

HOTĂRÂREA NR. 48

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.1428/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str. Brestei, nr.592 R și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str. Brestei, nr.592 R, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

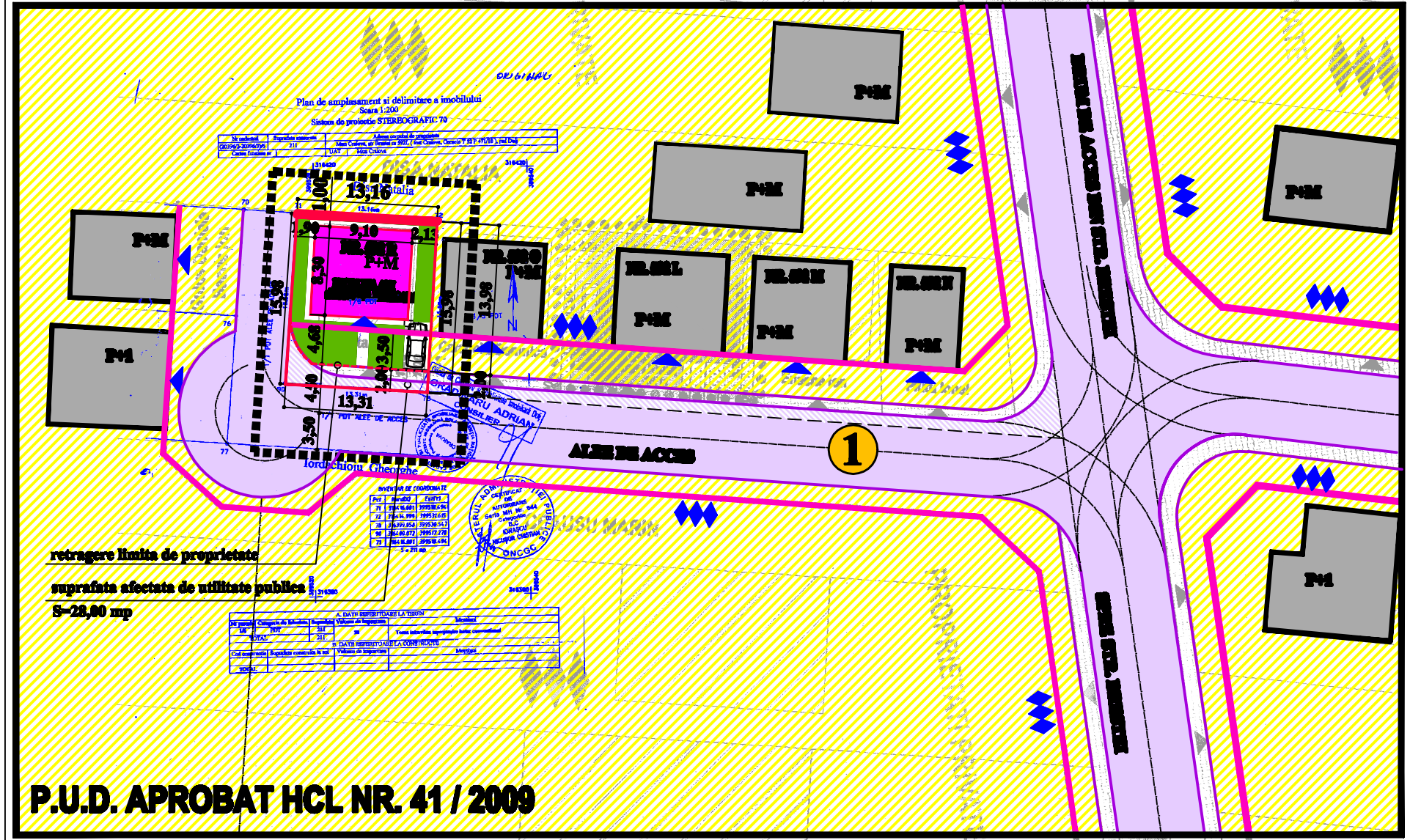
Nicoleta MIULESCU

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA SI IMPREJMUIRE TEREN
CRAIOVA - STRADA BRESTEI NR.592R (T 52, P471/10, Nr.Cd. (20396/2-20396/3)/6)
PROPRIETATE NICOLITA ANI SI NICOLITA MARIOARA

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATIE

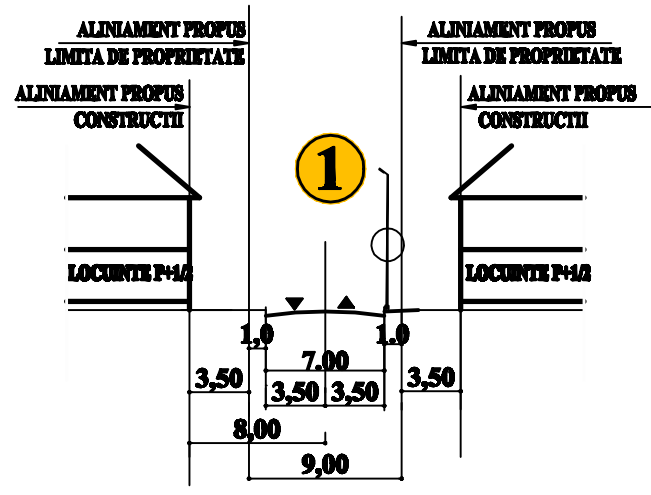
LEGENDA

- LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATII NICOLITA ANI SI NICOLITA MARIOARA
- ZONIFICAREA TERITORIULUI
ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+1-2E
ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
ZONA AFERENTA EXTINDERE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CONFORM PROFIL TRANSVERSAL PROPU
ZONA CIRCULATII PIETONALE
CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUCTII PROPUSE
CONTUR ORIENTATIV CONSTRUCTII PROPUSE
ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
- REGLEMENTARI
ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPU
PARCAJE PROPUSE
P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN
C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN



INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPU
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	-	64,05
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	-	164,70
P.O.T. procent ocupare teren	-	35,00 % (raportat la 183,00 mp)
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	0,90 (raportat la 183,00 mp)
SUPRAFATA PARCELA (mp)	211,00 MP	211,00 mp = 183,00 mp + 28,00mp

STRADĂ CATEGORIA a-III-a - CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



REGIM MAXIM DE INALTIME P+1/2

P.O.T. max. admis = 35,00 %
C.U.T. max admis = 1,05
P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 0,90

Verificator/ Expert	Nume:	Semnatura:	Cerinta :	REFERAT / EXPERTIZA – NR. / Data
BIROU DE ARHITECTURA ARH. NICOLETA PARVANESCU P 3880 / 22. 04. 2002				Beneficiar: NICOLITA ANI NICOLITA MARIOARA CRAIOVA – STRADA BRESTEI NR. 592R
Specificatie	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P + M SI IMPREJMUIRE TEREN CRAIOVA – STRADA BRESTEI NR. 592R
SEF PROIECT	arh. N. Parvanescu		1:500	FAZA: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Parvanescu		Data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA – CAI DE COMUNICATIE
DESENAT	arh. N. Parvanescu		2009	PL. Nr. 8