMENTARI

REGIM DE ALINIERE PROPIUS

REGIM MAXIM DE INALTIME PROPIUS (NUMAR DE NIVELURI)

CONSTRUCTII EXISTENTE

ACCES ALEI INTERIOARE DE CIRCULATIE CAROSABILA

OBIECTIV GENERATOR DE P.U.Z.

P.O.T. max - 35%

C.U.T. max - 1,40

CULOARE DE PROTECTIE LEA 20KV

CULOARE DE PROTECTIE LEA 110KV - 16,00m DIN AX

CULOAR DE PROTECTIE COLECTOR 0 10"

DEZBENZINARE - AVICOLA GHERCESTI (20,0m DIN AXUL CONDUCTEI)

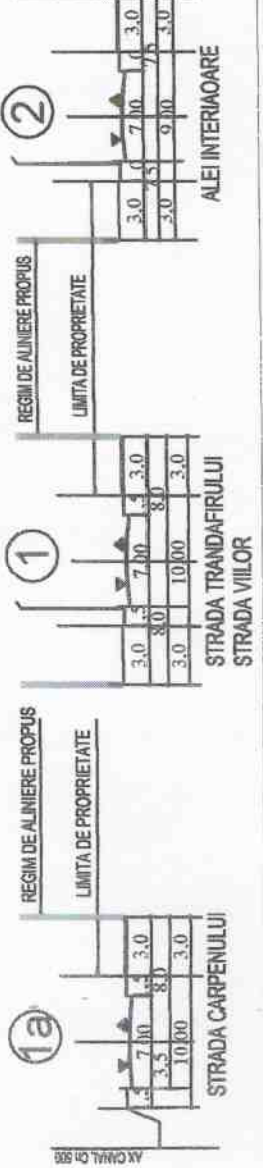
CULOAR DE PROTECTIE CONDUCTA PETROM (3,0m DIN AXUL CONDUCTEI)

BILANT TERITORIAL

TERITORIUL APERENT

	EXISTENT	PROPIUS		
M ²	170.200,00	170.200,00		
%	100,00	100,00		
TOTAL TEREN ATERENT P.U.Z. din care:				
ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	47 030,00	27,64	89 400,00	50,18
CIRCULATIE DE INTERIER LOCAL	2 100,00	1,23	11 800,00	6,88
CIRCULATII DE INTERIER ZONAL	7 300,00	4,29	16 100,00	9,46
SPATII VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	58 020,00	33,38
TEREN LIBER NECONSTRUIT	113 770,00	66,64	0,00	0,00

PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE ARTERE DE CIRCULATIE CAROSABILA



AX CARP. Ch 500

