

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 493

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2010.

Având în vedere raportul nr._212965/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea cofigurației urbane funcționale și structurii volumetrice a zonei str. General Dr. Ion Cernătescu și str. General Argetoianu, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P, în municipiul Craiova, str. General Dr. Ion Cernătescu, nr.18 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.239, 240, 241, 243 și 244/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea cofigurației urbane funcționale și structurii volumetrice a zonei str. General Dr. Ion Cernătescu și str. General Argetoianu, în vederea construirii unei locuințe cu regim de înălțime D+P, în municipiul Craiova, str. General Dr. Ion Cernătescu, nr.18 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

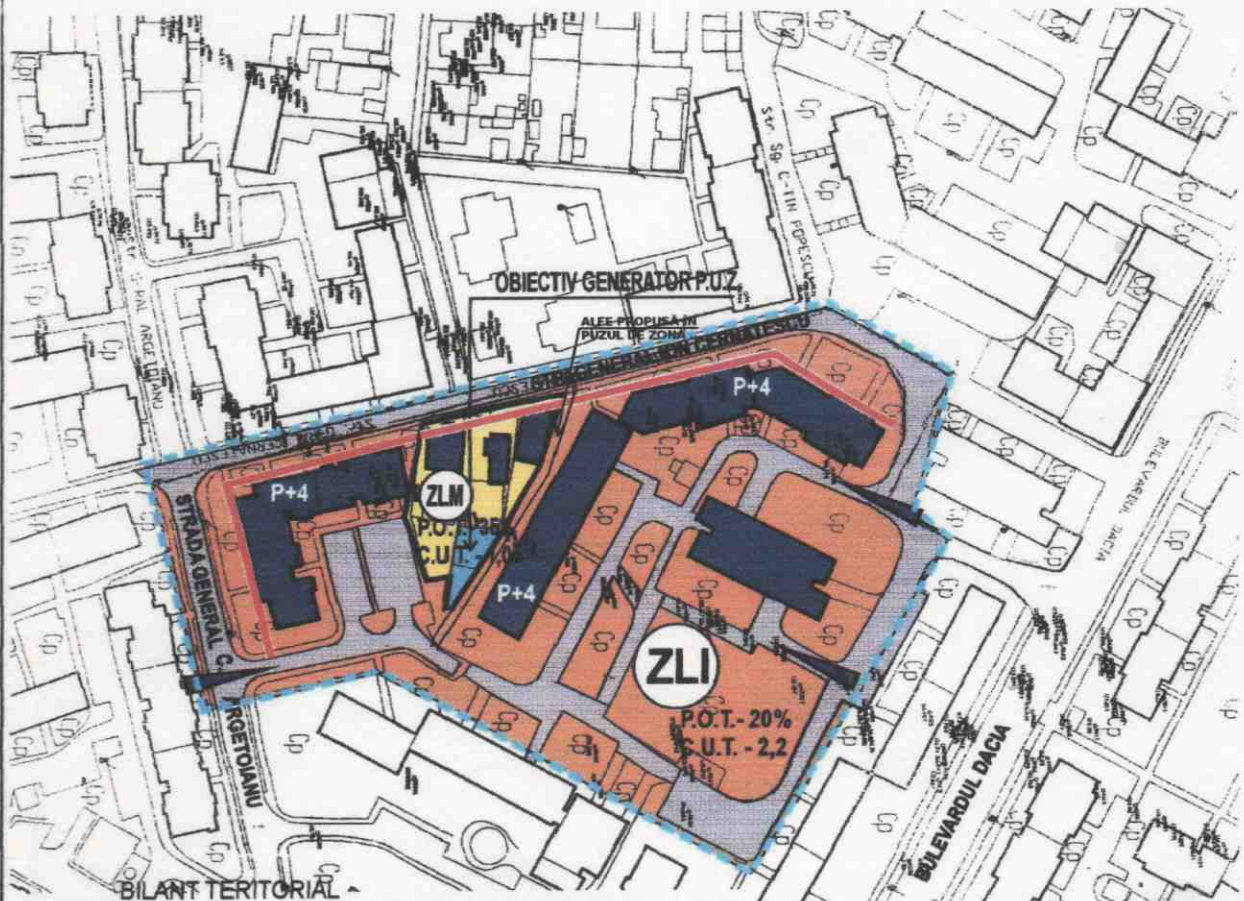
Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

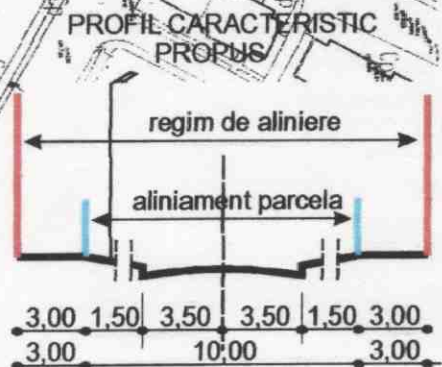
Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



	INDICI	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
1	SUPRAFAȚA STUDIATĂ	16 425,00	100,00	16 425,0	100,00
2	ZONA CONSTRUITĂ	3 285,00	20,00	3 600,00	22,00
3	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	2 629,00	16,00	2 628,00	16,00
4	SPATII VERZI	9 000,00	54,75	9 000,00	54,75
5	TEREN NECONSTRUIT	1 520,00	9,25	1 205,00	7,25
	TOTAL	16 425,0	100,00	16 425,0	100,00



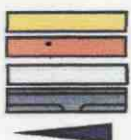
REGLEMENTARI

LEGENDA



LIMITA ZONEI STUDIATE ÎN P.U.Z.
LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



ZONA LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
ZONA LOCUINȚE COLECTIVE
CIRCULAȚII PIETONALE
CIRCULAȚII CAROSABILE
ACCESSE CAROSABILE SECUNDARE

REGLEMENTARI



REGIM DE ALINIERE PROPUȘ
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ
LOCUINȚE REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME
PROCENT OCUPARE TEREN - 20%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN - 2,2
LOCUINȚE REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
PROCENT OCUPARE TEREN - 35%
COEFICIENT UTILIZARE TEREN - 1,05

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARH. BALASOIU MIHAELA STR. SFINTII APOSTOLI NR.89 CRAIOVA				Beneficiar:	POP DORIN SI EMILIA	Proiect nr.	10/2010
SEF PROIECT	Arh. Mihaela Balasoiu		Scara:	Titlu proiect:	ZONA STR.GEN. DR. ION CERNATESCU STR. GEN. C. ARGETOIANU	Faza:	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Mihaela Balasoiu		Data:	Titlu plansa:	UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	PL. Nr.	5
DESENAT	Arh. Mihaela Balasoiu		2010				