

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 491

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2010.

Având în vedere raportul nr.167163/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconversia funcțională a zonei str.Livezi și a indicilor conform destinației propuse, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, în municipiul Craiova, str.Livezi, nr.2 B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.239, 240, 241, 243 și 244/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconversia funcțională a zonei str.Livezi și a indicilor conform destinației propuse, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1E, în municipiul Craiova, str.Livezi, nr.2 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

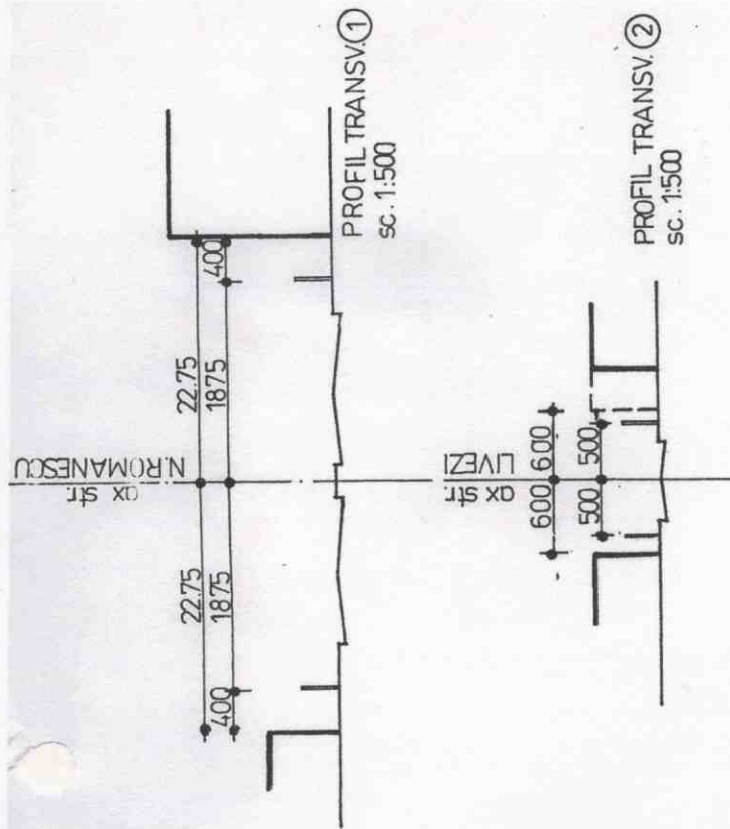
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

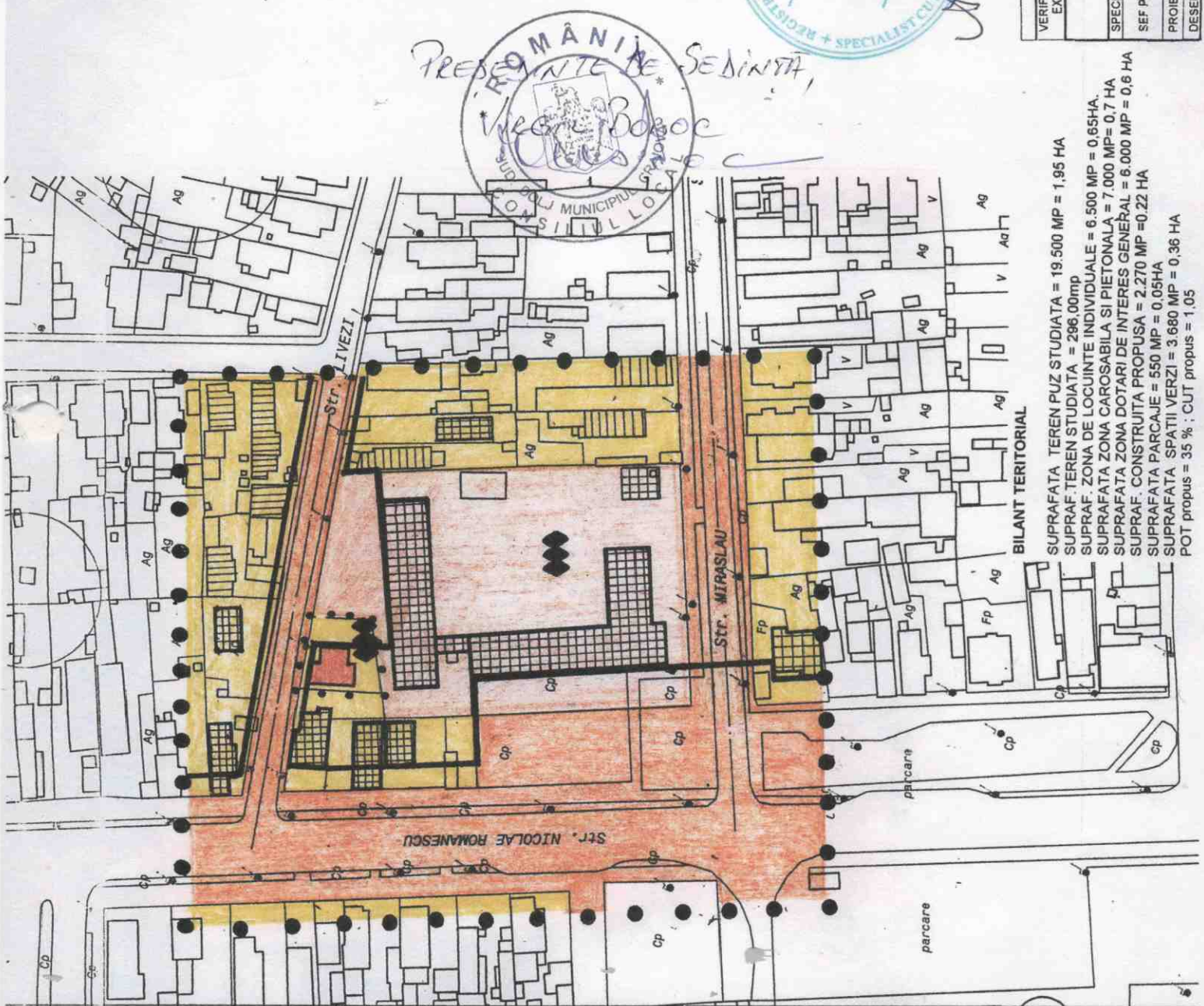


LEGENDA

- LIMITA ZONA LUATA IN STUDIUL - UTR
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. P+2
- ZONA DE DOTARI SI SERVICII DE INTERES PUB
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
- ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
- ALINIAMENT IMPREJMUIRE
- ◆ REGIM MAXIM DE INALTIME



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/ DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA			Titlu proiect: RECONVERSIE FUNCTIONALA ZONA LIVEZI si a INDICILOR CONFORM DESTINATIEI PROPUSE
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			Titlu proiect: RECONVERSIE FUNCTIONALA ZONA LIVEZI si a INDICILOR CONFORM DESTINATIEI PROPUSE
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN PUZ STUDIATA = 19.500 MP = 1,95 HA
 SUPRAF. TEREN STUDIATA = 296,00mp
 SUPRAF. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE = 6.500 MP = 0,65HA.
 SUPRAFATA ZONA CAROSABILA SI PIETONALA = 7.000 MP= 0,7 HA
 SUPRAFATA ZONA DOTARI DE INTERES GENERAL = 6.000 MP = 0,6 HA
 SUPRAF. CONSTRUITA PROPUISA = 2.270 MP = 0,22 HA
 SUPRAFATA PARCAJE = 550 MP = 0,05HA
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 3.680 MP = 0,36 HA
 POT propus = 35 % ; CUT propus = 1,05