

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 51

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.866/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la stabilirea nivelului maxim de înălțime și indicii POT și CUT în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă, în vederea construirii unei locuințe duplex, cu regim de înălțime D+P+1E+M, în municipiul Craiova, zona Alea 1 Șimnic, nr.18 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului nr.839/2009 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la stabilirea nivelului maxim de înălțime și indicii P.O.T. și C.U.T. în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă, în vederea construirii unei locuințe duplex, cu regim de înălțime D+P+1E+M, în municipiul Craiova, Alea 1 Șimnic, nr.18, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

Aleea 1 Simnic, nr.18, CRAIOVA



Aleea 1 Simnic, Nr. 18

LEGENDA

- LIMIA PARCELEI STUDIATE
- LIMITE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE
- PARTER, maxim D+P+2E
- ZONA INDUSTRIALA
- ALEEA 1 SIMNIC (DEMOLAT 80)
- TROTUAR
- ALEE ACCES
- ZONA VERDE - SPATIU PLANTAT
- DALE PIATRA ACCES
- PARCAJE
- LOCUINTA D+P+1E+M PROPUISA

BILANT TERITORIAL PROPUS:

S. teren = 361,00 mp

S. construita propusa = 114,72 mp

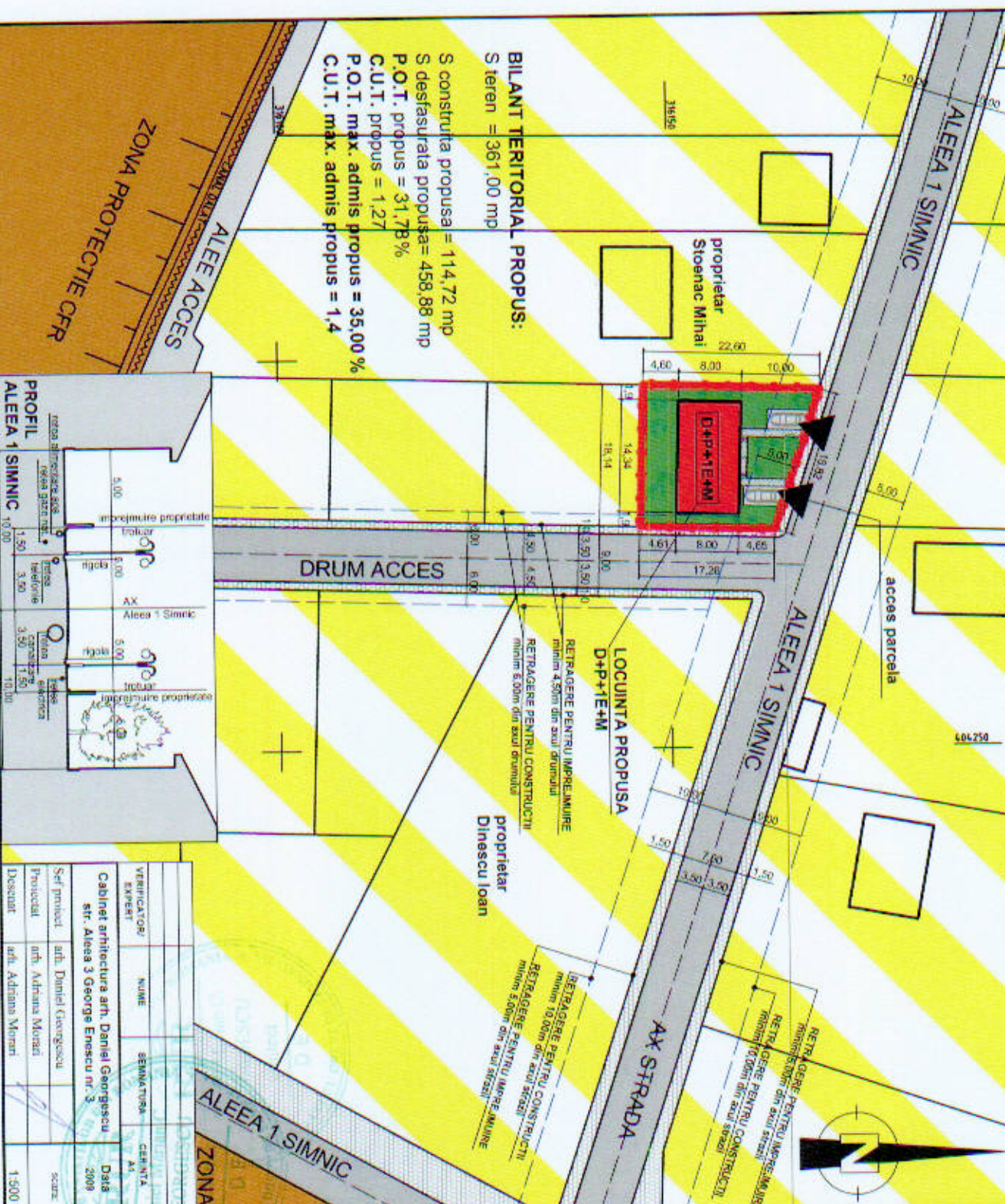
S. desfasurata propusa = 458,88 mp

P.O.T. propus = 31,78 %

C.U.T. propus = 1,27

P.O.T. max. admis propus = 35,00 %

C.U.T. max. admis propus = 1,4



VERIFICATORI	NUME	SEMNTATURA	CEH NTA	DATA
EXPERT			AS	2009
Cablnet arhitectura arh. Daniel Georgescu	str. Aleea 3 George Enescu nr. 3			
Ser proiect	arh. Daniel Georgescu			scute
Proiectat	arh. Adriana Morari			
Disputat	arh. Adriana Morari			1500
Titu proiect	P.U.Z. Aleea 1 Simnic, nr. 18			
Titu plan	CONSTRUIRE LOCUINTA CU P+1E+M+2E SA SI TEREN			
	CRAIOVA, Iul 2009			
	PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE			
				A-0