

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 52

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.2459/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, în vederea construirii unor birouri, cu regim de înălțime P+1E și hale parter, în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.537 A și B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, în vederea construirii unor birouri, cu regim de înălțime P+1E și hale parter, în municipiul Craiova, str.Breștei, nr.537 A și B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

Str. Brestei, nr.533 nr. A si B
CRAIOVA



imprejmuire H = 2,00 m
fonoizolanta

proprietar:
POPESCU DUMITRU si
POPESCU MARIA ANDREEA

str. Brestei, nr. 533 A si B
S teren = 4666,50 mp

proprietar
ALIMANESCU IOANA

proprietar
MATEI GHEORGHITA

11,08

proprietar
MITROI VERGICA

proprietar
IACOB IULIAN

proprietar
SANDA CONSTANTIN



imprejmuire H = 2,00 m
fonoizolanta

LEGENDA

- LIMIA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CASE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE
PARTER, maxim P+2E
- ZONA INDUSTRIALA HALE
maxim P+1E
- STR. BRESTEI
- ZONA VERDE-DOMENIU PUBLIC
- TROTUAR

BILANT TERITORIAL PROPU:
S teren = 4650,00 mp

S construita = 1029,29 mp
S desfasurata = 1119,29 mp

P.O.T. propus = 22,14 %
P.O.T. max. admis = 40,0%
C.U.T. = 1,2

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA A1	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Cabinet arhitectura arh. Daniel Georgescu str. Aleea 3 George Enescu nr. 3			Data 2009	Beneficiar: POPESCU DUMITRU si POPESCU MARIA ANDREEA str. Oponez, nr. 51, bl. D5, sc.1 ,ap.15 CRAIOVA, jud. DOLJ
Sef proiect	arh. Daniel Georgescu		scara:	Titlu proiect: P.U.Z. Str. BRESTEI, nr. 533 A si B CRAIOVA, jud. DOLJ
Proiectat	arh. Daniel Georgescu			Faza P.U.Z.
Desenat	arh. Daniel Georgescu		1:500	Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				Pr. nr. 212/2009
				A - 04