

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 495

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2010;

Având în vedere raportul nr.215140/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind reglementarea construirii, în condițiile documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii conform Planului Urbanistic General aprobat - zona Calea Severinului, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+3-4 retras, cu destinația de spații comerciale, recreere, turism – cazare și alimentație publică, în municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr.7R și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.239, 240, 241, 243 și 244/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea construirii în condițiile documentațiilor aprobate anterior, a destinației și înălțimii, conform Planului Urbanistic General aprobat în zona str. Calea Severinului, în vederea construirii unui imobil cu regim de înălțime S+P+3-4 retras, cu destinația de spații comerciale, recreere, turism – cazare și alimentație publică, în municipiul Craiova, str. Calea Severinului nr.7R, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



PLAN URBAN DE ZONA
REGLEMENTARE CONSTRUIRE IN CONDITIILE
DOCUMENTATIILOR APROBATE ANTERIOR, A DESTINATIEI
SINNALTIMII CONFORM P.U.G. APROBAT -
ZONA CALEA SEVERINULUI
PLAN INVESTITIE CE A GENERAT P.U.Z.

Calea Severinului, nr.7R

IAT CRAIOVA

S TEREN = 787,0 MP
S CONSTRUIT = 210,0 MP
S DESFASURATA SUPRATERAN = 1260,0 MP
P.O.T. = 27%
C.U.T. = 1,7 SUPRATERAN (IN CALCUL NU SE LUAT SUBSOLUL)

CALCULUL LOCURILOR DE PARCARE
PARTER - RECEPTIE + SPATIU COMERCIAL
S SPATIU COMERCIAL = 80,0 MP
CONFORM R.L.U., ART. 6(1)a - UN LOC DE PARCARE PENTRU
200 MP S DESFASURATA PENTRU UNITATI PANA LA 400 MP
ETAJ 1 - RESTAURANT AFERENT CAZARE
ETAJ 2 SI 3 - CATE 4 UNITATI DE CAZARE PE NIVEL
ETAJ 4 - 2 UNITATI DE CAZARE
TOTAL 10 UNITATI DE CAZARE
CONFORM R.L.U., ART. 13(1)a NECESAR 6 PARCAJE LA
10 UNITATI DE CAZARE
PROPOS 8 UNITATI DE CAZARE.

- ① - HOTEL S1+S2+P+4E
- ② - HOTEL P+4-5E
- ③ - HOTEL D+P+3-4E
- ④ - CAFE BAR P+1
- ⑤ - HOTEL S+D+P+4E
- ⑥ - RESTAURANT, SPATII COMERCIALE
BIROURI, GARAJE 2S+P+5E

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
 - LIMITA ZONA INVESTITIE CE A GENERAT P.U.Z.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- SPATII VERZI AMENAJATE
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE
 - ZONA CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA MIXTA TURISM, AGREMENT, SPORT
SPATII VERZI
 - ZONA MIXTA SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT
- REGLEMENTARI**
- ALINIAMENT CONSTRUIT CONF P.U.Z.
 - REGIM MAXIM DE INALTIME

361/01.11.2005			
Verificator	Nume	Semnatura	Cerin
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993	
Beneficiar	CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA		Proiect nr. 1465/2010
Specificatia	Nume	Scara:	
Ser proiect	Arh. Ionescu R.	1:500	
Proiectat	Arh. Mereanu M.		
Desenat	Arh. Marghita		
Data: 2010		Titlu plan: PLAN INVESTITIE CE A GENERAT P.U.Z.	

RUR

Radu Adrian C.

IONESCU

Architect

DEFG

PROFESOR

ANEXA 14 HOTARARE NR. 95/2010