

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.471

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.12.2010;

Având în vedere raportul nr.214747/2010 întocmit de Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare Tehnică și Investiții prin care se propune aprobarea proiectului(cererea de finanțare) referitor la „Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul POR 2007-2013, Axa 1 – sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli de creștere;

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, Hotărârii Guvernului nr.759/2007 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin programele operaționale pentru aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1294/2008 privind aprobarea categoriilor de cheltuieli eligibile pentru domeniul major de intervenție „Planuri integrate de dezvoltare urbană” axa prioritară „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” din cadrul Programului operațional regional 2007-2013;

În temeiul art.36 alin.2 lit.d coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Proiectul (cererea de finanțare) referitor la „Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova,” cu valoarea totală de 80.976.940 lei, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniu major de intervenții – Planuri integrate de dezvoltare urbană, prevăzut în anexa care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Cota de cofinanțare a proiectului prevăzut la art.1 va fi asigurată de Consiliul Local al Municipiului Craiova, după cum urmează:

- 1.308.785 lei, echivalentul a 306.736,89 euro, reprezentând contribuția

proprie la cheltuielile eligibile, în procent de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului;

- 15.537.690 lei, echivalentul a 3.641.532,29 euro, reprezentând T.V.A.

Art.3. Consiliul Local al Municipiului Craiova va asigura valoarea totală a cheltuielilor neeligibile, cheltuielile suplimentare (conexe) ce vor apărea în timpul implementării proiectului, precum și resursele financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare Tehnică și Investiții și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel BADEA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.471/2010

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL 2007-2013

Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere”

Domeniul de interventie 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbana”

Sub-domeniul: Poli de crestere

FORMULARUL CERERII DE FINANTARE

INREGISTRAREA CERERII DE FINANTARE	
Organismul intermediar pentru POR - Agentia pentru Dezvoltare Regionala _____	
Nr:	Inregistrate de:
Cod SMIS:	Semnatura
	Data

TITLUL PROIECTULUI:	AMENAJARE SI REVITALIZARE CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
---------------------	---

0. INFORMATII PRIVIND TIPUL ASISTENTEI FINANCIARE NERAMBURSABILE SOLICITATE

Fondul European de Dezvoltare Regionala (FEDR)

1. INFORMATII PRIVIND SOLICITANTUL

1.1. Solicitantul

Denumirea solicitantului	Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Craiova
Codul de inregistrare fiscala	4417214
Codul unic de inregistrare	-
Adresa sediului solicitantului	str. A. I. Cuza nr. 7, Craiova, Dolj, Romania
Email	consiliulocal@primariacraiova.ro
Tipul solicitantului	☒ unitate administrativ-teritoriala (autoritate a administratiei publice locale) din mediul urban ☐ parteneriat de unitati administrativ-teritoriale (autoritati ale administratiei publice locale) ☐ asociatie de dezvoltare intercomunitara

<semnatura>

<stampila>

1.2. Reprezentantul legal al Solicitantului

Numele	Dinca Marinica
Functia	Viceprimar
Numarul de telefon	+40.251.411.561
Numarul de fax	+40.251.411.561
Email	consiliulocal@primariacraiova.ro

1.3. Persoana de contact

Numele	Bordu, V. Sever
Functia	Director, Directia Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii
Numarul de telefon	+40.251.414400
Numarul de fax	+40.251. 419589; +40.251.414400
Email	int.europa@primariacraiova.ro

1.4. Persoana responsabila cu operatiunile financiare

Numele	Chiciu, G. Georgeta Maria
Functia	Director Executiv Adjunct, Directia Economico-Financiara
Numarul de telefon	+40.251.416235
Numarul de fax	+40.251.419589
Email	georgetachiciu@primariacraiova.ro

1.5. Banca/Trezoreria

Denumirea bancii (sucursalei)	Trezoreria Municipiului Craiova
Adresa bancii	Str. Mitropolit Firmilian, nr. 1, Craiova, Dolj
Codul IBAN	RO22 TREZ 29124840256 XXXXX

1.6. Sprijin primit in prezent sau anterior din fonduri publice si/sau imprumuturi din partea institutiilor financiare internationale (IFI)

1.6.1 Ati beneficiat de asistenta nerambursabila din fonduri publice sau de imprumut din partea unei IFI in ultimii 5 ani, inainte de data depunerii prezentei cereri de finantare?

☒ Da

☐ Nu

- Daca da, va rugam specificati urmatoarele informatii pentru maxim 3 proiecte

Titlul proiectului si nr. de referinta Construirea unui pasaj supratran in vederea descon gestionarii traficului rutier din Zona Metropolitana Craiova - Realizare pasaj denivelat supratran peste intersectia de la km 0 al municipiului Craiova in vederea preluarii traficului auto pe E70, respectiv str. Calea Bucuresti-bvd. Nicolae Titulescu cod proiect: 24753	
Stadiul implementarii proiectului	PROIECT IN CURS DE IMPLEMENTARE, termen de finalizare: 2013
Obiectul proiectului	Obiectivul proiectului presupune modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere urbane si imbunatatirea accesibilitatii locale si regionale, a mobilitatii populatiei metropolitane, a bunurilor si serviciilor in vederea cresterii competitivitatii economice si dezvoltarii mediului de afaceri in cadrul Polului de crestere Craiova
Rezultate obtinute	pasaj denivelat supratran construit pe o lungime de 545 m 18.026 mp carosabil strazi modernizate 5.350 mp suprafata trotuare modernizate 1,338 km lungime cale simpla rulare tramvai nou creata 45 mp suprafata alveole pentru mijloace de transport in comun 37 stalpi retea electrica pentru tramvai 71 indicatoare rutiere de avertizare montate 68 indicatoare rutiere de reglementare montate, 33 indicatoare rutiere de orientare si informare montate, 3050 ml marcaje rutiere orizontale realizate 12 treceri pentru pietoni amenajate 1373 ml retele de alimentarea cu apa si canalizare deviate 12 treceri de pietoni amenajate 6 semafoare vehicule amenajate 12 semafoare pietoni amenajate 2240 mp suprafata spatii verzi
Valoarea proiectului	Valoarea totala a proiectului este de 59.081.772,23 lei din care contributia proprie a solicitantului este de 1.029.799,53 lei iar asistenta financiara nerambursabila este de 46.720.693,17 lei

Sursa de finantare	surse externe nerambursabile (POR 2007-2013, Axa Prioritara 1), buget local Organizatia finantatoare: Comisia Europeana <i>Autoritatea contractanta: Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului</i>
---------------------------	---

Titlul proiectului si nr. de referinta Reabilitare si modernizare Colegiul National Elena Cuza din municipiul Craiova, cod proiect:	
Stadiul implementarii proiectului	PROIECT IN CURS DE IMPLEMENTARE, termen de finalizare: 2011
Obiectul proiectului	Imbunatatirea conditiilor de educatie si cazare a elevilor si profesorilor din cadrul Colegiului National "Elena Cuza", contribuind astfel la imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie din municipiul Craiova in vederea realizarii unui proces educational la standarde europene si asigurarea conditiilor necesare invatamantului public din municipiul Craiova si cresterea participarii la educatie a tinerilor.
Rezultate obtinute	Principalele rezultate ale proiectului: 8 sali de curs reabilitate; 1 sala de sport in suprafata de 193 mp reabilitata; 1 sala de festivitati cu o capacitate de 210 locuri reabilitata si modernizata; 1 cantina cu o capacitate de 200 locuri/serie reabilitata si dotata cu utilaje tehnologice; 1 camin (internat elevi) cu o capacitate de 93 locuri de cazare recompartimentat si reabilitat.
Valoarea proiectului	Valoarea totala a proiectului este de: 10338312,48 Lei, din care asistenta financiara nerambursabila este de 8.400.432,60 Lei, contributia proprie a solicitantului este de 302.361,40, TVA-ul reprezentand 1635518,48.
Sursa de finantare	Sursa de finantare: surse externe nerambursabile (POR 2007-2013, Axa Prioritara 3), buget local Organizatia finantatoare: Comisia Europeana Autoritatea contractanta: Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei

Titlul proiectului si nr. de referinta Fluidizarea traficului rutier in municipiul Craiova, pe axa de transport est - vest, prin reabilitarea bvd. Decebal - Dacia SMIS 3065	
Stadiul implementarii proiectului	PROIECT in derulare

<semnatura>

<stampila>

Obiectul proiectului	Obiectivul proiectului consta in fluidizarea traficului rutier in zona de nord a municipiului Craiova prin reabilitarea si modernizarea bulevardului Decebal - Dacia. Reabilitarea bvd. Decebal - Dacia este compusa din 4 tronsoane, respectiv: Tronsonul I: str. Caracal - str. Calea Bucuresti cu o lungime de 2.381 m; Tronsonul II: str. Calea Bucuresti - Gara, cu o lungime de 3.250 m; Tronsonul III: Gara - str. Amaradia cu o lungime de 1.910 m; Tronsonul IV: str. Amaradia - Calea Severinului, cu o lungime de 2.694 m (reabilitare carosabil, reabilitare trotuare, realizare locuri de parcare, introducere sistem monitorizare trafic)
Rezultate obtinute	10,235 km lungimea carosabilului reabilitat; 51.175 m suprafata trotuarelor reabilitate; 2.500 locuri de parcare realizate; 20 treceri de pietoni semaforizate pentru corelarea acestora in "unda verde"; 6 intersectii semaforizate nou create; 26 alveole de refugiu pentru statiile de autobuz si taxi infiintate; 11 benzi de preselectie si virare la dreapta in intersectiile bulevardului cu strazile adiacente; 40 rampe de acces nou create pentru persoanele cu dizabilitati; 1.500 m retele de utilitati deviate de-a lungul bulevardului; sistem de monitorizare trafic functional.
Valoarea proiectului	Valoare proiect: 43.972.608 lei echivalent a 12.563.602 euro Valoare finantare nerambursabila din FEDR este de 31950241,86 lei, valoare nerambursabila din bugetul national este de 4247720,02 lei iar cofinantarea beneficiarului este 738733,92 lei
Sursa de finantare	Sursa de finantare: surse externe nerambursabile (POR 2007-2013, Axa Prioritara 2), buget local Organizatia finantatoare: Comisia Europeana Autoritatea contractanta: Ministerul Dezvoltarii Regionale si Locuintei

1.6.2 Ati mai solicitat sprijin financiar din fonduri publice sau imprumuturi din partea IFI, pentru proiectul (fie in intregime, fie partial, respectiv pentru o parte din activitatile cuprinse in proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finantare?

☐ Da

☒ Nu

1.6.3 Proiectul (integral sau partial, respectiv activitati/investitii din proiect) ce constituie obiectul prezentei Cereri de finantare a mai beneficiat deja de sprijin financiar din fonduri publice sau imprumuturi din partea IFI?

☐ Da

☒ Nu

<semnatura>

<stampila>

2. PROIECTUL

2.1. Axa prioritara si domeniul major de interventie POR

Prin prezenta Cerere de finantare se solicita co-finantarea proiectului propus, in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013 - Axa prioritara 1 „Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere”, Domeniul major de interventie 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbana”, sub-domeniul „Poli de crestere”, categoria de operatiuni:

☒	Reabilitarea infrastructurii urbane si imbunatatirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban
☐	Dezvoltarea durabila a mediului de afaceri
☐	Reabilitarea infrastructurii sociale

2.2. Localizarea proiectului

Statul: ROMANIA
Regiunea de dezvoltare: Sud-Vest Oltenia
Judetul: Dolj
Localitatea: Craiova

2.3. Descrierea proiectului

2.3.1 Obiectivele proiectului

Obiectivul general al proiectului este de a regenera si amenaja Centrul Istoric al municipiului Craiova prin crearea unei infrastructuri generale de calitate care sa asigure atat conservarea si perpetuarea mostenirii cultural-istorice si arhitecturale a orasului, cat si cresterea calitatii vietii si atractivitatii zonei atat pentru populatia locala, cat si pentru persoanele aflate in tranzit pe teritoriul orasului.

Obiecte specifice:

Proiectul isi propune urmatoarele obiective specifice, ce vor fi atinse prin activitatile si lucrarile propuse in cadrul proiectului, respectiv:

- Imbunatatirea infrastructurii urbane in curs de degradare din Centrul istoric al polului de crestere prin reabilitarea infrastructurii de utilitati si amenajarea spatiilor verzi;
- Conservarea stilului arhitectural caracteristic zonei prin montarea unui mobilier urban adecvat;
- Reducerea timpului de călătorie în oraș, prin transformarea Centrului Istoric într-o zona pietonala, ce va conduce astfel la:
 - eliminarea ambuteiajelor si punctelor de conflict rutier ce se declanseaza la intersectiile strazilor din perimetrul zonei cu cele 5 strazi ce delimiteaza aceasta zona,

respectiv: str. A.I.Cuza, str. Aries, str. N. Plopsor, str. M. Kogalniceanu si str. Carada si fluidizarea traficului rutier pe aceste strazi.

- Cresterea numarului de persoane care vor utiliza biciclete, prin amenajarea de piste de bicicleta in zona Centrului Istoric al polului de crestere Craiova.

Atat reducerea timpului de calatorie in oras cat si cresterea numarului de persoane care sa utilizeze biciclete sau mijloace de transport in comun, reprezinta criterii importante ce indica calitatea, maturitatea si sustenabilitatea proiectului in contextul proiectelor care vizeaza crearea si modernizarea spatiilor publice urbane.

Astfel, ultimele doua obiective specifice identificate in cadrul prezentei cereri de finantare isi gasesc justificarea in cadrul Studiului de trafic elaborat pentru acest proiect, respectiv:

Centrul istoric reprezinta o zona adiacenta uneia dintre cele mai importante axe rutiere din municipiu si anume Nord-Sud Bd. Carol I - str. Aries, ce se desfasoara in partea de Vest a zonei studiate. Pe acest tronson, fluxurile de circulatie provenite din accesele laterale est-vest supraincarca traseul N-S, pe un segment rutier deja puternic solicitat de transportul public in comun cu autobuzul (7 linii de autobuz). Alaturi de realizarea pasajului subteran (proiect propus in Lista de proiecte PID PC) care va degreva axa deficitara N-S de transversala E-V reprezentata de str. A.I.Cuza, transformarea centrului istoric in zona pietonala, conduce la fluidizarea traficului rutier de pe str. Aries, prin suprimarea aportului strazilor Oltet, Romania Muncitoare si Traian Demetrescu (strazi din perimetrul Centrului istoric) generand diminuarea timpului de calatorie in oras, cu masina sau cu un mijloc de transport in comun.

Intr-un plan mai larg, implementarea proiectului „**Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova**” va conduce de asemenea la:

- Cresterea numarului de vizitatori/turisti prin atractivitatea sporita dobandita in urma realizarii activitatilor propuse prin proiect;
- Reducerea gradului de poluare generat de traficul auto prezent, prin transformarea Centrului Istoric in zona pietonala;
- Conservarea cladirilor istorice si a obiectivelor turistice prezente in zona Centrului istoric prin reducerea gradului de poluare generat de traficul rutier;
- Cresterea rolului economic, social si cultural ce il joaca Centrul istoric in viata si identitatea locuitorilor polului de crestere Craiova.

Proiectul de fata vizeaza construirea unei zone centrale administrative revitalizate, care sa decongestioneze actualul centru istoric de afluxul de persoane si vehicule spre sediile autoritatilor si altor institutii publice si private din zona, ce genereaza flux ridicat de public. De asemenea, prin proiect se asigura iluminatul zonei, mobilierul urban, tratarea strazilor, scuarurilor si piatetelor, elemente de publicitate urbana si informatii, grupuri sanitare publice, reabilitarea si rezolvarea utilitatilor (apa, canalizare, electricitate, gaze, telecomunicatii) cat si modul de integrare al acestora in ansamblul arhitectural al zonei.

Totodata, implementarea proiectului va contribui la redarea Municipiului Craiova a amploarii unui Centrul istoric veritabil si a completarii ofertei de spatii publice de recreere a orasului. Amenajarea si revitalizarea centrului istoric integrata global si distincta la nivel local va aduce zonei o diversitate de utilizatori - rezidenti, lucratori, vizitatori ocazionali - si prin aceasta un ingredient pentru vitalitate urbana, coeziune sociala si siguranta investitionala.

Îmbunatatirea calitatii vietii si confortului în zona centrului istoric prin efectuarea de lucrari de modernizare a infrastructurii edilitare, a sistemului de iluminat si reabilitarea spatiilor verzi existente precum si crearea de noi spatii verzi reprezinta un element necesar procesului de revitalizare a centrului istoric. De asemenea pentru crearea unui cadru adecvat si pentru cresterea calitatii vietii în zona centrului istoric este necesara proiectarea unui mobilier urban corespunzator functionalitatii zonei.

Prin urmare, Primaria Municipiului Craiova propune amenajarea si revitalizarea centrului istoric al municipiului Craiova în vederea integrarii monumentelor și ansamblurilor arhitecturale în

viața socială și economică și transformarii lor în factori activi ai vieții contemporane, prin preluarea sau păstrarea în continuare a unor funcții de locuire, comerț și cultură.

Atingerea obiectivului general și realizarea obiectivelor specifice ale proiectului de față, prin implementarea activităților și obținerea rezultatelor prevăzute la nivelul acestuia, contribuie la atingerea **Obiectivului strategic 5** „Cresterea atractivității polului de crestere Craiova prin valorificarea potentialului natural și turistic al acestuia și prin conservarea și promovarea identității locale și a mostenirii sale cultural-istorice” din cadrul **Planului Integrat de Dezvoltare al Polului de Crestere Craiova** și implicit la atingerea obiectivului **Axei prioritare 1 a Programului Operațional Regional 2007-2013** prin care se urmărește creșterea calității vieții prin reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv a serviciilor sociale, precum și prin dezvoltarea structurilor de sprijinire a afacerilor și a antreprenoriatului.

Implementarea proiectului ce face obiectul cererii de finantare, alături de finalizarea tuturor investițiilor cuprinse în lista de proiecte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbana al polului de crestere Craiova, vor contribui la atingerea unuia dintre obiectivele specifice ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare respectiv, **creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrică, pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor.**

În același timp, proiectul este în concordanță cu **Strategia de Dezvoltare Regională 2007-2013 a Regiunii Sud-Vest Oltenia**, contribuind la realizarea **obiectivului specific Creșterea atractivității regionale și dezvoltarea durabilă a regiunii prin îmbunătățirea infrastructurii, valorificarea zonelor urbane și a potențialului turistic, răspunzând priorității Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale.**

Proiectul de față reprezintă una dintră măsurile stabilite prin Programul integrat de gestionare a calității aerului, elaborat de Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, pentru implementarea Strategiei naționale privind protecția atmosferei, adoptată prin HG 586/2004, în conformitate cu Directiva Consiliului nr. 96/62/CE privind evaluarea și gestionarea calității aerului înconjurător, având în vedere faptul că, respectând criteriile de clasificare impuse de Uniunea Europeană, pe teritoriul României, municipiul Craiova este inclus în cadrul Sistemului național de evaluare și gestionare integrată a calității aerului.

2.3.2 Contextul proiectului

În România, patrimoniul istoric este amenințat cu deteriorarea sau distrugerea definitivă datorită pe de o parte uzurii cauzate de trecerea timpului dar și de amploarea schimbărilor economice și sociale din ultimii ani, între care pot fi menționate: schimbări în regimul de proprietate al terenurilor și clădirilor, statutul incert al unor clădiri istorice, instabilitatea legislativă și diminuarea capacității de aplicare a legilor, adeseori incomplete. Acestea li se adaugă lipsa de educație și de informare a populației, reutilizarea ca material de construcție a unor monumente istorice abandonate, distrugerea unor clădiri istorice și construirea în locul lor a unor edificii moderne dar neintegrate în peisajul urban.

Conform **Strategiei Tematice pentru Mediul Urban**, zonele urbane joacă un rol important în atingerea obiectivelor Strategiei UE pentru Dezvoltare Durabilă. În ariile urbane, dimensiunea de mediu, cea economică și cea socială interferează cel mai puternic. În orașe sunt concentrate cele mai multe probleme de mediu, și tot acolo este locul unde se regăsesc cei mai mulți agenți economici și cele mai multe investiții. Patru din cinci cetățeni europeni trăiesc în mediul urban și calitatea vieții lor este direct influențată de starea mediului urban.

În acest context, proiectul **„Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”**, presupune îmbunătățirea și consolidarea calității spațiului și mediului public urban prin valorificarea patrimoniului cultural identitar și revitalizarea potențialului turistic reprezentat de zona Centrului Istoric.

Investiția propusă prin proiect se va desfășura în cadrul zonei metropolitane Craiova, zona compusă conform Planului Integrat de Dezvoltare Urbana pentru Polul de crestere Craiova din

municipiul Craiova si 5 comune ce se incadreaza intr-un radius de 30 km imprejurul municipiului, distanta considerata optima pentru dezvoltarea spatiului periurban.

In prezent, zona metropolitana Craiova este compusa din municipiul Craiova si comunele: Mischii, Breasta, Ghercesti, Simnicu de Sus, si Pielesti si se intinde pe o suprafata de 41920 ha, reprezentand 5,6% din suprafata judetului Dolj iar limitele sale, la nivelul structurii actuale, sunt definite de vecinatatea cu urmatoarele comune:

- la nord, comunele Isalnita, Almaj, Goiesti, Bradesti si orasul Filiasi;
- la sud, comunele Malu Mare, Podari, Tuglui, Teasc si Calopar;
- la vest, comunele Bucovat si Cotofenii din Dos;
- la est, comunele Carcea si Robanesti.

La nivelul anului 2007, populatia unitatilor administrativ - teritoriale din Zona Metropolitana se prezinta astfel:

Nr. crt.	Unitatea administrativ-teritoriala	Populatia	Suprafata
1	Craiova	299.429 locuitori	8.141 ha
2	Breasta	4.003 locuitori	4.520 ha
3	Ghercesti	1.695 locuitori	1.695 ha
4	Mischii	1.656 locuitori	1.656 ha
5	Pielesti	3.554 locuitori	3.554 ha
7	Simnicu de Sus	4.217 locuitori	8.143 ha
8	Zona Metropolitana Craiova	316.602 locuitori	41.920 ha
9	Judetul Dolj	734.231 locuitori	741.400 ha

In ceea ce priveste amplasamentul proiectul ce face obiectul prezentei cereri de finantare, intreaga zonă central - istorică reprezintă o pondere de 5,06% din suprafața orașului Craiova și are o suprafață de 380 ha iar zona istorica studiată atat în cadrul PUZ - ului cat și în cadrul studiului de fezabilitate, are o suprafață de 12,5 ha reprezentând o pondere de 3,28% din zona central istorică a orașului.

Astfel, zona studiată este delimitată astfel:

Nord: Str. A.I.Cuza (până la limita acesteia)

Sud: Str. M. Kogălniceanu și str. Eugen Carada (până la limita acestora)

Est: Str. Arieș (până la zona pasajului subteran)

Vest: Str. Nicolaescu Plopșor (inclusiv zona acesteia)

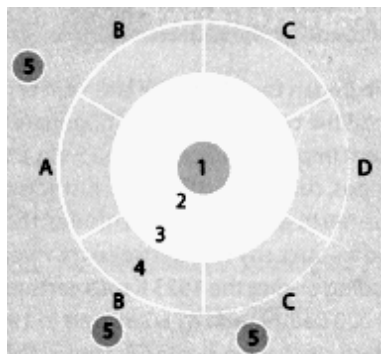
În perimetrul zonei sunt cuprinse străzile:

- Str. Lipscani și Str. România Muncitoare
- Str. Traian Demetrescu
- Str. Romain Rolland
- Str. Olteț
- Str. Dreptății
- Str. Panait Mosoiu si str. Fratii Buzesti

Conform Recensământului Populației și Locuințelor pe cartiere din martie 2002, populația stabilă a cartierului Centru al Municipiului Craiova numara 17.506 persoane.

In ceea ce priveste structura urbana a orasului Craiova, potrivit Strategiei de dezvoltare a municipiului Craiova, acesta se integreaza in modelul de organizare Mann, conform caruia centrul orasului se afla positionat chiar in mijlocul asezarii si reprezinta aria urbana care manifesta influența economică, socială, administrativă, culturală, sanitară și politică cea mai predominanta iar industria

grea este amplasată în lungul axelor principale de comunicație, în cazul Craiovei în lungul celor două axe rutiere principale Nord - Sud (ce leaga Gara CFR Craiova de granița de sud a municipiului ce ofera legătura cu Bulgaria) și Est - Vest (ce leaga cele două mari platforme industriale ale orașului).



Modelul Mann: 1. Centrul orașului; 2. Zonă de tranziție; 3. Zonă rezidențială anterioară anului 1918; 4. Zonă rezidențială după 1918 și după 1945; 5. Sate de navetiști; A. sectorul clasei mijlocii; B. sectorul clasei mijlocii de jos; C. sectorul clasei muncitoare; D. industrie și sectorul clasei muncitoare celei mai sărace (D. Waugh, 2000).

Conform modelului Mann, centrul urban al orașului concentrează comerțul cu amănuntul, serviciile administrative și bancare, secondat de o zonă adiacentă, cu densitate ridicată a construcțiilor. Spre exterior se dezvoltă un spațiu periurban ce înglobează deopotrivă localități, terenuri agricole, cu exploatare intensivă precum și componente infrastructurale specifice (rezervoare de apă, stații de transformare a energiei electrice, relee de radio și t.v., stații de triaj, terenuri pentru recreere, depozite pentru mărfuri etc.).

CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA - CONTEXT ECONOMIC SI SOCIO-CULTURAL

Din punct de vedere economic, Centrul istoric al orașului Craiova este o zonă cu funcțiuni mixte, caracterizându-se printr-un puternic profil administrativ și comercial, pe teritoriul sau regăsindu-se amplasate majoritatea instituțiilor și serviciilor publice și private, cât și o zonă comercială alături de care se poziționează zona de locuințe, care cu timpul a preluat alte instituții prin amenajarea construcțiilor existente pentru alte funcțiuni (sedii firme, sedii instituții, servicii publice etc.).

Zona centrală ocupă circa 5% din total intravilan, constituindu-se astfel, ca unitate teritorială multifuncțională. Zona centrală are relații funcționale cu toate celelalte zone și unități teritoriale funcționale, remarcându-se o congestionare a activităților administrative și comerciale în cadrul centrului urban, mai ales prin faptul că o pondere însemnată revine subzonelor de locuințe.

În urma Studiului privind stabilirea obiectivelor strategice de revitalizare a centrului istoric, realizat de o firmă de consultanță pentru Primăria Municipiului Craiova, s-a elaborat o analiză morfo-funcțională a zonelor din centrului istoric, respectiv:

SUBZONA 1

Localizare

Se desfășoară în lungul strazilor Lipscani și România Muncitoare, este axa orizontală în aria studiată.

Mixuri funcționale

Aici aria concentrează maximul de activități comerciale și servicii. Noi branduri se întâlnesc cu vechi ateliere de croitorie, dezvoltate atât la parterul clădirilor, cât și la nivelul superior. Organizate pe un lot îngust, frontul devine o aglomerare de funcțiuni, ce atrage un număr mare de indivizi.

Particularități

Caracterul subzonei este definit de un mix bogat de servicii, un spațiu al pietonilor, în care vitrinele magazinelor constituie puncte de atracție.

SUBZONA 2

Localizare

Subzona este cea de a doua axă în aria studiată, face legătura între Str. Al. Ioan Cuza și M. Kogălniceanu.

Mixuri funcționale

<semnatura>

<stampila>

Segmentele de stradă servesc ca intrări către centrul zonei, în lungul cărora s-au dezvoltat activități comerciale.

Particularități

Frontul construit este continuu, realizând astfel o delimitare clară a spațiului.

SUBZONA 3

Localizare

Subzona este cea de a doua axă în aria studiată, face legătura între Str. Al. Ioan Cuza și M.Kogalniceanu.

Mixuri funcționale

Dinamica intersecției este susținută de activități comerciale, servicii, birouri. Spațiul deschis al intersecției este aglomerat de parcuri.

Particularități

Un spațiu deschis, comun străzilor Centrului, cu iluminare bogată, datorată regimului mic de înălțime. Mici buticuri sunt situate în unele colțuri. Cele doua tipuri de circulații se intersectează întâmplător.

SUBZONA 4

Localizare

Aria se afla în lungul străzii Theodor Aman, de la Primărie către Lipscani și Kogalniceanu.

Mixuri funcționale

La parterul edificiilor sunt organizate numeroase activități comerciale și servicii: cabinet avocatură, birou credite, agenție turism. Etajele superioare, pe mai multe niveluri, sunt ocupate de locuințe, fapt ce determină un caracter rezidențial.

Particularități

Caracterul zonei este conturat prin elemente diverse: blocuri de locuințe, clădiri cu valoare arhitecturală, folosirea la maxim a parterului edificiilor în scop comercial. Inserția imobilelor de locuințe reprezintă o limită a țesutului urban al centrului istoric. Spațiile din spatele blocurilor sunt nedefinite, neintegrate în structura existentă.

SUBZONA 5

Localizare

În lungul Str. Olteț, paralela cu str. Al. Ioan Cuza. Intersecția străzilor ce compun subzona coincide cu centrul ariei studiate.

Mixuri funcționale

Predomina clădirile de locuințe, exista în același timp mici birouri și servicii. Clădirile ocupă spațiul disponibil în mod aleatoriu, fără o planificare prealabilă.

Particularități

Un front discontinuu, neorganizat, compus din clădiri cu valoare istorică, are o înălțime redusă P+1. În acest timp o parte a zonei este în construcție. Edificiile nou inserate în țesutul urban sunt în dezacord cu arhitectura existentă, prin volumetria și materialele folosite.

SUBZONA 6

Localizare

În lungul arterei Al. Ioan Cuza, perimetrul este caracterizat de o mare accesibilitate.

Mixuri funcționale

Frontul acestei arii este compus de clădiri importante: primăria, teatrul și universitatea. De cealaltă latură se găsesc activități comerciale și servicii, locuințe, organizate în schimb într-o fațadă compactă.

Particularități

Datorită Universității aceasta zonă este traversată de un număr mare de tineri. Primăria și Teatrul reprezintă puncte importante de atracție în zonă. Este motivată astfel amplasarea activităților comerciale, contribuind la atractivitatea zonei.

SUBZONA 7

Localizare

Aria este situata în lungul străzii Arieș.

Mixuri funcționale

Birouri și locuințe organizate într-un front discontinuu, formează în interiorul parcelei un țesut permeabil.

Particularități

Clădirile sunt nerecondiționate. Intersecțiile sunt spații deschise, largi, luminoase. Frontul străzii este slab definit.

SUBZONA 8

Localizare

Aria este situată în lungul Str. Nicolae Plopșor, delimitând aria studiată în partea de vest.

Mixuri funcționale

În această zonă se desfășoară activități comerciale, servicii. Existența Bisericii și a Bibliotecii sunt puncte de atracție majore pentru populație.

Particularități

Datorită accesibilității ridicate spațiul este în permanență circulat, atât de tineri cât și de adulți.

SUBZONA 9

Localizare

Aria este situata in lungul strazii Mihai Kogalniceanu , delimiteaza aria studiata in partea de sud.

Mixuri funcționale

Subzona este gazda a numeroase birouri si institutii.

Particularități

Frontul este discontinuu, organizarea si accesul in interiorul parcelei sunt intamplatoare.

În urma **analizei socio-demografice** si a profilelor utilizatorilor acestei zone a reiesit faptul ca centrul istoric este frecventat de diferite categorii de cetateni care provin din toate medile sociale. Zona centrului istoric se doreste a fi o zona cu un caracter public, deschisa tuturor tipurilor de utilizatori fara discriminari sociale sau etnice, aceasta apartinand comunitatii craiovene în întreaga sa totalitate.

Pozitionarea geografica a centrului istoric ofera un avantaj considerabil acestei zone. Localizarea centrului istoric în imediata apropiere a Căii Unirii si Pietei Mihai Viteazul, elemente cu o notorietate considerabila în Municipiul Craiova, creeaza necesitatea de integrare a centrului istoric în întreaga zona centrala a orasului.

Astfel, **viata socio-culturala** a locuitorilor se concentreaza in Piata Mihai Viteazu, spatiu urban unde se desfasoara majoritatea evenimentelor culturale si sociale ale orasului, evenimente ce aduna un numar ridicat de locuitori si vizitatori, si anume:

- **Expoflora** - expozitie de flori (iunie);
- **1 Iunie "Ziua Copilului"** (jocuri, concursuri, spectacole de dans si muzica, parade);
- **Romanian Music Awards** (iunie/iulie);
- **Manifestari culturale estivale** (iunie-septembrie) - spectacole ale institutiilor de cultura subordonate Consiliului Local Municipal: Teatrul pentru Copii si Tineret Colibri, Ansamblul Folcloric Maria Tanase, Teatrul Liric Elena Teodorini, Filarmonica Oltenia, Casa de Cultura Traian Demetrescu; expozitii de grafica;
- **Zilele Municipiului Craiova** - octombrie (expozitii, spectacole de dans si muzica, parade, jocuri, concursuri, targuri, procesiune religioasa etc);
- **Patinoar** (decembrie-februarie);

- **Plasare de machete ornamentale**, cu ocazia Sarbatorilor de Paste si de Iarna.

Prin simpla sa poziționare, **centrul istoric al municipiului Craiova** prezintă un potențial turistic ridicat putând fi principalul pol de atracție, atât pentru populația locală din punctul de vedere al agrementului, cât și pentru vizitatorii municipiului Craiova. Patrimoniul arhitectural prezent în zona centrului istoric, împreună cu condițiile optime pentru turismul de weekend pe care municipiul Craiova le oferă, creează un cadru ideal extinderii manifestărilor artistice și culturale.

Patrimoniul turistic antropic, cu o pondere majoritară în structura potențialului turistic al arealului analizat, va putea completa armonios pe cel natural, iar amenajările adaptate vor putea conduce la tipuri și forme variate de turism și la polarizarea unei circulații turistice orientate, dimensionate și structurate în raport cu acestea.

Pentru ca valorificarea resurselor atractive ale Municipiului Craiova și integrarea acestora în circuitele turistice să aibă o motivație logică și o bază de susținere reală se impune realizarea unui proces de inventariere exhaustivă a tuturor resurselor atractive din teritoriul supus analizei prin prisma volumului, diversității și calității resurselor turistice naturale și antropice, infrastructurii turistice și serviciilor pentru turism), având la bază creionarea tuturor interrelațiilor care se stabilesc la nivelul cererii și ofertei.

Municipiul Craiova este posesoarea unui bogat și complex patrimoniu cultural, a cărui tradiție istorică multimilenară este dovedită de numeroasele vestigii arheologice descoperite, de prezența unui număr impresionant de monumente istorice, de arhitectură și de artă plastică etc.

Toate acestea au ca și rezultată conturarea unei oferte turistice diversificate și complementare pe de o parte, respectiv constituirea unor fluxuri turistice convergente în măsură să o valorifice la nivele superioare de eficiență socială și economică, pe de altă parte.

Elementele materiale ale culturii oltene astfel individualizate posedă o certa valoare atractivă și constituie o bogăție inestimabilă a patrimoniului cultural național, fapt care a stat la baza acțiunii de inventariere a celor mai reprezentative dintre acestea și de înscriere a lor pe listele "monumentelor istorice" de către Institutul Național al Monumentelor Istorice (fosta Direcție a Monumentelor Istorice) din Ministerul Culturii. Aprobarea listei complete a monumentelor istorice a fost statuată prin intermediul Ordinului nr. 2314/2004 al ministrului Culturii și Cultelor și publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 646 bis din 16.07.2004.

Pe ansamblul întregului areal de referință se poate concluziona că numărul, varietatea și complexitatea monumentelor istorice existente sunt foarte ridicate, fapt care situează acest spațiu printre cele mai importante ale țării, multe dintre acestea suscitând totodată și un ridicat interes turistic și istoric (pentru turiști și specialiști), atât pe plan național, cât și internațional.

Numărul total al monumentelor istorice grupate pe raza administrativ-teritorială a municipiului Craiova atinge 314 poziții.

Centrul istoric al Craiovei - secolul XV, secolul XVIII-XIX - conturează nucleul cel mai vechi al urbei, a cărui evoluție s-a „calat” în jurul vechii cișmele din perimetrul vechii piețe Elca, dezvoltarea sa continuă facilitând extinderea sa ulterioară. Perimetrul său actual este delimitat de străzile Matei Basarab, Știrbei-Vodă, C. Izlaz, Madona Dudu, Brândușa, Libertății, Brestei, Dumbrăveni, Iancu Jianu, N. Titulescu, G. Enescu, Amaradia, C. Brâncuși, Avram Iancu, Șerban Vodă, Păltiniș, Principatele Unite și Calea București, incluzând și aria propusă spre amenajare din cadrul prezentei cereri de finantare.

Acesta reprezintă actualmente nu doar "inima" socială și administrativă a orașului, ci și principalul pol de atracție pentru turiștii (rezidenți sau provenind din exterior) care caută să își satisfacă nevoia de cunoaștere și îmbogățire a cunoștințelor prin accesarea, grație concentrării în acest perimetru și în imediata sa vecinătate a celor mai reprezentative obiective turistice de factură civilă, cultural-istorică, religioasă și de interes comunitar, care conferă o personalitate inconfundabilă municipiului Craiova. Edificate, în majoritate, începând cu secolul al XVIII-lea și continuând pe toată durata secolului al XIX-lea, acestea au grade diferite de conservare sau reabilitare și aparțin unui conglomerat de stiluri arhitecturale.

O atenție deosebită trebuie acordată și obiectivelor civile piatră sau vechilor clădiri cu rol administrativ sau cultural, categorie care grupează o mare varietate de edificii (sub raportul funcției, stilului constructiv, dimensiunii, perioadei constructive, gradului de conservare, poziționării în vatră), multe dintre acestea fiind incluse pe lista monumentelor istorice datorită valorii cultural-istorice și arhitectonice. Astfel, în zona studiată a Centrului Istoric și în imediata sa vecinătate se regăsesc următoarele obiective de interes cultural, istoric și arhitectural:

- **Palatul Administrativ** - găzduind în prezent Prefectura
- **Palatul Banca Comerțului** - astăzi sediul Primăriei Municipiului Craiova
- **Palatul de Justiție** - azi sediul Universității din Municipiul Craiova
- **Muzeul de artă** cu sediu în fostul Palat al Familiei Mihail, construit între 1900-1907, cu o galerie de artă universală și una de artă românească, numeroase picturi semnate de maeștrii români - Aman, Ressu, Luchian, Grigorescu, Tonitza, Andreescu, Ciucurencu etc. - și străini din școala flamandă și olandeză, franceză, italiană etc., precum și Cabinetul Brâncuși cu șase lucrări celebre ale acestuia) ce organizează frecvent diferite evenimente culturale și adună un număr ridicat de vizitatori.
- **English Park** evidențiază modalitatea de armonizare, pe un areal limitat, patulateric a unui ansamblu emblematic de clădiri ale Craiovei (Primăria, Prefectura ș.a.), cu o combinație reușită cu linii riguroase cuprinzând plante ornamentale, arbuști și copaci înglobând statuia domnitorului Al. I. Cuza și arteziana. Ocupă o suprafață de 4.670 mp și este amplasată în centrul orașului, în fața clădirii unde funcționează Primăria Craiova. Grădina Unirii poartă acest nume pentru că locul respectiv amintește de importante evenimente petrecute în 1857 la Craiova și pentru că întreg spațiul este dominat de impunătoarea statuie a domnitorului Alexandru Ioan Cuza (sculptor Raffaello Romanelli). Grădina a mai purtat și alte nume dar cel mai frecvent este English Park deoarece amintește de modelul scuarurilor londoneze. Cuprinde arbori și arbuști decorativi și covorul speciilor de flori care sunt schimbate periodic în funcție de perioada de înflorire.
- **Statuia lui Alexandru Ioan Cuza** se afla în plin centrul orașului și este cel mai cunoscut monument public al urbei. A fost executată în 1912, de către sculptorul italian Raffaello Romanelli. Pe soclul din piatră sunt așezate inscripții ce amintesc trecătorilor reformele înfaptuite în timpul domniei sale.
- **Biblioteca județeană Alexandru și Aristia Aman.** Fundația Aman, inaugurată la 21 decembrie 1908 și compusă din trei secțiuni: bibliotecă, pinacotecă și muzeu, s-a bucurat de un prestigiu deosebit, atestat și de semnăturile în cartea de onoare a unor personalități marcante care au vizitat acest centru cultural din Craiova: regele Ferdinand, regina Maria, regele Carol al II-lea, prințul G. Știrbei, g-ral Al. Averescu, Nicolae Iorga, Petre Antonescu, N. Ghica-Budești, Mihail Dragomirescu, Emil Grigorevici, Ramiro Ortiz, G. Ionescu-Sisești, Simion Stoilow, Sabba Ștefănescu, Gh. Țițeica, Ion Kalinderu, Lucian Blaga, Victor Eftimiu, Șt.O. Iosif, Marius Bunesco, Onisifor Ghibu, C.C. Giurescu, Tache Papahagi, Simion Mehedinți, Spiru Haret, Ion Minulescu ș.a. În prezent, biblioteca numără peste 500.000 de lucrări.
- **Casa Memoriala Elena Farago.** În centrul orașului Craiova, în aceeași curte cu sediul central al Bibliotecii Județene "Alexandru și Aristia Aman" se află casa în care a locuit poeta Elena Farago, reprezentantă strălucită a literaturii române și a vieții culturale craiovene. În casa memorială se păstrează cărți, documente, fotografii, scrisori, mobilier și alte obiecte care au aparținut poetei și familiei sale.
- **Casa de cultura Traian Demetrescu.** Instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în municipiul Craiova, sub autoritatea Consiliului Local. Aceasta are, în principal, următoarele obiective: organizarea și desfășurarea de activități culturale artistice și de educație permanentă, conservarea și transmiterea valorilor morale artistice și tehnice ale comunității locale ale patrimoniului național și universal, organizarea sau susținerea

<semnatura>

<stampila>

formatiilor artistice de amatori la concursuri si festivaluri, organizarea sau sustinerea activitatii de documentare a expozitiilor temporare, elaborarea de monografii si lucrari de educatie civica si informare a publicului.

- **Blocul „Casa Albă”** (1920 - 1922), construit in perioada pe una din laturile grădinii centrale, după planurile arhitectului Constantin Iotzu.
- **Teatrului Național**, inaugurat în 1973, aflat printre primele trei teatre din România, ce organizeaza anual doua evenimente de o importanta deosebita pentru renumele municipiului Craiova respectiv, Festivalul National „Maria Tanase” si Festivalul International „Shakespeare”.
- **Filarmonica de Stat "Oltenia"**, înființată în 1947, gazda unor festivaluri naționale și internaționale de renume
- **Teatrul de Operă și Operetă "Elena Theodorini"** (fostul Teatru Liric), parte componenta a Colegiului Carol I
- **Biserica „Sf. Ilie”** refăcută, pe locul unei biserici din 1720, în 1893
- **Biserica „Sf. Gheorghe-Vechi”** - 1730
- **Biserica „Sf. Treime”** (1906), construita pe ruinele din 1765-1768
- **Colegiului Carol I**
- **Hotel „New York”** (construit la începutul secolului XX)
- **Hotel „Palace”** (construit in perioada 1900 -1905) - al II-lea sediu al Primariei Municipiului Craiova
- **Hotel „Metropol”** (construit la mijlocul secolului XIX)
- **Hotel și cazino „Minerva”** (construit in perioada 1900 -1903)
- **Cinematograful Jean Negulescu** (construit la mijlocul sec. XIX) - cel mai vechi cinematograf din Banie (in prezent inchis) ce si-a primit numele unicul cineast român (nascut în Craiova) care a facut cariera la Hollywood

ISTORIA ZONEI CENTRULUI ISTORIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

În anul 1475 apare prima atestare documentară a orașului într-un înscris către "Neagoe ot Craiova". În anul 1500 Craiova devine sediul Băniei Olteniei. Nucleul orașului a fost legat de Nedeia Craiovei, ținută în vâlceaua Elca (zona Piața Veche).

Primul segment comercial este Ulița Precestei între Piața Elca și Răscruciul Mare (Str. Madona intersectată cu str. Unirii - "Ulița Mare a Târgului").

Centrul Vechi comercial, cristalizat pe parcursul câtorva secole, și-a păstrat în timp structura. "Liniile de bolți" purtau numele negustorilor cuprinse în ele. Erau zonificate pe bresle și isnafuri: pe Lipscani erau bogasierii, brașovenii, lipscanii, cu mărfuri fine din străinătate și "cojocarii subțiri". Pe actuala stradă România Muncitoare erau boangii, cojocarii și "cismarii groși". Liniile de bolți, (strada comercială) erau dublate de "dosuri", străzi de serviciu spre care dădeau gospodăriile negustorilor și unde așteptau căruțele clienților de departe.

Pentru a stabili ierarhia elementelor urbanistice ale zonei pilot s-a facut o comparatie între situatia de secol XX si cea de secol XIX dupa un plan de sinteza istorica furnizat de Atanasie Georgescu.

Se deduce ca piesa principala a zonei este actuala str. Lipscani - Romania Muncitoare. Acest traseu se suprapune pe cea mai veche axa comerciala est-vest, cu denumirile istorice : "Ulita Precestei", "Podul Targului", "Primul drum al Bucureștiului". In locul Pietii Buzesti s-a aflat "Răscruciul Mic", în legătură cu Târgul de afară, care s-a stramutat periodic catre est.

Strada Fratii Buzesti era a doua Cale a Dunarii, iar intersectia cu Lipscani "Rascruciul de peste". Desi vechi, strazile paralele Oltet si T. Demetrescu erau "ulite de dos" unde clientii legau caii si apoi mergeau "pe pod" care era inițial podit cu lemn, apoi cu bolovani.

Strazile Th. Aman si Panait Mosoiu sunt rezultatul unor strapungeri din sec. XIX - XX.

In 1930, Craiova, dupa aspectul sau general, „se apropia de tipul oraselor din Europa centrala”. Pentru importanta sa in structura urbanistica a tarii, Congresul Uniunii oraselor din Romania din 1925 a creat „al saselea loc de vicepresedinte, alaturi de Cluj, Timisoara, Cernauti, Chisinau si Iasi, pentru Craiova”. Tot atunci s-a hotarat ca in delegatia tarii noastre la Congresul International al Uniunii oraselor din lume, ce urma sa se tina la Paris, sa fie reprezentat si orasul Craiova.

Toate aceste aprecieri veneau dupa ce, in 1924, s-a hotarat ca „adevaratul centru al orasului”, „cel mai vechi cartier”- cuprins intre strazile A.I.Cuza la nord, Unirii la apus, Kogalniceanu la sud si Buzesti la rasarit - sa fie resistemizat conform unui proiect din 1916 realizat de ing. M. Colleanu si arh. Berindei, si ulterior reactualizat de O. Hesselmann. Conform aceluasi plan de sistematizare, s-a amenajat „împrejurimea bisericii Sf. Dumitru” in spiritul proiectului arhitectului A. Lecomte de Nouy din 1894, iar in 1931 gradina-scuar „English-Park”, dupa proiectul arhitectului peisagist E. Pinard.

Craiova a fost un oraș al marilor latifundieri și boieri. Acestia au lăsat splendide bijuterii arhitectonice - biserici, case, instituții, a căror arhitectură trebuie pusă în valoare și continuată pentru a nu se pierde identitatea locală, iar memoria celor care le-au deținut trebuie cinstită.

In ciuda bogatei mosteniri arhitecturale si cultural-istorice a municipiului, in prezent, centrul istoric se confruntă cu o problemă de imagine, fiind perceput ca o zonă inestetică, degradată și uzată. Mai mult, acțiunile de promovare și de atragere a turiștilor în zonă, atât din partea mediului privat, cât și din partea autorităților au inca un impact extrem de redus. Nici componenta de agrement nu are o poziționare mai bună, fiind deficitară atât din punct de vedere al infrastructurii, cât și din punct de vedere al serviciilor.

Astfel, in vederea solutionarii acestor aspecte negative, municipalitatea considera proiectul „Amenajarea si revitalizarea centrului istoric al municipiului Craiova” extrem de oportuna in contextul in care se asigura in aceasi masura relansarea economica si imbunatatirea serviciilor urbane si sociale, cresterea calitatii vietii, atât pentru populatia orasului si pentru agentii economici, cât si pentru vizitatori si potentialii investitori ai zonei metropolitane.

Prin simpla sa poziționare, centrul istoric al municipiului Craiova prezintă un potențial turistic ridicat putând fi principalul pol de atracție, atât pentru populația locală din punctul de vedere al agrementului, cât și pentru vizitatorii municipiului Craiova.

2.3.3. Justificarea necesitatii implementarii proiectului

Zonele urbane sunt considerate locuri strategice pentru dezvoltarea pe termen lung a României deoarece în acestea este concentrată cea mai mare parte a dezvoltării economice a țării, ce folosesc cea mai mare parte a resurselor si concentrează probleme sociale.

Conceptul de regenerare urbană poate fi interpretat în mai multe moduri, în funcție de gradul de dezvoltare al unei țări. În cele mai dezvoltate economii, scopul regenerării urbane este promovarea „întoarcerii la oraș”, revitalizarea centrului orașului, restaurarea activităților și creșterea competitivității în context internațional și implementarea inițiativelor de îmbunătățire a calității mediului care sunt orientate către creștere „inteligentă”.

Scopul primordial al regenerării urbane in centrul istoric este soluționarea problemelor cu care se confruntă zona prin revitalizarea funcțiunilor economice, socio-culturale, de mediu și a celor legate de infrastructura urbana. De aceea procesul începe prin realizarea unei analize a problemelor urbane.

Astfel, conform **Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal de revitalizare a centrului istoric**, zona studiata prezinta o serie de disfunctionalitati:

<semnatura>

<stampila>

- lipsa de întreținere a cladirilor si degradarea spatiilor publice;
- rețelele de alimentare cu apă: învechite, prost întreținute, și neadaptate creșterii cererilor utilizatorilor;
- infrastructură stradală deficientă;
- transformarea domeniului public (strazi si trotuare) în parcaje;
- discontinuitati ale tesutului invecinat si ale calitatii arhitecturale a fronturilor;
- lipsa de atractivitate a functiunilor existente in zona;

- neexploatarea corespunzatoare a potentialului turistic si cultural al zonei.

In aceasi masura, in cadrul **Studiului privind stabilirea obiectivelor strategice de revitalizare a centrului istoric**, elaborat pentru Municipiul Craiova de catre o firma de consultanta, s-au identificat punctele slabe si problemele cu care atat zona cat si locuitorii sai se confrunta si anume:

- Stare generala avansata de degradare a spatiului urban;
- Infrastructura de utilitati invecitata;
- Uzura utilităților publice;
- Aglomerație generata de fluxul mare de vizitatori si de autovehicule parcate pe spatii publice destinate pietonilor;
- Trafic auto intens ce conduce la ambuteiaje pe strazile din perimetrul zonei istorice;
- Degradarea spatiilor verzi;
- Amalgam arhitectonic;
- Poluarea fonica si a aerului, ce conduce la reducerea gradului calitatii vietii locuitorilor si a vizitatorilor dar si la degradarea cladirilor si obiectivelor cultural-istorice din zona istorica;

Degradarea rețelele de utilitati au un impactul negativ asupra regenerarii. Acestea sunt invecchite si trebuie aduse la un plus de calitate al apei potabile si serviciilor prestate in beneficiul utilizatorilor, reducerii pierderilor de apa si a consumurilor specifice si, nu in ultimul rand contribuind esential la alinierea cu standardele europene in domeniu si a conformarii cu cerintele de protectie a mediului.

Toate aceste probleme creează riscuri, pericole și amenințări pentru mediul inconjurator, social și economic și devin în mod constant tot mai greu de rezolvat, cerând soluții imediate într-un proces de management urban integrat.

Astfel, pe viitor, studiul concluzioneaza ca amenințarea cel mai puternic percepută este pericolul avansării stării de degradare generale a zonei în lipsa unei intervenții prompte. Această amenințare poate duce chiar până la distrugerea și pierderea identității culturale a acestui spațiu.

In acest context, municipalitatea a constientizata necesitatea realizarii investitiei **„Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”** si reintegrarea acestei zone in spatiul urban ce joaca un rol economic, social si cultural important in viata locuitorilor si dezvoltarea polului de crestere Craiova.

Obiectivul concret al proiectului este reabilitarea infrastructurii de circulație și de utilități: străzi, esplanade pietonale, piațete, mobilier urban, spații verzi, alimentare cu apă, canalizare, conducte apa calda menajera, iluminat public si arhitectural, construire fantani arteziene si realizare lucrari si dotari supraveghere video si control acces. Astfel, principalele tipuri de lucrari propuse prin **Documentia de avizare a lucrarilor de interventie in Centrul Istoric al municipiului Craiova** sunt urmatoarele:

- 1.Reabilitare strazi si trotuare si transformarea lor in esplanade pietonale;
2. Inlocuire retele de alimentare cu apa;
- 3.Reabilitare retea de canalizare;
- 4.Inlocuire conducte de apa calda menajera;
- 5.inlocuire retele iluminat stradal si arhitectural;

- 6. Amenajare spatii verzi;
- 7. Montare mobilier urban: cosuri de gunoi, banci, jardiniere, statui;
- 8. Construire fantani arteziene;
- 9. Reabilitare grup sanitar pentru public;
- 10. Realizare lucrari si dotari supraveghere video, control acces.

Îmbunătățirea calității vieții și confortului în zona centrului istoric prin efectuarea de lucrări de modernizare a infrastructurii edilitare, a sistemului de iluminat și reabilitarea spațiilor verzi existente precum și crearea de noi spații verzi reprezintă un element necesar procesului de revitalizare a centrului istoric. De asemenea pentru crearea unui cadru adecvat și pentru creșterea calității vieții în zona centrului istoric este necesară proiectarea unui mobilier urban corespunzător funcționalității zonei.

Astfel, în contextul obiectivelor specifice propuse în cadrul proiectului, activitățile se justifică astfel:

1. Îmbunătățirea infrastructurii urbane prin:

➤ **Reabilitare strazi si trotuare si transformarea lor in esplanade pietonale**

Amenajarea pietonalului Str. Lipscani. Strada Lipscani reprezintă artera principală a centrului istoric, cunoscând o tradiție comercială îndelungată. Amenajarea pietonalului pe această stradă va contribui la crearea unui ax de tranzit a centrului istoric pe direcția est-vest și la crearea uneia dintre cele mai importante artere comerciale din această zonă. Această zonă va reprezenta una din principalele locații de desfășurare a activităților din centrul istoric.

Amenajarea pieței de la intersecția Str. Lipscani cu Str. Moșoiu. Amenajarea acestei piețe vine în completarea amenajării pietonalului pe strada Lipscani și își propune crearea unui spațiu urban deschis multifuncțional unde se vor desfășura activități expoziționale, târguri și alte evenimente artistice, culturale, sportive. Această zonă prezintă un potențial ridicat și poate fi caracterizată drept inima centrului istoric.

➤ **Reabilitarea infrastructurii edilitare:** rețele de alimentare cu apă, reabilitare rețea de canalizare, înlocuire conducte de apă caldă menajeră, grup sanitar pentru public

Modernizarea și reabilitarea rețelelor de gaze, canalizare și apă, și îngroparea cablurilor electrice, de telefonie și internet pentru a asigura un cadru vizual adecvat funcționalității centrului istoric.

2. Conservarea stilului arhitectural caracteristic zonei prin montarea unui mobilier urban adecvat:

➤ **Înlocuire rețele iluminat stradal si arhitectural**

Iluminat public joacă un rol foarte important în toate proiectele de regenerare urbană și mai ales în cazul unui proiect de revitalizare a unui centru istoric. Iluminarea străzilor încurajează parcursul acestora și stimulează interesul utilizatorilor în frecventarea acestui spațiu. De asemenea, un astfel de proiect oferă condițiile realizării unei zone sigure pentru turiști și comunitate.

➤ **Amenajarea spațiilor verzi existente și crearea de noi spații verzi**

Spațiile verzi au jucat întotdeauna un rol important în creșterea calității vieții și a confortului urban, acestea oferind o oază de liniște într-un mediu aglomerat. Reabilitarea și ameliorarea spațiilor verzi există dar și crearea de noi astfel de zone contribuie considerabil la creșterea atractivității zonei.

➤ **Montare mobilier urban si construire fantani arteziene**

Pentru a putea diferenția vizual zona centrului istoric față de alte zone din centrul Municipiului Craiova, este imperativă echiparea acestuia cu un mobilier urban adecvat corespunzător funcționalităților și identității zonale. Alegerea acestui mobilier urban trebuie să aibă la bază

anumite criterii bine definite în ceea ce privește o anumită unitate conceptuală la nivelul esteticii urbane.

În zona centrală, se constată fluxuri mari de pietoni care se suprapun peste fluxuri auto importante, traficul auto generând un impact negativ asupra regenerării urbane și conservării patrimoniului cultural istoric construit al zonei. Totodată traficul rutier detine principala pondere în domeniul emisiilor de hidrocarburi volatile, precum și la emisiile de plumb, acestea fiind estimate a fi de peste 3 ori mai importante decât cele generate de sectoarele industriale. Asemenea nivele de trafic generează elemente de stres pe care populația le acceptă din ce în ce mai greu.

Astfel, conform studiului de fezabilitate, întreaga zonă studiată va deveni pietonală și numai ocazional carosabilă. În această privință, documentația respectă și prevederile Planului Urbanistic Zonal al municipiului Craiova, conform caruia:

- se interzice circulația carosabilă în zona în afara strazilor limită;
- strazile vor avea un caracter ocazional carosabil pentru aprovizionare și urgente (incendii, sanătate efracții sau alte situații speciale care pun în pericol viața și bunurile oamenilor);
- conformarea nivelului de calcare stradal va fi modificat prin eliminarea trotuarelor;
- se recomandă o grupare a funcțiunilor pe fiecare stradă în parte astfel încât să se obțină trasee culturale sau urbanistice distincte.

În cadrul **Studiului privind stabilirea obiectivelor strategice de revitalizare a centrului istoric**, în contextul revitalizării spațiului urban din cadrul Centrului istoric, s-a analizat și potențialul cultural-istoric pe care acesta îl detine și-l exercită asupra turismului și economiei polului de creștere Craiova. Astfel, ideea de bază în jurul căreia se concentrează analiza potențialului cultural și turistic este aceea că dezvoltarea turismului și a activităților recreative reprezintă o componentă transversală, care pe de o parte influențează calitatea vieții locuitorilor și pe de altă parte contribuie la dezvoltarea economică a întregii zone.

Prin simpla sa poziționare, Centrul istoric al municipiului Craiova prezintă un potențial turistic ridicat putând fi principalul pol de atracție, atât pentru populația locală din punctul de vedere al agrementului, cât și pentru vizitatorii municipiului Craiova.

Astăzi tendința sectorului turismului în România este caracterizată printr-o „fărămițare” în durata sejururilor având anumite efecte pozitive în mărirea sezonality. Această tendință de fărămițare contribuie într-o manieră indirectă la dezvoltarea turismului de proximitate. Turismul de proximitate împreună cu „turismul de o zi” câștigă din ce în ce mai mult teren datorită diminuării timpului de muncă, care oferă mai mult timp pentru activitățile de agrement. În plus datorită creșterii nivelului de trai, turismul ocazional de scurtă durată poate deveni un element cheie în restructurarea sectorului turistic din municipiul Craiova și implicit din zona Centrului Istoric.

Un aspect important care trebuie subliniat în acest document este rolul pe care patrimoniul arhitectural variat îl poate juca în dezvoltarea turismului în zona centrului istoric și nu numai. Craiova este unul dintre puținele orașe din sud-vestul României care se mai poate mândri cu existența unui centru istoric, cu un patrimoniu arhitectural bine conservat, ce poate fi reabilitat și reintegrat în viața comunității.

Cu privire la **elementele culturale artistice din zona centrului istoric**, la ora actuală acestea au un caracter difuz sau izolat. Principalele manifestări artistice și culturale prezente la ora actuală în zona centrului istoric sunt susținute de **Casa de Cultură “Traian Demetrescu” și de către Biblioteca Județeană “Alexandru și Aristia Aman”** actorii culturali majori care își derulează activitatea în zona de studiu. În prezent, activitățile culturale din zona centrului istoric se desfășoară în incinta unităților de cultură, într-un cadru restrâns. Proiectul de revitalizare a centrului istoric reprezintă o oportunitate majoră atât pentru extinderea activităților culturale existente cât și pentru crearea de noi manifestări culturale artistice.

Patrimoniul arhitectural prezent în zona centrului istoric, împreună cu condițiile optime pentru turismul de weekend pe care municipiul Craiova le oferă, creează un cadru ideal extinderii manifestărilor artistice și culturale.

Pentru a crea o imagine culturală specifică a centrului istoric care să se diferențieze de alte centre istorice din România, centrul istoric trebuie să își construiască o identitate culturală aparte care să includă și activități culturale nonconformiste precum teatrul de stradă, artiști ambulanți, ateliere meșteșugărești tradiționale organizate de către artizani locali. Pentru o revitalizare coerentă centrul istoric are nevoie de a “scoate în stradă” cât mai multe activități și manifestări culturale artistice pentru a atrage și chiar “fideliza” vizitatori. Centrul istoric are nevoie de o identitate culturală activă care să atragă și să destindă atât vizitatorii zonei, cât și pe locuitorii acesteia.

În acest context socio-cultural, isi gasesc justificarea si amenajarea celor doua pietete propuse prin proiect, respectiv Piata Fratii Buzesti si Piata Teodor Aman ce vor permite organizarea de astfel de evenimente stradale.

În concluzie, este **important de subliniat potențialul cultural și turistic al centrului istoric**. În cadrul proiectului de revitalizare a Centrului Istoric sectorul cultural - turistic trebuie privit ca un fundament incontestabil al dezvoltării locale, având următoarele avantaje :

- generează un număr important de locuri de muncă
- reechilibrează spațiul permițând crearea de noi activități
- menține în viață activitățile existente contribuind în acest fel la oferirea unei alternative activităților tradiționale aflate în declin
- face posibilă realizarea unor multitudini de proiecte culturale, de agrement și de animare a populației locale
- participă la înfrumusețarea mediului arhitectural și peisajer
- ameliorează mediul de viață și calitatea serviciilor de proximitate
- valorizează patrimoniul public și privat
- favorizează crearea bogăției patrimoniale
- are un rol social și educativ considerabil, permite locuitorilor să progreseze și să se deschidă asupra lumii și a celorlalți.

Poziționarea geografică a centrului istoric oferă un avantaj considerabil acestei zone. Localizarea centrului istoric în imediata apropiere a Căii Unirii și Pieței Mihai Viteazul, elemente cu o notorietate considerabilă în Municipiul Craiova, creează necesitatea de integrare a centrului istoric în zona centrală a Municipiului Craiova.

Având în vedere abordarea integrată de planificare urbană, consecventă cu rolul de pol regional de dezvoltare pe care Municipiul Craiova îl are, centrul istoric trebuie să devină parte funcțională în zona centrală a Municipiului. Pentru a își putea crea o zonă centrală funcțională și atractivă, Municipiul Craiova trebuie să coreleze toate punctele de atracție și cele de interes din această zonă, să le evidențieze și să le ofere o accesibilitate și o signalistică adecvată pentru o putea crea o zonă centrală modernă și funcțională.

2.3.4 Potentialii beneficiari ai proiectului

Proiectarea unei amenajari a centrului istoric al Centrului Istoric al Municipiului Craiova este integrata global si distincta la nivel local va aduce zonei o diversitate de utilizatori:

Actorii urbani din sectorul public

Experți ai administrației publice.

Servicii tehnice ale administrației locale și factori de decizie.

Aleși locali.

<semnatura>

<stampila>

Managerii departamentelor de profil.

Actorii urbani din sectorul privat

Experți în diverse domenii ale dezvoltării urbane: urbaniști, ingineri, sociologi, antropologi, juriști, economiști, ecologi, geografi, peisagiști, arhitecți.

Societăți comerciale furnizoare de servicii în zonă.

Asociații ale firmelor (patronate).

Lideri de opinie în domeniul afacerilor.

Instituții financiare.

Actorii urbani ai societății civile

Proprietari de clădiri și terenuri- ce vor beneficia de o noua infrastructura cu functiuni culturale si recreative.

Proprietari și asociații de proprietari.

Chiriași și asociații de chiriași.

Mass-media.

Organizații non-guvernamentale naționale și internaționale.

Școli și universități

Turisti

2.3.5 Activitățile proiectului

A. ACTIVITATI DESFASURATE INAINTE DE DEPUNEREA CERERII DE FINANTARE

1. Elaborare documentatie de proiectare

1.1. Achizitie și execuție studii de fezabilitate

Incepand din anul 2008, inainte de finalizarea Planului Integrat de Dezvoltare a Polului de Crestere Craiova, Primăria Municipiului Craiova si-a stabilit o lista de proiecte prioritare pentru finanțarea acestora din Fondurile Structurale in cadrul Programului Operațional Regional 2007 - 2013. Astfel, in Lista de investiții, anexa la Bugetul de venituri si cheltuieli al Consiliului Local al Municipiului Craiova au fost prevăzute sume aferente realizării documentelor premergătoare depunerii cererilor de finanțare pentru proiectele identificate ca fiind prioritare pentru comunitate, printre acestea numarandu-se si **Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova.**

Astfel, urmare a derularii procedurilor de achizitie prin licitatie deschisa conform prevederilor art. 20 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, Municipiul Craiova, în calitate de autoritate contractantă, a efectuat toate etapele procesului de achiziție publică pentru atribuirea contractelor de servicii privind elaborarea Expertizelor tehnice si Documentatiilor de Avizare si au fost incheiate contracte cu S.C.Proiect S.A. pentru **Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova**

1.2 Obținere avize, acorduri, inclusiv CU, AC

Planul Urbanistic General al municipiului Craiova propune modificari importante in trama stradala existenta, prin deschiderea de noi artere de circulatie, largirea unor strazi existente si realizarea a doua pasaje, unul suprateran si unul subteran, acordand astfel prioritate arterelor de importanta majora. In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, in vederea intocmirii documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire - D.T.A.C., au fost emise certificate de urbanism. Prin fiecare Certificat de urbanism au fost mentionate elementele privind regimul juridic, economic și tehnic al amplasamentului lucrarilor de interventie propuse, cerințele urbanistice care urmează să fie îndeplinite, precum și lista cuprinzând avizele și acordurile legale, necesare în vederea autorizării.

Ca urmare, au fost depuse documentatii specifice si au fost obtinute avize si acorduri de la detinatorii de utilitati (RA Termoficare Craiova, Romtelecom S.A., Complexul Energetic Craiova,

Compania de Apa Oltenia SA, SC Distrigaz Sud SA), și avizul Poliției Rutiere a Municipiului Craiova. De asemenea, pentru avizul privind protecția mediului, ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare, conform Ordinului 860/2002, Agenția pentru Protecția Mediului Dolj a decis parcurgerea procedurii simplificate de avizare deoarece nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului.

Pentru obținerea avizului ISC conform prevederilor HG nr. 1072/2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, documentația necesară în vederea avizării va fi înaintată Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. - aparatul central, după primirea notificării cu privire la rezultatul etapei de evaluare tehnică și financiară, conform secțiunii III - Reguli precontractuale din Ghidul solicitantului.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. a fost depusă, urmând ca în maxim 30 de zile calendaristice să fie eliberată Autorizația de construire. Autorizația de construire constituie actul de autoritate al administrației publice locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea și funcționarea construcțiilor. Documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire este compusă, pe lângă cererea pentru emiterea autorizației de construire, completată cu elementele de identificare și datele tehnice conform D.T.A.C., din următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (în copie);
- b) actul doveditor al titlului asupra imobilului, respectiv extras din HG 141/2008 privind atestarea domeniului public al județului Dolj - Anexa 2 Domeniul public al municipiului Craiova;
- c) proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C., întocmit în baza prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, inclusiv referatele de verificare - semnate și ștampilate în original;
- d) avizele și acordurile cerute prin certificatul de urbanism.

1.3 Contractarea și execuția PT,CS, DE

Prin bugetul local de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, au fost alocate fonduri pentru elaborarea Proiectului Tehnic, Caietelor de sarcini și Detaliilor de execuție pentru obiectivele de investiții aferente proiectului **„Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”**, iar contractul de servicii a fost cuprins în Programul anual al achizițiilor publice din anul 2009, întocmit conform prevederilor legale privind achizițiile publice.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, Municipiul Craiova, în calitate de autoritate contractantă, a efectuat toate etapele procesului de achiziție publică a serviciilor de proiectare. Pe parcursul întregului proces, la adoptarea tuturor deciziilor, s-au avut în vedere principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor publice precum și asumarea răspunderii.

Prestatorul a elaborat documentațiile prevăzute în contract în termenele și condițiile stabilite, documentația în faza PT, CS. Din analiza privind conformitatea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție, caietelor de sarcini și listelor de cantități pentru fiecare din cele șase strazi din cadrul proiectului **„Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”** față de cerințele impuse prin documentația de atribuire, au fost solicitate proiectantului o serie de clarificări și completări la documentația tehnică.

B. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE DUPĂ SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

2. Informare și publicitate

2.1. Comunicate de presă

Pentru a asigura o promovare adecvată a proiectului, conform măsurilor de informare și publicitate prevăzute în anexa la contractul de finanțare, prin bugetul proiectului au fost alocate

<semnatura>

<stampila>

fonduri reprezentând contravaloarea a **doua comunicate de presa**, unul care va fi publicat in prima luna de implementare a proiectului si va lansa in mod oficial demararea proiectului si al doilea in ultima luna de implementare a proiectului si va cuprinde o informare asupra proiectului si a rezultatelor sale in ziarul local cu cea mai mare audienta. Avand in vedere valoarea estimata de 1000 lei fara TVA pentru fiecare din cele doua anunturi, in conformitate cu prevederile art. 19 din OUG 34/2006, acestea vor face obiectul unor achizitii directe, in primul an si ultimul an al proiectului.

Dupa semnarea contractului de finantare, respectiv la finalizarea activitatilor cuprinse in proiect, se vor elabora machetele pentru comunicatele de presa care vor fi transmise la OI - ADR SV Oltenia pentru avizare iar dupa primirea avizului, fiecare din cele doua comunicate va fi transmis pentru publicare intr-un ziar local. Ziarul va fi stabilit prin documentul justificativ necesar pentru achizitia directa conform procedurilor stabilite prin managementul calitatii implementat la nivelul Primariei Municipiului Craiova.

Alaturi de activitatile de informare si publicitate cuprinse in bugetul proiectului Primaria Municipiului Craiova a actionat permanent in ideea mediatizarii si transparente in ceea ce privesc initiativele sale de dezvoltare. Astfel, proiectul a fost identificat in urma stabilirii obiectivelor strategice din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbana pentru Polul de Crestere Craiova, in elaborarea caruia au fost consultati toti factorii responsabili din cadrul arealului metropolitan pentru a asigura transparenta actului de elaborare a acestui document programatic. Investitia privind reabilitarea celor 6 strazi a fost mediatizata si in cadrul sedintelor ordinare prin care Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat atat studiile de Fezabilitate cat si Cererea de finantare aferenta investitiei mentinate mai sus. Sedintele ordinare sunt deschise publicului iar Ordinea de zi a şedinţei consiliului local se aduce la cunoştinţă locuitorilor oraşului prin mass-media sau prin orice alt mijloc de publicitate. Activitatile de informare si publicitate referitoare la acest proiect vor continua si dupa depunerea proiectului prin conferinte de presa, comunicate de presa, articole si informatii privind stadiul implementarii proiectului in mass-media locala si pe site-ul Primariei Municipiului Craiova, modernizarea infrastructurii rutiere fiind o preocupare constanta pentru municipalitate.

2.2. Achizitie si montare panouri si autocolante vizibilitate proiect

Activitatea de asigurare a vizibilităţii proiectului este obligatorie pentru proiectele selectate prin Regio - Programul Operaţional Regional şi cofinanţate de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională, beneficiarii Regio având obligaţia, conform prevederilor contractuale, de a promova faptul că proiectele sunt finanţate de Uniunea Europeană şi de Guvernul României prin Programul Operaţional Regional.

Vizibilitatea proiectului se va realiza în conformitate cu prevederile Manualului de Identitate Vizuală pentru Programul Operaţional Regional, prin proiect fiind **prevazute 15 panouri temporare şi 15 plăci permanente**. Panourile temporare vor fi amplasate la extremitatile fiecărei strazi pe fiecare sens de mers, odata cu începerea lucrărilor şi vor fi menţinute pe întreaga perioada de execuţie. Plăcile permanente vor fi montate în locul panourilor temporale în termen de şase luni de la finalizarea lucrărilor de reabilitare cuprinse in proiect si finalizarea procedurilor de rambursare a cheltuielilor.

Valoarea estimată pentru achiziţia si montarea panourilor necesare asigurarii vizibilităţii proiectului este de 67.500 lei exclusiv TVA, valoare stabilită prin testarea pieţii din acest domeniu şi pe baza experienţei anterioare a membrilor echipei de implementare. Având în vedere că valoarea alocată pentru această activitate nu depăşeşte echivalentul în lei a 125.000 euro, exclusiv TVA, în conformitate cu prevederile art. 124 din OUG 34/2006, aceasta activitate se va contracta prin procedura de cerere de oferte.

Prin intermediul panourilor, plăcilor permanente si a autocolantelor, Municipiul Craiova va informa publicul în privinţa sprijinului acordat de Uniunea Europeană şi Guvernul României pentru acest proiect. În acest sens, fiecare panou, fiecare placă si fiecare autocolant va menţiona faptul că proiectul a fost selecţionat prin intermediul Regio şi este parţial finanţat de Uniunea Europeană prin Fondul European de Dezvoltare Regională. Anunţul va preciza procentul contribuţiei Uniunii Europene

<semnatura>

<stampila>

din valoarea proiectului.

Informațiile obligatorii pe care trebuie să le conțină, dimensiunile minime ale panourilor, plăcilor și autocolantelor, dimensiunea fontului, specificațiile tehnice pentru fiecare panou temporar și placă permanentă vor fi cele indicate în Manualul de Identitate Vizuală pentru Regio - Programul Operațional Regional, lansarea comenzii pentru executia lor fiind conditionata de primirea avizului din partea OI - ADR SV Oltenia.

Avand in vedere specificatiile tehnice pentru dimensiunile de 2,00x3,00 m ale panourilor de promovare (billboards) prevazute in Manualul de Identitate Vizuală pentru Programul Operațional Regional, amplasarea acestora va necesita elaborarea unei documentatii tehnice si obtinerea de certificat de urbanism si autorizatie de construire in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991.

Autocolantele vor fi in numar de 300 si vor fi aplicate la loc vizibil pe echipamentele achizitionate conținand următoarele elemente informative obligatorii: sigla Regio, sigla Guvernului României, sigla MDRT și sigla Uniunii Europene. Materialul se va alege, astfel încât să se asigure durabilitatea în timp și la condițiile meteo. Acestea vor fi plasate pe partea cea mai vizibilă pentru public a obiectelor pe care se aplică. În funcție de spațiul disponibil, în locul autocolantului de 100mm x 10mm se va opta pentru cel de 90mm x 50mm. Dimensiuni recomandate: minim 1/16 din suprafața cea mai vizibilă a echipamentului. Pentru rezistența la condițiile meteo sunt recomandate autocolantul PVC și lăcuirea UV.

3. Urmarirea executiei lucrarilor prin diriginti de santier

3.1 Achizitie servicii dirigenție de santier

Valoarea estimată pentru activitatea de supervizare a lucrărilor prin dirigenți de santier este de 440,000 mii lei exclusiv TVA respectiv 103,122 mii Euro și a fost stabilită prin Devizul General centralizator al celor șase obiective de investitii, cap. Asistență tehnică. Deși valoarea estimată pentru aceste servicii este sub limita de 125.000 euro, prevazuta de art. 124 din OUG 34/2006 pentru procedura de cerere de oferte, avand in vedere ca la momentul elaborarii prezentei cereri de finantare nu se poate aprecia valoarea maxima a contractelor de servicii similare pentru anul 2011 (preconizat pentru demararea procedurii de achizitie) in conformitate cu prevederile art. 20 alin 1 din OUG 34/2006, contractul de servicii se va atribui prin aplicarea procedurii de licitație deschisă. Procedura se va iniția prin transmiterea spre publicare în SEAP a anuntului de participare și a documentației de atribuire.

Pentru atribuirea contractului de servicii de supervizare a lucrărilor va fi desemnată o comisie de evaluare, prin dispoziție a Primarului Municipiului Craiova, conform prevederilor art. 71 din HG 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din OUG 34/2006. Comisia pentru evaluarea ofertelor va deschide ofertele la data și locul indicate în anuntul de participare, ocazie cu care se va întocmi un proces-verbal de deschidere, conform prevederilor legale, semnat atât de membrii comisiei, cât și de reprezentanții ofertanților prezenți la deschiderea ofertelor.

După această sesiune de deschidere, ședințele comisiei de evaluare se vor desfășura la sediul autorității contractante, respectiv Primaria Municipiului Craiova, fiind verificate:

- îndeplinirea criteriilor de calificare de către ofertanți conform cerintelor din documentația de atribuire;
- propunerile tehnice prezentate de ofertanți, din punctul de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- propunerile financiare prezentate de ofertanți, din punctul de vedere al încadrării în valoarea alocata pentru aceasta activitate precum și, dacă este cazul, analiza ofertelor cu un preț aparent neobișnuit de scăzut în raport cu ceea ce urmează a fi executat, conform art. 202 din OUG 34/2006.

Ca urmare, se vor stabili ofertele inacceptabile sau neconforme precum și ofertele admisibile. Din

<semnatura>

<stampila>

cadru ofertelor declarate admisibile, după aplicarea criteriului de atribuire, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire se va stabili oferta câștigătoare și se va elabora raportul procedurii de atribuire.

Toti operatorii economici participantii la procedura de atribuire a contractului de servicii de supervizare a lucrărilor vor fi informați asupra rezultatului aplicării procedurii, iar ofertanților declarați necâștigători li se vor comunica caracteristicile și avantajele relative ale ofertei câștigătoare în raport cu ofertele necastigatoare precum și numele ofertantului căruia urmează să i se atribuie contractul de achiziție publică.

După expirarea perioadei legale de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii se va încheia contractul de servicii cu ofertantul declarat câștigător în conformitate cu prevederile art. 205 din OUG 34/2006. Contractul de servicii va fi valabil de la momentul semnării până la finalul perioadei de valabilitate a contractului de finanțare, respectiv pe toată perioada executiei lucrarilor, pentru organizarea si efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor precum si pentru intocmirea cartii tehnice a constructiei in conformitate cu prevederile legale, astfel incat plata finala sa fie efectuata in acest interval pentru a putea fi solicitata rambursarea.

3.2. Prestare servicii de dirigenție șantier

Prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții este instituit sistemul calității în construcții, sistem care conduce la realizarea și exploatarea unor construcții de calitate corespunzătoare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător. În acest sens, una din obligațiile Primăriei Municipiului Craiova, în calitate de investitor, este asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor prin dirigenți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor. Dirigențele de șantier este unul din factorii importanți care contribuie la realizarea lucrărilor cu respectarea cerințelor de calitate și încadrarea în valorile stabilite în contractul de execuție.

Atribuțiile dirigențului de șantier vor fi menționate în contract, și vor cuprinde cerințele menționate în Ordinul ISC nr. 154/2010 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier:

- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței dintre prevederile autorizației și ale proiectului;
- preluarea amplasamentului și a reperelor de nivelment și predarea acestora executantului, libere de orice sarcină;
- participarea împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predarea către executant a terenului rezervat pentru organizarea de șantier;
- studierea proiectului, a caietelor de sarcini, a tehnologiilor și procedurilor prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verificarea existenței tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verificarea existenței programului de control al calității, cu precizarea fazelor determinante, vizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
- verificarea existenței și respectarea "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verificarea existenței documentelor cu privire la calitatea produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- interzicerea utilizării produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarație de conformitate ori fără agrement tehnic (pentru produse, procedee și echipamente noi);

<semnatura>

<stampila>

- urmarirea realizarii constructiei in conformitate cu prevederile proiectelor, caietelor de sarcini si ale reglementarilor tehnice in vigoare;
- verificarea respectarii tehnologiilor de executie, aplicarea corecta a acestora in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica si in reglementarile tehnice;
- interzicerea executarii de lucrari de catre personal necalificat;
- participarea la verificarea lucrarilor ajunse in faze determinante;
- efectuarea verificarilor prevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor, respectiv procese-verbale in faze determinante, procese-verbale de receptie calitativa a lucrarilor ce devin ascunse etc.
- interzicerea utilizarii de produse, procedee si echipamente noi neagrementate tehnic;
- asistarea la prelevarea probelor de la locul de punere in opera;
- transmiterea catre proiectant, prin intermediul investitorului, a sesizarilor proprii sau ale participantilor la realizarea constructiei privind neconformitatile constatate pe parcursul executiei;
- informarea operativa a investitorul privind deficientele de ordin calitativ constatate, in vederea dispunerii de masuri;
- urmarirea respectarii de catre executant a dispozitiilor si/sau a masurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- preluarea documentelor de la constructor si proiectant si completarea cartii tehnice a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale;
- urmarirea dezafectarii lucrarilor de organizare de santier si predarea terenului detinatorului acestuia;
- asigurarea secretariatului receptiei la terminarea lucrarilor si intocmirea actelor de receptie;
- urmărirea soluționării obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și realizării recomandărilor comisiei de recepție;
- predarea către investitor a actelor de recepție și a cărții tehnice a construcției in maxim 15 zile calendaristice de la receptia la terminarea lucrarilor, aceasta fiind principala conditie pentru finalizarea contractului.

Cartea tehnica va fi completata cu modificarile survenite pana la receptia finala prin grija managerului tehnic din echipa de implementare.

Pe parcursul derularii contractului dirigintele de santier va tine permanent legatura cu membrii echipei de implemenare a proiectului si va prezenta rapoarte periodice privind stadiul executiei lucrarilor corelat cu graficul detaliat de executie a lucrarilor prezentat de constructor, dupa semnarea contractului de lucrari.

4. Contractarea și execuția lucrărilor

4.1 Contractarea lucrărilor

In conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Craiova prin aparatul de specialitate, în calitate de autoritate contractantă, va efectua toate etapele procesului de achiziție publică, dupa parcurgerea carora se vor finaliza lucrarile pentru obiectivele de investitii aferente proiectului „*Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova*”, ca urmare a atribuirii contractului de achiziție publică.

Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea oricărei decizii, se vor avea în vedere următoarele principii: nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proporționalitatea, eficiența utilizării fondurilor publice precum și asumarea răspunderii.

Valoarea estimată a lucrărilor, stabilită prin devizul general centralizator este de 67.128.393 lei exclusiv TVA, reprezentând 15.732.726 Euro iar in conformitate cu prevederile art. 20 alin 1 din

OUG 34/2006, contractul de lucrări se va atribui prin aplicarea procedurii de licitație deschisă.

Dupa semnarea contractului de finanțare se va iniția procedura de achiziție publică a execuției lucrărilor prin transmiterea spre publicare a unui anunț de participare în SEAP și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, conform art. 55 din OUG 34/2006.

Pentru întocmirea documentației de atribuire a contractului de lucrări în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, Primarul Municipiului Craiova va numi prin dispoziție, o comisie formată din membrii Serviciului Achizitii Publice la care se vor adauga specialiști din cadrul direcțiilor de specialitate ale Primăriei Municipiului Craiova. Astfel se asigură unul dintre principiile care stau la baza atribuirii contractului de achiziție publică, respectiv respectarea principiului privind asumarea răspunderii prin determinarea clară a sarcinilor și responsabilităților persoanelor implicate în procesul de achiziție publică, urmărindu-se asigurarea profesionalismului, imparțialității și independenței deciziilor adoptate pe parcursul derulării acestui proces.

În conformitate cu prevederile art. 33 din OUG 34/2006, în cadrul documentației de atribuire vor fi menționate orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertanților o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de atribuire. Documentația de atribuire va avea următorul conținut:

- informații generale privind autoritatea contractantă: adresă, inclusiv telefon, fax, e-mail, persoane de contact, mijloace de comunicare etc.;
- instrucțiuni privind date limită care trebuie respectate și formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la procedura de atribuire;
- cerințele minime de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de ofertanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;
- caietul de sarcini respectiv Proiectul tehnic piese scrise și desenate, Caiete de sarcini pe specialități și Listele de cantități elaborate de proiectant;
- instrucțiuni privind modul de elaborare și de prezentare a propunerii tehnice și financiare;
- informații detaliate și complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

La elaborarea documentației de atribuire se vor lua în considerare efectele concrete preconizate a se obține în domeniul social, în cel al protecției mediului (conform manualului Comisiei Europene disponibil la adresa http://ec.europa.eu/environment/gpp/guideline_en.htm) și promovării dezvoltării durabile a regiunii.

Se va urmări ca operatorii economici (antreprenorul general și subcontractanții) să lucreze respectând principiul egalității de șanse, drepturile angajaților, standardele de lucru și contractele colective de muncă precum și să fie stimulate oportunitățile de angajare pentru persoanele cu dizabilități sau pentru angajarea pe termen lung.

Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția operatorilor economici care vor avea la dispoziție o perioadă stabilită în funcție de complexitatea contractului și/sau de cerințele specifice, astfel încât operatorii economici interesați să beneficieze de un interval de timp adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor și pentru pregătirea documentelor de calificare care sunt solicitate prin documentația de atribuire. În această perioadă operatorii economici pot solicita clarificări, carora li se va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu va depăși 3 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări. Răspunsurile, însoțite de întrebările aferente, vor fi transmise către toți operatorii economici care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective precum și a celorlalți participanți la procedura de atribuire.

Comisia pentru evaluarea ofertelor va avea următoarele atribuții:

<semnatura>

<stampila>

- deschiderea ofertelor la data și locul indicate în anunțul de participare; cu această ocazie se va întocmi un proces-verbal de deschidere, conform prevederilor legale, semnat atât de membrii comisiei, cât și de reprezentanții ofertanților prezenți la deschiderea ofertelor;
- verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare de către ofertanți conform cerințelor din documentația de atribuire; și a propunerilor tehnice prezentate de ofertanți, din punctul de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini;
- verificarea propunerilor financiare prezentate de ofertanți, din punctul de vedere al încadrării în valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați pentru fiecare din cele șase strazi ce fac obiectul proiectului „*Amenajare și revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova*”;
- stabilirea ofertelor inacceptabile sau neconforme și a motivelor care stau la baza încadrării ofertelor respective în această categorie și stabilirea ofertelor admisibile;
- aplicarea criteriului de atribuire, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire, și stabilirea ofertei câștigătoare;
- elaborarea raportului procedurii de atribuire.

După aprobarea de către Primarul Municipiului Craiova a raportului de atribuire, se vor transmite, conform prevederilor legale, comunicările privind rezultatul procedurii de atribuire. Pentru ofertele respinse comunicările vor conține informații privind motivele care au stat la baza deciziei de respingere iar pentru ofertele acceptabile și conforme, prin urmare admisibile, dar care nu au fost declarate câștigătoare, caracteristicile și avantajele relative ale ofertei câștigătoare în raport cu ofertele necâștigătoare precum și numele ofertantului cărui urmează să i se atribuiască contractul de achiziție publică.

În conformitate cu prevederile art. 205 din OUG 34/2006, după expirarea perioadei legale de la data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii se va încheia contractul de lucrări cu ofertantul declarat câștigător, în cazul în care rezultatul licitației nu va fi contestat de către nici unul dintre ofertanții declarați ca necâștigători. În termen de 48 de zile de la semnarea contractului de lucrări se va publica anunțul de atribuire în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și în SEAP, conform art. 56 din OUG 34/2006.

După finalizarea procedurii de atribuire și încheierea contractului de lucrări, în conformitate cu prevederile art. 211 din OUG 34/2006, se va aștepta dosarul achiziției publice, care cuprinde documentele întocmite/primate de autoritatea contractantă în cadrul procedurii de atribuire precum și ofertele însoțite de documentele de calificare.

4.2. Executia lucrarilor

4.3. Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Certificarea realizării lucrărilor se va face pe baza examinării lor nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică, conform HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. Prin actul de recepție, Primăria Municipiului Craiova în calitate de investitor va urmări îndeplinirea contractului de execuție de lucrări și va prelua lucrarea.

Recepția se va organiza în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție, ce va fi prevăzută în contractul de execuție.

Având în vedere particularitatea proiectelor cu finanțare nerambursabilă privind efectuarea plăților în cadrul perioadei de implementare a proiectului, definitivarea cartii tehnice a construcției se va realiza imediat după recepția la terminarea lucrărilor, prin grija dirigintei de specialitate contractat pentru supervizarea lucrărilor, aceasta fiind principala condiție pentru finalizarea contractului.

<semnatura>

<stampila>

Executantul va comunica investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de investitor beneficiarului. O copie a comunicării va fi transmisă de executant și reprezentantului investitorului pe șantier (dirigintelui de șantier). Investitorul va numi, prin dispoziția Primarului Municipiului Craiova, comisia de recepție, care va fi alcătuită din reprezentanți ai investitorului, specialiști în domeniu, inclusiv un reprezentant din cadrul Biroului Control Disciplina în Construcții, care au ca sarcini de serviciu participarea în comisiile de recepție pentru toate lucrările efectuate în baza autorizațiilor de construire emise de Primaria Municipiului Craiova.

Investitorul va organiza începerea recepției în maxim 15 zile calendaristice de la notificarea terminării lucrărilor și va comunica data stabilită:

- Membrilor comisiei de recepție
- Executantului
- Proiectantului
- Inspectoratului de Stat în Construcții

Reprezentanții executantului, ai proiectantului și ai Inspectoratului de Stat în Construcții nu pot face parte din comisia de recepție, aceștia având calitatea de invitați. Având în vedere că obiectivul este finanțat din fonduri publice, prezența reprezentanților Inspectoratului de Stat în Construcții în calitate de invitați este obligatorie.

Proiectantul, în calitate de autor al proiectului construcției, va întocmi și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul său de vedere privind executia obiectivelor de investitii aferente proiectului **”Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”**. În cazul în care admiterea recepției se face cu obiecții, în procesul - verbal de recepție se vor indica, în mod expres, acele lipsuri care trebuie remediate. Termenele de remediere se vor conveni cu executantul, dar ele nu vor depăși 30 zile.

2.3.6 Calendarul activitatilor

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Anterior semnare contract finantare	Anul 1												Anul 2												Anul 3			
				Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4
A. ACTIVITATI DESFASURATE INAINTE DE DEPUNEREA CERERII DE FINANTARE																															
1.	Elaborare documentatie proiectare																														
1.1	Achizitie și execuție SF	-Manager achiziții -Manager tehnic																													
1.2	Obținere avize, acorduri, inclusiv CU, AC	-Manager tehnic																													
1.3	Contractarea și execuția PT, CS, DE	-Manager achiziții -Manager tehnic																													
B ACTIVITATI DESFASURATE DUPA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE																															
2.	Informare si publicitate																														
2.1	Comunicate presa	-Manager financiar																													
2.2	Achizitie și montare panouri vizibilitate proiect	-Manager achiziții -Manager tehnic																													
3.	Urmarire executie lucrari prin diriginti de santier																														
3.1	Achizitie servicii dirigentie santier	-Manager proiect -Manager achiziții -Manager tehnic																													
3.2	Prestare servicii de dirigentie santier	-Manager proiect -Manager tehnic																													
4.	Executie lucrari																														

Nr. crt	Activitate/ subactivitate	Poziția/ persoana responsabilă cu implementarea activității	Anterior semnare contract finantare	Anul 1												Anul 2												Anul 3			
				Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4
4.1	Contractarea lucrărilor	-Manager proiect -Manager achiziții -Manager tehnic -Manager financiar																													
4.2	Execuția lucrărilor	-Manager proiect -Manager financiar -Manager tehnic																													
4.3	Recepția lucrărilor	-Manager proiect -Manager tehnic																													

2.3.7 Resursele materiale implicate in realizarea proiectului

Activitatile legate de elaborarea si implementarea proiectului se realizeaza in cadrul Directiei Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii din cadrul Primariei Municipiului Craiova cu sediul in str. A.I. Cuza, nr. 1. Aceasta directie cuprinde Serviciul Elaborare Proiecte si Programe de Dezvoltare si Biroul Implementare Proiecte si Programe de Dezvoltare, conform organigramei aprobata prin HCL nr. 114/2010. In cadrul acestei directii isi desfasoara activitatea 18 functionari publici.

Toti cei 18 functionari din cadrul acestei Directii au atributii si responsabilitati in domeniul scrierii si implementarii proiectelor cu finantare externa, indeplinind in cadrul echipelor de proiect diverse functii, cum ar fi manager proiect, responsabil financiar, responsabil tehnic. Principalele atributii ale Serviciului Elaborare Proiecte si Programe de Dezvoltare constau in scrierea si depunerea pentru obtinerea de finantari nerambursabile externe si interne a proiectelor prioritare pentru municipiul Craiova.

Principalele atributii ale Biroului Implementare Proiecte si Programe de Dezvoltare constau in implementarea si monitorizarea proiectelor prioritare ale municipiului Craiova pentru care se obtin finantari nerambursabile externe si interne.

Asadar, Primaria Municipiului Craiova dispune de personal calificat pentru sustinerea implementarii oricarui tip de proiect cu finantare externa, indiferent de valoarea totala a proiectului, personal ce si-a demonstrat abilitatile de a gestiona bugetele proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile prin implementarea proiectelor derulate pana in prezent.

In cadrul Directiei Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnica si Investitii, birourile sunt dotate cu mobilier, tehnica de telecomunicatie (telefon, fax, telefonie mobila), tehnica de calcul toti cei 18 salariatii dispunand de calculator cu conexiune la Internet, birotica (copiatoare, imprimante). Toate aceste utilitati indeplinesc toate normele de securitate si ergonomie cerute de domeniul de activitate.

Pentru desfasurarea activitatilor din cadrul acestui proiect, cele doua servicii din cadrul Directiei dispun de 2 copiatoare color A4, multifunctional (fax, scanner, copiator), 6 imprimante, videoprojector cu ecran, 2 notebook-uri, aparat foto digital, aparat indosariat cu arcuri de plastic, 2 linii telefonice.

De asemenea, pentru derularea procedurilor de achizitii publice, Serviciul Achizitii dispune de o baza materiala solida constand in 10 calculatoare cu conexiune la internet, 2 multifunctionale, 2 linii de telefonie pentru interior si exterior.

Primaria Municipiului Craiova dispune de doua sali de sedinte, dotate cu aer conditionat, aparatură de amplificare sonoră, retroprojector, videoprojector si flipchart, echipamente care, după caz, vor fi puse la dispoziția proiectului, în vederea bunei derulări a acestuia. Ședințele de lucru și celelalte întâlniri necesare derulării proiectului vor putea fi desfășurate în bune condiții în aceste săli, în mod gratuit, fără a fi nevoie de alocarea de costuri suplimentare în bugetul proiectului.

Prin urmare, Municipiul Craiova, în calitate de solicitant, va pune la dispoziție toate echipamentele și instrumentele necesare implementării acestui proiect în bune condiții, precum și spațiile pentru birouri și pentru desfășurarea întâlnirilor de lucru.

2.3.8 Rezultate anticipate

A. ACTIVITATI DESFASURATE INAINTE DE DEPUKEREK CERERII DE FINANTARE

B. ACTIVITATI DESFASURATE DUKA SEMNAREA CONTRACTULUI DE FINANTARE

2.4. Managementul proiectului

Managementul proiectului va fi asigurat de echipa de implementare a proiectului, formată din 5 (cinci) persoane, functionari publici în cadrul Primariei Municipiului Craiova, ce au fost selectați în funcție de abilitățile și capacitățile lor, pregătirea lor profesională, experiența acumulată în implementarea altor proiecte similare, finanțate din fonduri europene, disponibilitatea de implicare astfel încât să se asigure implementarea cu succes a acestui proiect.

Echipa propusă pentru implementarea proiectului, a fost aprobată prin Referatul nr., referat ce este atașat la documentele aferente prezentei cereri de finanțare alături de fișele de post și CV-uri, și are următoarea componență:

- manager proiect
- asistent manager proiect
- manager financiar
- manager tehnic
- responsabil achiziții publice

În funcțiile cheie sunt nominalizate persoane din cadrul Direcției Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnică și Investiții care, conform fișelor de post efectuează permanent activități de implementare a proiectelor cu finanțare externă.

Managerul de proiect va asigura monitorizarea implementării proiectului și va fi responsabil pentru:

- îndeplinirea obiectivelor propuse prin proiect și a tuturor cerințelor impuse de finanțator prin contractul de finanțare;
- organizarea și coordonarea activității echipei de implementare a proiectului;
- Coordonarea activității de întocmire a cererilor de prefinanțare, dacă este cazul, a cererilor de rambursare, a rapoartelor de progres care însoțesc cererile de rambursare, precum și a graficului de depunere a cererilor de rambursare;
- Asigurarea legăturii echipei de implementare cu Organismul Intermediar și Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional;
- Asigurarea desfășurării activității de evaluare internă a proiectului;
- controlul modului de îndeplinire a diverselor faze impuse de derularea proiectului, încadrarea în grafic și în bugetul aprobat a activităților prevăzute în proiect;
- identificarea eventualelor probleme aparute în derularea proiectului și luarea de măsuri corective pentru buna desfășurare a acestuia;
- îndeplinirea tuturor criteriilor de bună performanță impuse prin contractul de finanțare.
- Asigurarea aplicării principiului egalității de șanse și al nediscriminării, precum și al protecției mediului, în derularea tuturor activităților prevăzute de proiect

Asistentul Managerului de proiect va fi responsabil de:

- Întocmirea calendarului de monitorizare a proiectului și refacerea acestuia ori de câte ori este necesar;
- organizarea de întâlniri periodice între membrii echipei de proiect cât și cu constructorul, în vederea monitorizării stadiului de implementare a proiectului;
- organizarea administrativă a activității de implementare și evaluare a proiectului;
- sprijinirea managerului de proiect în toate activitățile desfășurate de acesta.

Managerul financiar va fi responsabil de:

- întocmirea notelor de fundamentare pentru cuprinderea în bugetul Consiliului Local al municipiului Craiova a sumelor necesare pentru implementarea proiectului;
- organizarea evidenței contabile și a înregistrărilor financiare;
- Întocmirea și transmiterea Organismului Intermediar a documentelor necesare pentru obținerea prefinanțării, conform formatului standard furnizat de Autoritatea de Management, precum și utilizarea acestuia în funcție de condițiile finanțatorului;
- Întocmirea cererilor de rambursare și a rapoartelor de progres aferente, precum și a Graficului de depunere a cererilor de rambursare și transmiterea acestora către Organismul Intermediar, în vederea obținerii rambursării cheltuielilor;
- Evaluarea periodică a estimărilor privind fluxurile de numerar și transmiterea Organismului Intermediar a previziunilor privind fluxurile financiare, pe toată perioada de implementare a proiectului, pe trimestre, în conformitate cu Graficul de depunere a cererilor de rambursare;

- corectitudinea efectuării plăților și a tuturor operațiunilor financiare din acest proiect conform cerințelor impuse prin contractul de finanțare, cu respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile și neeligibile;
- urmărirea tuturor operațiunilor bancare prin contul proiectului;
- respectarea alocărilor bugetare conform bugetului prezentat în proiect;
- previzionarea și planificarea necesarului pentru plăți;
- respectarea prevederilor cu privire la costurile eligibile și neeligibile.
- întocmirea și transmiterea către aprobare a rapoartelor financiare în cadrul proiectului.

Managerul tehnic va fi responsabil cu:

- urmărirea încheierii contractului de execuție de lucrări la timp și în conformitate cu specificațiile tehnice din dosarele de achiziție;
- coordonarea activității firmei de dirigentie de șantier;
- primirea rapoartelor tehnice întocmite de firma de dirigentie de șantier și verificarea acestora;
- urmărirea executării lucrărilor de construcție în conformitate cu prevederile contractului de execuție lucrări;
- verificarea încadrării lucrărilor în graficul de execuție;
- recepția lucrărilor.

Responsabilul achiziției va avea responsabilități privind:

- întocmirea documentațiilor standard pentru procedurile de achiziție publică;
- obținerea avizelor pentru corectitudinea documentațiilor standard pentru achizițiile publice;
- punerea la dispoziția ofertanților a documentațiilor standard pentru procedurile de achiziție publică;
- desfășurarea procedurilor de achiziție publică;
- încheierea contractului de servicii/lucrări/produse prevăzute în proiect.

Persoanele propuse pentru echipa de implementare, din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, au experiență în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă, aceasta reiesind din CV-urile anexate la cererea de finanțare, cunosc procedurile de contractare prevăzute de legislația românească în domeniu și au experiență în urmărirea unor lucrări de construcții similare. Mai mult decât atât, membrii echipei de implementare vor fi sprijiniți în derularea achizițiilor publice prevăzute în cadrul proiectului de către specialiștii în achiziții publice din cadrul compartimentului specializat al Primăriei Municipiului Craiova. De asemenea, pentru implementarea cu succes a activităților prevăzute în cadrul proiectului, membrii echipei de implementare vor fi sprijiniți de toate direcțiile de specialitate ale Primăriei Municipiului Craiova, cu scopul de a obține rezultatele preconizate și de a atinge obiectivele specifice și obiectivul general al proiectului.

Monitorizarea implementării proiectului este corelată cu procedura de proces aferentă Biroului Implementare Proiecte Programe din cadrul Sistemului de Management al Calității implementat în Primăria Municipiului CRAIOVA. Prin acest sistem certificat ISO 9001 managementul la cel mai înalt nivel, respectiv Primarul Municipiului Craiova, se asigură ca obiectivele calității, inclusiv acelea necesare pentru îndeplinirea cerințelor referitoare la produse/servicii sunt stabilite pentru funcțiile relevante și la nivelurile relevante ale organizației, asigurându-se ca:

- se identifică toate procesele care se aplică și sunt ținute sub control prin intermediul procedurilor de sistem/ operaționale;
- se stabilește succesiunea proceselor și interacțiunea acestora;
- se asigură resursele necesare atât umane cât și logistice și financiare pentru fiecare procedură;
- se stabilesc acțiunile ce asigură ca sunt respectate etapele și fazele de realizare a serviciilor sale.

Sistemul de management al calității este structurat și adaptat domeniului specific de activitate al Primăriei Municipiului CRAIOVA și are la bază principiile standardului ISO 9001:2000 :

- orientarea către client;
- abordarea de tip proces;
- crearea de lideri (leadership) care să conducă echipe;

- implicarea personalului;
- abordarea sistemica la nivelul conducerii;
- îmbunatatirea continua;
- fundamentarea cu date si informatii a deciziilor;
- relatii reciproc avantajoase cu furnizorii.

În cadrul Primăriei Municipiului CRAIOVA sunt identificate, controlate si procedurate urmatoarele tipuri de procese:

- procese manageriale (de conducere): managementul resurselor, managementul resurselor umane, managementul proceselor, **managementul proiectelor**, managementul calitatii
- procese operationale (de baza):
- procese suport:

Primaria Municipiului CRAIOVA a identificat procese care influențează conformitatea serviciului cu cerințele (lucrari cu terti), în acest sens organizația asigurand un control adecvat si rezonabil asupra unor astfel de procese prin evaluarea furnizorilor sai de servicii si lucrari conform procedurii "Achiziții" - cod PP-31. Astfel, activitatile derulate pentru procedurile de achizitie prevazute prin proiect au garantia unui sistem de management al calitatii performant ceea ce va duce la un risc minim pentru aparitia de nereguli.

Conform Sistemului de Management al Calitatii, personalul cu impact direct asupra calitatii serviciilor este competent din punct de vedere al studiilor, instruirii, al abilitatilor si al experientei. Înregistrările privind competenta personalului Primaria Municipiului CRAIOVA sunt cuprinse în fisele de post, certificatele si diplomele ce sunt incluse în dosarul fiecarui angajat.

Pe parcursul derulării acestui proiect vor exista două tipuri de evaluări și anume:

- evaluarea internă - realizată de către echipa de implementare a proiectului
- evaluarea externă - realizată de către Organismul Intermediar și Autoritatea Contractantă.

Scopul acestor evaluări este de a estima periodic relevanța, eficiența, eficacitatea și impactul proiectului în contextul obiectivelor definite inițial.

Evaluarea internă va începe cu examinarea setului de obiective propuse și va continua pe toată durata implementării, prin verificarea progreselor realizate și controlul realizării în timp a activităților propuse. Se va urmări, pe perioada derulării proiectului, monitorizarea costurilor, a calității și a timpului în vederea încadrării în timpul și costurile planificate, precum și respectarea standardelor de calitate.

Se vor face **analize periodice**, în cadrul cărora resursele, activitățile și rezultatele vor fi monitorizate prin raportarea la obiectivele imediate și la cele generale, comparând realitatea cu activitățile programate, timpul estimat, costurile și calitatea, eventualele deviații față de specificațiile din proiectul tehnic, impactul și problemele determinate de acestea, precum și recomandări pentru acțiunile viitoare.

Pe parcursul derulării proiectului pot apărea schimbări neprevăzute care pot să perturbe planificarea inițială a activităților. Efectele principale ale nerespectării planificării în timp se pot concretiza în creșterea costurilor sau reducerea performanței proiectului. Aceste probleme pot fi rezolvate printr-o monitorizare atentă și o intervenție eficientă. Ori de câte ori va fi necesar, se va proceda la o replanificare a activităților astfel încât până la sfârșitul perioadei de implementare să fie atinse toate obiectivele propuse și, de asemenea, să fie realizate toate rezultatele stabilite.

Evaluarea externă va fi realizată de către Organismul Intermediar și Autoritatea de Management pe baza rapoartelor de progres ale aplicantului - Municipiul Craiova, precum și pe baza raportelor de audit întocmite de auditorii. Beneficiarul va pune la dispoziția Organismului Intermediar și Autorității de Management toate documentele sau informațiile care sunt necesare în evaluare și acordă persoanelor mandatate dreptul de acces la locația proiectului.

În stabilirea strategiei de monitorizare a implementării proiectului, precum și în stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect, au fost luate în considerare următoarele riscuri privind implementarea proiectului:

Riscuri interne

- executarea defectuoasă a lucrărilor de modernizare;
- Nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor;
- Nerespectarea graficului de implementare;
- Neîndeplinirea cerințelor impuse de autorizația ;

Riscuri externe

- Schimbări legislative
- Politici comerciale ale producătorilor de materiale de construcții nefavorabile
- Riscuri naturale
- Nerespectarea graficului de rambursare fondurilor;
- Decizia operatorilor de vehicule de a nu utiliza sectorul de drum modernizat

Pentru prevenirea sau diminuarea **riscurilor interne** se vor lua măsuri specifice pentru asigurarea implementării proiectului în bune condiții începând de la faza de contractare a executantului. În acest sens, documentația de licitație va conține cerințe privind experiența similară relevantă pentru specificul lucrărilor ce urmează a fi executate, capacitate tehnică și financiară prin care să demonstreze că poate derula în bune condiții contractul cu respectarea principiilor nediscriminării, tratamentului egal, recunoașterii reciproce, transparenței, proporționalității, eficienței utilizării fondurilor publice și asumarea răspunderii. De asemenea, clauzele contractuale vor prevedea penalități în ceea ce privește nerespectarea prevederilor asumate prin contract.

Pe parcursul derulării contractului de lucrări, împreună cu dirigintele de șantier, managerul tehnic va implementa un sistem strict de verificare a stadiului și calității execuției lucrărilor.

Referitor la **riscurile externe** determinate de schimbările legislative, politicile comerciale ale producătorilor de materiale de construcții, riscurile naturale, acestea nu pot fi gestionate de către solicitant, iar pentru diminuarea acestor potențiale riscuri se vor lua măsuri în ceea ce privește rezervele de timp, financiare și umane, astfel încât influența acestora asupra implementării proiectului să fie minimă.

Procedura de verificare/supervizare a activității echipei de proiect aplicabilă în cadrul Primăriei Municipiului Craiova va fi pe de o parte asigurată prin procesele specifice Sistemului de Management al Calității implementat în organizație și pe de altă parte se va asigura auditarea financiară prin Compartimentul Audit intern și control financiar intern ce funcționează în subordinea Primarului Municipiului Craiova. Auditarea proiectului se va face atât din punct de vedere financiar-contabil, cât și în ceea ce privește respectarea procedurilor de achiziții în vigoare și se va realiza pe toată perioada de implementare a proiectului. Auditul va cuprinde: analiza și verificare naturii, legalității și regularității cheltuielilor, controlul utilizării prefinanțării, efectuarea de verificări, prin sondaj, la fața locului, privind proiectul (existență, conformitate etc.).

Se va avea în vedere evaluarea indicatorilor de performanță ai proiectului:

De asemenea, se vor face evaluări periodice ale stadiului de implementare și evaluarea rezultatelor parțial obținute, prin întâlniri ale echipei manageriale. În urma derulării proiectului și a evaluării acestuia se va întocmi un raport final în care se vor prezenta obiectivele proiectului, măsura în care acestea au fost atinse, modalitățile de acțiune și impactul proiectului asupra grupurilor țintă, gradul de realizare al indicatorilor propuși.

2.5. Durata de implementare a proiectului

Durata de implementare a proiectului este de 29 luni.

2.6. Indicatori

Bănci cu postament beton placate cu lemn 90

Bănci cu feronerie 150

Console ornamentale 10

Coș gunoi tip 1 (idem str. Unirii) 90

Coș gunoi tip 2 (cu feronerie eclectică) 150

Grătar fontă protecție la pomi 60

Stâlpi blocaj auto (borne stradale) 148

Panou gard + stâlp blocaj 20

Jardinieră mobilă 120

Statui 5

plantare vegetație foioasă:

- arbori 20
- arbuști 60

plantare vegetație rășinoasă:

- arbori 30
- arbuști 50

plantare gazon rulo 3.000

zonă plantată cu flori 800

fontani arteziene 3

Rețele electrice iluminat stradal și arhitectural

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| o suprafața carosabilă | 17.435 mp |
| o suprafață trotuare | 15.179 mp |
| o suprafață alei + spații parcare | 1.750 mp |
| - lungimi conducte apă | 5.905 ml |
| - lungimi conducte canalizare | 5.911 ml |

2.7. Parteneri implicați în implementarea proiectului

- Proiectul urmează a fi implementat în parteneriat?

☐ Da

☒ Nu

2.8. Relația cu alte programe, strategii, proiecte

Orașele au suferit numeroase transformări interne: transformări funcționale (aparitia supermarket-urilor, clădirilor de birouri, transformarea parcurilor sau zonelor verzi și nu în ultimul rând lipsa de coerență în intervențiile asupra zonelor istorice). Toate acestea au dus în timp la deteriorarea fondului de locuințe și a zonelor urbane, la pierderea simțului comunității în rândul cetățenilor precum și la deteriorarea zonelor verzi.

Protecția centrului istoric, atât a celui material, cât și a celui imaterial, prin revitalizarea și amenajarea lui cu respectarea în cel mai înalt grad a patrimoniului istoric și arhitectural, creează o valoare adăugată în ceea ce privește imaginea, prestigiul și atractivitatea orașelor și încurajează diversitatea culturală, care, în termeni economici, joacă un rol important în dezvoltarea economiei cunoașterii și a industriilor creative, favorizând totodată dezvoltarea locală, mulțumită promovării, la nivel local, a locurilor de muncă specializate, care implică adesea un nivel înalt de calificare.

Bună guvernanta, bazată pe principiile transparenței, participării, responsabilității, eficienței, subsidiarității și coerenței, este necesară pentru asigurarea implementării cu succes a politicilor publice, a unei alocări mai eficiente și efective a resurselor publice și pentru creșterea

participarii directe a cetatenilor, dar si a implicarii, angajarii si responsabilizarii acestora, tinând cont de faptul ca satisfactia si bunastarea cetatenilor sunt de asemenea importante pentru succesul politicilor urbane.

Zonele urbane sunt considerate locuri strategice pentru dezvoltarea pe termen lung a României deoarece în acestea este concentrată cea mai mare parte a dezvoltării economice a țării, ce folosesc cea mai mare parte a resurselor si concentrează probleme sociale.

Conceptul de regenerare urbană poate fi interpretat în mai multe moduri, în funcție de gradul de dezvoltare al unei țări. În cele mai dezvoltate economii, scopul regenerării urbane este promovarea „întoarcerii la oraș”, revitalizarea centrului orașului, restaurarea activităților și creșterea competitivității în context internațional și implementarea inițiativelor de îmbunătățire a calității mediului care sunt orientate către creștere „inteligentă”.

Scopul primordial al regenerării urbane în centrul istoric este soluționarea problemelor cu care se confruntă zona prin revitalizarea funcțiunilor economice, socio-culturale, de mediu și a celor legate de infrastructura urbana.

Conform Strategiei Tematice pentru Mediul Urban, zonele urbane joacă un rol important în atingerea obiectivelor Strategiei UE pentru Dezvoltare Durabilă. În ariile urbane, dimensiunea de mediu, cea economică și cea socială interferează cel mai puternic. În orașe sunt concentrate cele mai multe probleme de mediu, și tot acolo este locul unde se regăsesc cei mai mulți agenți economici și cele mai multe investiții. Patru din cinci cetățeni europeni trăiesc în mediul urban și calitatea vieții lor este direct influențată de starea mediului urban.

Implementarea proiectului ce face obiectul cererii de finantare, alături de finalizarea tuturor investițiilor cuprinse în lista de proiecte din cadrul Planului Integrat de Dezvoltare Urbana al polului de crestere Craiova, vor contribui la atingerea unuia dintre obiectivele specifice ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională a Planului Național de Dezvoltare respectiv, **creșterea rolului economic și social al centrelor urbane, printr-o abordare policentrică, pentru a stimula o dezvoltare mai echilibrată a regiunilor.**

În același timp, proiectul este în concordanță cu **Strategia de Dezvoltare Regională 2007 2013 a Regiunii Sud-Vest Oltenia**, contribuind la realizarea obiectivului specific *Creșterea atractivității regionale și dezvoltarea durabilă a regiunii prin îmbunătățirea infrastructurii, valorificarea zonelor urbane și a potențialului turistic, răspunzând priorității Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale.*

Proiectul de fata vizeaza construirea unei zone centrale administrative revitalizate, care sa decongestioneze actualul centru istoric de aflusul de persoane si vehicule spre sediile autoritatilor si altor institutii publice si private din zona, ce genereaza flux ridicat de public. De asemenea, prin proiect se asigura iluminatul zonei, mobilierul urban, tratarea strazilor, scuarurilor si pietetelor, elemente de publicitate urbana si informatii, grupuri sanitare publice, reabilitarea si rezolvarea utilitatilor (apa, canalizare, electricitate, gaze, telecomunicatii) cat si modul de integrare al acestora în ansamblul arhitectural al zonei.

În acelasi timp, implementarea proiectului va contribui la redarea Municipiului Craiova amplitudinii unui Centrul istoric veritabil si a completarii ofertei de spatii publice de recreere a orasului.

Totodata, proiectul de fata reprezinta una dintr-o masurile stabilite prin **Programul integrat de gestionare a calitatii aerului**, elaborat de Agentia pentru Protectia Mediului Dolj, pentru implementarea Strategiei nationale privind protectia atmosferei, adoptata prin HG 586/2004, în conformitate cu Directiva Consiliului nr. 96/62/CE privind evaluarea și gestionarea calității aerului înconjurător, având în vedere faptul că, respectând criteriile de clasificare impuse de Uniunea Europeană, pe teritoriul României, municipiul Craiova este inclus în cadrul Sistemului național de evaluare și gestionare integrată a calității aerului.

Strategia de dezvoltare locala a municipiului Craiova si-a stabilit ca obiectiv strategic general nr. 5. "Dezvoltarea infrastructurii edilitare, a utilitatilor si serviciilor publice", Obiectivul specific 5.4 "Regenerare Urbana". Proiectul pentru care se solicita finantare se încadrează în Masura 5.4.2. - „Regenerarea urbana în zona istorica a Craiovei: Lipscani, România Muncitoare, Olteț, Unirii, Piața Veche” si continua eforturile municipalitatii pentru modernizarea si dezvoltarea infrastructurii urbane si pentru imbunatatirea accesibilitatii locale si metropolitane în vederea cresterii competitivitatii economice a polului de crestere Craiova.

De asemenea, proiectul de amenajare si revitalizare a centrului istoric se încadrează în

Programul Operational Regional, Axa prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere; Domeniul major de interventie 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbana; Sub-domeniul: Poli de crestere si contribuie alaturi de proiectele referitoare la construirea pasajului suprateran si cel subteran la atingerea obiectivului strategic al Polului de crestere Craiova nr. 5 ce consta in „Cresterea atractivitatii polului de crestere Craiova prin valorificarea potentialului natural si turistic al acestuia si prin conservarea si promovarea identitatii locale si a mostenirii sale cultural-istorice”.

Asadar, proiectul privind amenajarea centrului istoric se incadreaza in strategia locala, metropolitana, regionala si nationala de infrastructura urbana, prin faptul ca va conduce la imbunatatirea accesibilitatii locale si regionale, a mobilitatii populatiei metropolitane, a bunurilor si serviciilor in vederea cresterii competitivitatii economice si dezvoltarii mediului de afaceri in Zona Metropolitana Craiova

Concluzionand, proiectul propus reprezinta una din prioritatile municipalitatii, respectiv a polului de crestere Craiova, dat fiind faptul ca va contribui la imbunatatirea infrastructurii urbane, in special prin amenajarea si revitalizarea Centrului istoric al Municipiului Craiova in vederea cresterii atractivitatii Polului de Crestere, relansarea economica si imbunatatirea serviciilor urbane si sociale, cresterea calitatii vietii, atât pentru populatia orasului si pentru agentii economici, cât si pentru turisti si potentialii investitori ai zonei metropolitane.

Documentul relevant	Mod de relationare
Programul Operational Regional Axa prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere	Proiectul “Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova” se incadreaza in Axa prioritara 1 - Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere; Domeniul major de interventie 1.1 - Planuri integrate de dezvoltare urbana; Sub-domeniul: Poli de crestere
Strategia de Dezvoltare Locala a Municipiului Craiova	Proiectul “Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova” se incadreaza in obiectivul strategic general nr. 5. "Dezvoltarea infrastructurii edilitare, a utilitatilor si serviciilor publice", Obiectiv specific 5.4. Regenerarea urbană
Pasaj denivelat suprateran, peste intersectia de la km 0 a municipiului Craiova, in vederea preluarii traficului auto pe E 70, respectiv Calea Bucuresti-bulevardul Nicolae Titulescu	Proiectul “Pasaj denivelat suprateran, peste intersectia de la km 0 a municipiului Craiova, in vederea preluarii traficului auto pe E 70, respectiv Calea Bucuresti-bulevardul Nicolae Titulescu” va avea ca localizare zona din imediata vecinatate a centrului istoric al orasului. Proiectul de amenajare a centrului istoric presupune inchiderea accesului rutier in zona adiacenta, fapt ce va exercita o si mai mare presiune asupra circulatiei ce se desfasoara pe strazile si drumurile din jurul zonei centrale, acestea fiind nevoite sa preia traficul rutier dintr-o zona cu o intensa activitate rutiera
Construirea unui pasaj subteran in vederea descongestionarii traficului rutier din Zona Metropolitana Craiova	Proiectul “Construirea unui pasaj subteran in vederea descongestionarii traficului rutier din Zona Metropolitana Craiova va avea ca localizare zona din imediata vecinatate a centrului istoric al orasului la intersectia str. Aries cu str. A.I. Cuza si respectiv cu str. Imparatul Traian, in vederea preluarii traficului auto pe Bvd. Carol I - Aries in municipiul Craiova
MODERN - MObility, Development and Energy use Reduction - Mobilitate Dezvoltare si Reducerea Consumului de Energie	Scopul proiectului consta in reducerea poluarii generate de transport, implementarea unor masuri de reducere a consumului de energie si respectul pentru mediu. Prin intermediul acestui proiect se doreste in aceasi masura, cresterea calitatii si eficientei sistemului de transport public (din punct de vedere al mediului si al serviciilor) si limitarea folosirii inutile a energiei si promovarea

	folosirii de combustibili ecologici din partea cetatenilor. Sistemul de semafoare „unda verde”, ce va fi implementat prin proiectul MODERN, este prevazut pentru linia de tramvai Calea Bucuresti - Bvd. Nicolae Titulescu - Calea Severinului, artera ce face obiectul de investitii al prezentei cereri de finantare si al proiectului „Modernizarea infrastructurii de transport in comun pentru fluidizarea traficului fortei de munca intre cele 2 platforme industriale ale Polului de crestere Craiova” si al proiectului de fata. In acest context, proiectele vor fi corelate astfel incat sa se asigure cea mai buna functionalitatea a sistemelor prevazute a fi implementate si sa contribuie la fluidizarea atat a traficului rutier auto cat si a celui generat de mijloacele de transport in comun.
Planul National de Dezvoltare	Proiectul “Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova” se incadreaza in prioritatea nationala de dezvoltare cu privire la refacerea infrastructurii publice urbane.
Planul Regional de Dezvoltare	Proiectul “Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova” se incadreaza in cea de-a doua prioritate regionala de dezvoltare, respectiv: “Dezvoltarea si modernizarea infrastructurii urbane”
Planul integrat de dezvoltare urbana	Proiectul “Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova” se incadreaza in obiectivul strategic al Polului de crestere Craiova 5 ce consta in „Cresterea atractivitatii polului de crestere Craiova prin valorificarea potentialului natural si turistic al acestuia si prin conservarea si promovarea identitatii locale si a mostenirii sale cultural-istorice”
Punerea în valoare a clădirii Teatrului de Operă și Operetă Elena Teodorini-corp C1 -Colegiul Național “Carol I”	Proiectul “Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova” alaturi de acest proiect contribuie la valorificarea potentialului natural si turistic al acestuia si prin conservarea si promovarea identitatii locale si a mostenirii sale cultural-istorice

2.9. Taxa pe valoarea adaugata

- Organizatia solicitanta este platitoare de TVA?

☐ Da

☒ Nu

2.10. Proiect generator de venit

- Proiectul pentru care se solicita finantarea este generator de venituri?

☐ Da

☒ Nu

2.11. Impactul asistentei financiare nerambursabile asupra implementarii proiectului

2.11.1 Asistenta financiara nerambursabila pe care o solicitati va avea rolul sa accelereze implementarea proiectului?

☒ Da

☐ Nu

Asistenta financiara nerambursabila solicitata in vederea realizarii proiectului propus va avea rolul sa accelereze implementarea proiectului deoarece fara aceasta finantare, proiectul s-ar putea realiza intr-un timp indelungat si nu ar putea respecta termenul de implementare impus in documentele locale de programare, date fiind resursele financiare limitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova. Obiectivul proiectului de amenajare si revitalizare a Centrului Istoric contribuie la atingerea obiectivului specific 5.4 din cadrul Strategiei de dezvoltare locala, respectiv "Regenerare Urbana". Atingerea acestui obiectiv strategic de dezvoltare locala este prevazuta a se realiza pana in anul 2013.

Consideram ca acesta este un termen de finalizare foarte scurt in contextul in care bugetul local este relativ limitat iar in acelasi timp municipalitatea a constientizat ca respectarea termenelor de realizare a proiectelor definite in strategia de dezvoltare reprezinta angajamente ferme pentru reprezentantii acesteia fata de comunitatea locala si totodata necesitatea parcurgerii intr-un ritm adaptat realitatii a pasilor impusi in cadrul competitiei intre orase si regiuni. Oportunitatea de finantare a proiectului propus oferita prin Programul Operational Regional, Axa prioritara 1 constituie modalitatea cea mai buna de punere in aplicare a termenelor de finalizare a proiectelor prioritare pentru municipalitate, din domeniul regenerarii urbane, stabilite in cadrul Strategiei de Dezvoltare Locala.

2.11.2 Asistenta financiara nerambursabila pe care o solicitati este esentiala pentru implementarea proiectului?

☒ Da

☐ Nu

Asistenta financiara nerambursabila solicitata in vederea realizarii proiectului de fata va fi esentiala pentru implementarea proiectului, dat fiind faptul ca aceasta presupune o valoare destul de mare care depaseste posibilitatile financiare ale autoritatii locale. Municipalitatea si-a asumat un rol foarte important in crearea tuturor premiselor de dezvoltare a regenerare urbana de la nivelul municipiului Craiova, depunand eforturi sustinute si pentru imbunatatirea calitatii acestui sector. Regenerarea urbana reprezinta pentru Primaria Municipiului Craiova un obiectiv strategic de dezvoltare locala si de aceea si-a stabilit in portofoliu, proiecte strategice de importanta deosebita, cum este si cazul proiectului de fata, care sa sprijine si sa intensifice revitalizarea si amenajarea centrului municipiului Craiova.

2.12. Sustenabilitatea proiectului

Consiliul Local al Municipiului Craiova, in calitate de promotor al proiectului va asigura managementul acestuia prin echipa de proiect si alte departamente care gestioneaza tipurile de activitati propuse a se realiza in cadrul proiectului.

Ca urmare a implementarii proiectului, respectiv dupa amenajarea si revitalizarea centrului istoric in zona centrala a municipiului Craiova, va exista la nivelul Municipiului Craiova, a Judetului Dolj si zonei Sud-Vest Oltenia un centru durabil care sa raspunda nevoilor sociale atat pentru persoanele care viziteaza orasul cat si pentru locuitorii municipiului care locuiesc in centrul orasului dar si pentru cei care trec spre locurile de munca pentru a ajunge in diferite puncte ale acestuia.

Consiliul Local Craiova si-a asumat responsabilitatea prin Declaratia de angajament anexata prezentei cereri de finantare ca va asigura intretinerea si functionarea infrastructurii nou realizate pe o perioada de minim 5 ani dupa finalizarea proiectului.

Avand la baza analiza financiara a costurilor necesare pentru amenajarea si revitalizarea centrului istoric au fost cuantificate beneficiile financiare aduse de implementarea proiectului, beneficii rezultate din reducerea costurilor necesare intretinerii si reparatiilor infrastructurii.

Desi, nu se poate vorbi de venituri propriu-zise in urma implementarii proiectului, deoarece este vorba de regenerare urbana, prin rezultatele pozitive ale analizei financiare, materializate intr-o reducere a costurilor, proiectul demonstreaza ca nu numai se autosustine ci isi poate materializa aceste beneficii in realizarea de investitii absolut necesare la nivelul municipiului. Dupa terminarea implementarii proiectului, Consiliul Local al municipiului Craiova va fi responsabil cu intretinerea infrastructurii nou amenajate.

Fiind o institutie a administratiei publice locale, sustenabilitatea institutionala a proiectului este asigurata. Strazile din centrul istoric vor ramane in proprietatea si administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Un rol important in continuarea activitatilor proiectului il prezinta experienta functionarilor publici care isi desfasoara activitatea in cadrul autoritatilor publice locale in abordarea problemelor de infrastructura si in derularea proiectelor cu finantare nerambursabila.

Proiectul se incadreaza in obiectivele strategice de dezvoltare ale municipiului Craiova si contribuie la realizarea obiectivelor Strategiei Nationale de Dezvoltare Regionala, ale Planului National de Dezvoltare si al Cadrului National Strategic de Referinta, respectiv diminuarea disparitatilor de dezvoltare economica si sociala dintre Romania si media dezvoltarii statelor membre ale Uniunii Europene.

Proiectul poate fi un bun exemplu de implementare in regiune contribuind la cresterea atractivitatii turistice a Municipiului Craiova prin reabilitarea si valorificarea durabila a patrimoniului cultural - istoric si modernizarea infrastructurilor conexe.

Proiectul are, de asemenea, un impact social si economic prin dezvoltarea economiei zonale si crearea unei identitati culturale locale.

Implementarea cu succes a proiectului se va constitui intr-un exemplu de performanta si va spori gradul de punere in aplicare a strategiilor de dezvoltare locala, regionala si nationala, corelate cu cele de la nivel european.

Cumulativ, proiectul pe lângă rezultatele pozitive directe, generează, pe parcursul implementării și după implementare, o serie de *beneficii economice și sociale*:

Beneficii economice

- dezvoltarea mediului de afaceri local. Creșterea cifrei de afaceri și a profiturilor pentru aceste firme se transpune în transferuri fiscale către bugetul de stat, care pot să fie, mai departe, redistribuite în economie.

Beneficii sociale

- evitarea îmbolnăvirilor ca urmare a efectuării lucrărilor de canalizare;
- reducerea numărului de infracțiuni stradale;
- crearea unui spațiu propice în care Primăria va permite organizarea de spectacole în aer liber (de exemplu reprezentatii de teatru, spectacole cu tematică - de exemplu în stil medieval sau de epocă). Aceste spectacole nu vor presupune efectuarea de cheltuieli nici din partea Primăriei, nici din partea spectatorilor, ci doar din partea organizatorilor si a sponsorilor. Organizarea acestor spectacole reprezintă un beneficiu economico-social pentru comunitatea locală, permitând si economii de costuri, dat fiind faptul că nu se achită un cost de bilet, asa cum se percepe în sistemul de vânzare al biletelor de către agentiiile teatrelor.

Beneficii de mediu

- optimizării lucrărilor în acord cu normele tehnice privind instalarea și realizarea infrastructurii. Proiectul vizează, ca o componentă a investiției propuse, amenajarea de spații verzi, contribuind astfel la îmbunătățirea calității mediului înconjurător în Municipiul Craiova.

Beneficii necuantificabile

- Beneficii legate de îmbunătățirea imaginii și a percepției asupra municipiului Craiova atât de către locuitorii acestuia cât și de către turiști.

-Beneficii generate de creșterea nivelului de trai dar și a siguranței locuitorilor din municipiul Craiova.

-Beneficii generate de creșterea gradului de estetică urbană prin modernizarea străzilor și a trotuarelor, amenajarea spațiilor verzi, instalarea fântânilor, a corpurilor de iluminat și a mobilierului stradal, va crește gradul de estetică a centrului istoric al Mun. Craiova.

2.13. Informare si publicitate

Activitatea de informare si publicitate	Durata estimata / Perioada de desfasurare	Costuri estimate (lei)
1.Comunicat de presa - privind inceperea proiectului	Prima luna a inceperii implementarii proiectului	1000 lei (fara TVA) 1190 lei (cu TVA)
2.Panouri pentru afisare temporara (15 bucati)	Intreaga perioada a implementarii proiectului, plus inca 6 luni dupa incheierea acestuia.	15 X 1500 lei = 22.500 lei (fara TVA) 15 X 1785 lei=26.775 lei (cu TVA)
3.Placi pentru amplasare permanenta (15 bucati)	Amplasare permanenta la 6 luni dupa finalizarea lucrarilor	15 X 1500 lei = 22.500 lei (fara TVA) 15 X 1785 lei=26.775 lei (cu TVA)
4. Autocolante echipamente achizitionate		300 autocolante pentru echipamente exterioare x10 =3.000 lei(fara TVA)
5.Comunicat de presa - privind finalizarea proiectului	Ultima luna a finalizarii proiectului	1000 lei (fara TVA) 1190 lei (cu TVA)

In vederea respectarii cerintelor regulamentelor comunitare de asigurare a vizibilitatii contributiei comunitare la proiect se vor intreprinde urmatoarele activitati de informare si publicitate in conformitate cu Manualul de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional. Proiectul va beneficia de promovare si publicitate in randul comunitatii locale si nu numai, atat la inceputul lucrarilor de investitie cat si ulterior pe parcursul executiei. Promovarea proiectului vine si din necesitatea informarii populatiei privind lucrarile care se vor desfasura, devierea traficului si alte aspecte necesare a fi comunicate publicului larg.

1. Comunicat de presa lansare proiect

Comunicatul de presa va fi publicat in prima luna de implementare a proiectului si va lansa in mod oficial demararea proiectului. Structura comunicatului va fi in conformitate cu regulile prevazute in Manualul de identitate vizuala pentru Programul Operational Regional si va raspunde la intrebarile cheie care furnizeaza o informatie completa, respectiv, cine, ce, unde, cand, cum si de ce. Astfel, comunicatul de lansare a Proiectului **“Amenajare si revitalizare Centrul istoric al Municipiului Craiova”** de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova, va include logo-ul Guvernului Romaniei, cel al beneficiarului, al Uniunii Europene, titlul comunicatului, data emiterii lui, logo-ul Fondurilor Structurale dar si logo-ul Regio. De asemenea, acesta va cuprinde informatii cheie despre proiect si va dezvolta elementele principale cuprinse in paragraful initial, detalii de evolutie, termene, etape ale proiectului, precum si, numele si datele de contact ale persoanei care in cazul unor solicitari, poate oferi mai multe informatii si detalii. Comunicatul de presa emis va fi tip B si va fi publicat intr-un ziar local si totodata pe site-ul autoritatii locale.

2. Panouri pentru afisare temporara

O alta activitate de informare si publicitate intreprinsa va fi amplasarea unor panouri temporare pentru santiere in constructie care contin elemente obligatorii conform Manualului de Identitate Vizuala precum, numele proiectului si al beneficiarului, valoarea sa, data inceperii si termenul limita de finalizare, organismul intermediar, autoritatea de management, logo-ul Uniunii Europene si al Guvernului Romaniei, logo-ul Regio si cel al Fondurilor Structurale. Panourile nu vor fi lipsite nici de sloganul „Investim in viitorul tau!” si nici de textul, „Regio este co-finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala” iar cel putin 25% din suprafata sa va fi

alocata contributiei Uniunii Europene. Panourile vor fi expuse pe toata perioada implementarii proiectului si inca 6 luni dupa incheierea acestuia.

3. Placi pentru amplasare permanenta

La 6 luni dupa finalizarea lucrarilor, panourile pentru afisare temporara vor fi inlocuite cu placi permanente explicative. Aceste placi vor respecta modelul celor prezentate in Manualul de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional, respectiv, vor mentiona faptul ca proiectul a fost selectionat prin intermediul Regio si ca acesta este partial finantat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala.

4. Autocolantele vor fi aplicate la loc vizibil pe echipamentele achizitionate continand urmatoarele elemente informative obligatorii: sigla Regio, sigla Guvernului Romaniei, sigla MDRT si sigla Uniunii Europene. Materialul se va alege, astfel incat sa se asigure durabilitatea in timp si la conditiile meteo. Acestea vor fi plasate pe partea cea mai vizibila pentru public a obiectelor pe care se aplica. In functie de spatiul disponibil, in locul autocolantului de 100mm x 10mm se va opta pentru cel de 90mm x 50mm. Dimensiuni recomandate: minim 1/16 din suprafata cea mai vizibila a echipamentului. Pentru rezintenta la conditiile meteo sunt recomandate autocolantul PVC si lacuirea UV.

5. Comunicat de presa finalizare proiect

Comunicatul de presa va fi publicat in ultima luna de implementare a proiectului si va cuprinde o informare asupra proiectului si a rezultatelor sale in ziarul local cu cea mai mare audienta. Adicional acestor informatii, comunicatul va include aceleasi elemente obligatorii ca si cel publicat la inceperea proiectului conform Manualului de Identitate Vizuala pentru Programul Operational Regional.

3. CONCORDANTA CU POLITICILE UE SI LEGISLATIA NATIONALA

3.1. Egalitatea de sanse

Unul dintre obiectivele prioritare ale Uniunii Europene il constituie participarea activa la economie si societate, in general, a tuturor cetatenilor europeni indiferent de sex, rasa, religie, varsta, dizabilitati sau orientare sexuala.

Egalitatea dintre femei si barbati reprezinta un drept fundamental, o valoare comuna a Uniunii Europene si o conditie necesara pentru indeplinirea obiectivelor de crestere, ocupare a fortei de munca si coeziune sociala la nivelul Uniunii Europene. Desi exista inca o serie de inegalitati, in ultimele decenii s-au inregistrat progrese semnificative pentru ca barbatii si femeile sa beneficieze de sanse egale. Acest lucru se datoreaza, in primul rand, legislatiei privind tratamentul egal, masurilor destinate sa integreze principiul egalitatii de sanse in toate politicile comunitare si masurilor specifice privind promovarea femeilor.

Numeroase acte legislative europene sunt dedicate egalitatii intre femei si barbati, in special, dispozitii cuprinse in tratate si directive privind accesul la locurile de munca, plata egala, protectia maternitatii, concediul pentru cresterea copilului, securitatea sociala si regimurile profesionale de securitate sociala.

Angajamentele Romaniei in ceea ce priveste implementarea acestor acte legislative, dispozitii si directive se reflecta si in sprijinirea proiectelor care contribuie la atingerea obiectivelor de imbunatatire a calitatii mediului inconjurator si promovare a egalitatii de sanse.

"Prin egalitate de sanse si de tratament intre femei si barbati se intelege luarea in considerare a capacitatilor, nevoilor si aspiratiilor diferite ale persoanelor de sex masculin si, respectiv, feminin si tratamentul egal al acestora" - art 1(2) din Legea nr. 202/2002 (r2), din 19.04.2009, Republicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 150 din 01.03.2007 - privind egalitatea de sanse si de tratament intre femei si barbati. Egalitatea de sanse a evoluat in ultima perioada devenind un concept mai larg care se refera nu doar la femei si barbati dar si relatia cu alte grupuri dezavantajate dintr-o societate.

In ceea ce priveste Primaria Municipiului Craiova, pe langa prevederile destinate sa asigure egalitatea de tratament intre femei si barbati, aceasta aplica atat in cadrul institutiei cat si in implementarea tuturor proiectelor elaborate, o legislatie antidiscriminare pentru a garanta niveluri minime de egalitate de tratament si de protectie pentru toti angajatii sai sau pentru persoanele cu

care vine în contact. Aceste dispoziții vizează garantarea aplicării unui tratament egal pentru toți, indiferent de:

- origine rasială sau etnică;
- religie și convingeri;
- handicap;
- vârstă.

Pe de altă parte, Primăria Municipiului Craiova dorește să asigure participarea tuturor reprezentanților societății la promovarea egalității de tratament la nivel european. Aceasta presupune colaborarea cu o paletă largă de organizații și organisme. Toate proiectele elaborate, promovate și implementate de primărie vizează atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind creșterea economică durabilă, ameliorarea calitativă și cantitativă a locurilor de muncă și o mai mare coeziune socială.

În implementarea proiectului, în activitățile și managementul acestuia, precum și în identificarea beneficiarilor se ține cont de principiul privind egalitatea de șanse, neexistând discriminări pe criterii de rasă, sex, religie, dizabilități și vârstă.

În toate activitățile derulate până în prezent s-a respectat legislația în domeniu, respectiv O.G. nr. 137/2007 republicată, privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, cu toate modificările și completările ulterioare; Legea nr. 202/2002 republicată privind egalitatea de șanse între femei și bărbați cu modificările și completările ulterioare, legea care transpune directive europene printre care și DE 76/2007/CEE pentru implementarea principiului egalității de tratament pentru bărbați și femei referitor la accesul, ocuparea, pregătirea profesională, promovare și condiții de muncă, modificată prin DE 2002/73/CE; DE 75/117/CEE pentru aplicarea principiului plății egale pentru femei și bărbați; HG nr.1273/2000 privind aprobarea Planului național de acțiune pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați; HG nr.285/2004 privind aplicarea Planului național de acțiune pentru egalitatea de șanse între femei și bărbați; Legea nr.448/2006 Republicată privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap.

Din cadrul echipei de implementare a proiectului fac parte atât persoane de sex masculin cât și persoane de sex feminin, acestea nefiind selectate în funcție de rasă, religie sau vârstă. Singurul criteriu pentru alegerea acestora fiind experiența în implementarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă.

Procedurile de achiziție respectă reglementările impuse prin contractul de finanțare precum și legislația națională și sunt aplicate principiile transparenței și nediscriminării pe tot parcursul derulării procesului de încheiere a contractelor. Astfel, proiectul va respecta legislația în domeniul egalității de șanse și achizițiilor publice și anume O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de concesiune de servicii, modificată prin O.U.G. nr. 94/2007 și H.G. nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică; HG nr.925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare; OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare; HG nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Atribuirea contractelor de achiziții necesare implementării proiectului se va realiza în conformitate cu legislația menționată, cu respectarea următoarelor principii: nediscriminare, tratament legal, recunoaștere reciprocă, transparența, proportionalitate, eficiența utilizării fondurilor publice și asumarea răspunderii.

Se poate menționa că Primăria Municipiului Craiova are o politică a nediscriminării pe care o implementează și la nivelul acestui proiect, ca de altfel în toate proiectele pe care le promovează, fiind prevăzute astfel mecanisme de asigurare a egalității de șanse:

- În cadrul contractelor de achiziție ce se vor încheia prin proiect;
- Asigurarea de facilități pentru accesul persoanelor cu dizabilități, respectiv crearea celor de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii la toate trecerile de pietoni prevăzute de-a lungul celor șase străzi reabilitate.

3.2. Dezvoltarea durabila si eficienta energetica

Conform definitiei data in 1987 de catre Comisia Mondiala pe problematici de Mediu si Dezvoltare, dezvoltarea durabila este cea care satisface nevoile generatiilor prezente fara a compromite posibilitatea ca generatiile viitoare sa-si satisfaca propriile nevoi. Dezvoltarea durabila ofera o viziune pe termen lung a progresului care include nevoile sociale, economice si la nivel de mediu, nevoi pe plan local si global, si de asemenea, nevoi imediate si pe termen lung. In ceea ce priveste mediul inconjurator, provocarile merg de la schimbarea rapida a climei pana la disparitia biodiversitatii si cresterea deficitului de apa.

Astfel, prin dezvoltarea durabila se urmareste satisfacerea nevoile prezentului, fara a compromite posibilitatea generatiilor viitoare de a-si satisface propriile nevoi.

Problema cheie a dezvoltarii durabile o constituie reconcilierea dintre doua aspiratii umane, care prin continutul lor sustin necesitatea dezvoltarii economice si sociale, dar si a conservarii starii mediului inconjurator, ca singura cale pentru cresterea calitatii vietii.

Dezvoltarea durabila este o viziune, un mod de a gandi si a actiona. Nu va putea fi produsa doar de catre politici, ci trebuie pusa in aplicare de catre societatea intreaga, ca si un principiu calauzitor care sa ne ghideze in toate deciziile importante pe plan economic si politic care pot sa ne afecteze pe noi toti. Strategia de dezvoltare durabila a municipiului Craiova pune accentul pe implicarea cetatenilor si a persoanelor direct interesate.

Preocuparile sustinute din partea autoritatii locale au fost semnalizate, propulsate si intensificate de un complex de procese diferite care ingrijoreaza tot mai mult atat autoritatile cat si populatia municipiului. Astfel, schimbarile climatice si utilizarea energiei curate, conservarea si gestionarea resurselor naturale, sanatatea publica, incluziunea sociala, demografia si migratia, provocarile legate de saracia si dezvoltarea durabila, educatia, cercetarea si finantarea publica constituie instrumente importante ale facilitarii tranzitiei catre modele mai durabile de productie si consum.

Impactul transporturilor asupra calitatii aerului a crescut data fiind cresterea numarului de autovehicule particulare si publice noi si cresterea mobilitatii pasagerilor si marfurilor, atat in cadrul transportului intern cat si international. Principalele emisii generate de sectorul de transport sunt: oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi in suspensie (PM), COV dar si metale grele. Constructia de drumuri si pasaje are un impact direct si in general ireversibil asupra ecosistemelor si biodiversitatii. Zgomotul reprezinta un subiect de ingrijorare, mai ales in aglomerarile urbane care sunt zone cu o mare vulnerabilitate din cauza densitatii mari a populatiei. Principala sursa a poluarii este traficul rutier. Autovehiculele din transportul public reprezinta, de asemenea, o sursa majora de zgomot si vibratii. Existenta transportului public de suprafata creste poluarea fonica, in special pe drumurile principale, acolo unde sunt concentrate mai multe linii de transport si unde liniile de transport in comun nu sunt separate si ierarhizate in functie de prioritati. Zgomotul si vibratiile generate de traficul rutier reprezinta, in mod clar, un fenomen in Craiova, care are un efect semnificativ asupra populatiei ce locuieste ori isi desfasoara activitatea in proximitatea zonelor cu trafic intens. Zgomotul si vibratiile generate de traficul rutier in zonele urbane provin in principal de la motoarele sau instalatiile de esapament.

Cerintele referitoare la asigurarea unui nivel ridicat in ceea ce priveste eficienta energetica au fost respectate in cazul:

- realizarii unui sistem de iluminat eficient si in conformitate cu ultimele standarde si normative; astfel se va realiza un sistem de iluminat compus din corpuri de iluminat exterioare cu alimentare energie electrica si comanda aprinderii si stingerii iluminatului public aferent pasajului denivelat.

Referitor la cerintele de refacere si protectie a mediului, prin certificatul de urbanism este solicitata fisa tehnica privind conditiile de protectie a mediului.

Proiectul contribuie la maximizarea beneficiilor in toate domeniile, respectiv economic, social si de mediu.

Beneficii economice

- dezvoltarea mediului de afaceri local. Creşterea cifrei de afaceri şi a profiturilor pentru aceste firme se transpune în transferuri fiscale către bugetul de stat, care pot să fie, mai departe, redistribuite în economie.

Beneficii sociale

- evitarea îmbolnăvirilor ca urmare a efectuării lucrărilor de canalizare;
- reducerea numărului de infracțiuni stradale;
- crea un spațiu propice în care Primăria va permite organizarea de spectacole în aer liber (de exemplu reprezentatii de teatru, spectacole cu tematică - de exemplu în stil medieval sau de epocă). Aceste spectacole nu vor presupune efectuarea de cheltuieli nici din partea Primăriei, nici din partea spectatorilor, ci doar din partea organizatorilor și a sponsorilor. Organizarea acestor spectacole reprezintă un beneficiu economico-social pentru comunitatea locală, permitând și economii de costuri, dat fiind faptul că nu se achită un cost de bilet, așa cum se percepe în sistemul de vânzare al biletelor de către agențiile teatrelor.

Beneficii de mediu

- optimizării lucrărilor în acord cu normele tehnice privind instalarea și realizarea infrastructurii. Proiectul vizează, ca o componentă a investiției propuse, amenajarea de spații verzi, contribuind astfel la îmbunătățirea calității mediului înconjurător în Mun. Craiova.

Beneficii necuantificabile

-Beneficii legate de îmbunătățirea imaginii municipiului Craiova Implementarea proiectului va contribui la îmbunătățirea imaginii și a percepției asupra municipiului Craiova atât de către locuitorii acestuia cât și de către turiști .

-Beneficii generate de creșterea nivelului de trai implementarea proiectului va avea un impact social pozitiv, prin creșterea nivelului de trai, dar și a siguranței locuitorilor din municipiul Craiova.

-Beneficii generate de creșterea gradului de estetică urbană prin modernizarea străzilor și a trotuarelor, amenajarea spațiilor verzi, instalarea fântânilor, a corpurilor de iluminat și a mobilierului stradal, va crește gradul de estetică a centrului istoric al Mun. Craiova.

3.3. Societatea informațională și noile tehnologii

O societate informațională se naște într-un mediu în care marea majoritate a membrilor ei are acces la tehnologii IT&C și utilizează frecvent tehnologiile informaționale, atât pentru instruire și perfecționare profesională, cât și pentru activități personale privind rezolvarea unor probleme economice, sociale, etc.

Societatea informațională reprezintă o nouă etapă a civilizației umane, un nou mod de viață calitativ superior care implică folosirea intensivă a informației în toate sferele activității și existenței umane, cu un impact economic și social major. Societatea informațională permite accesul larg la informație al membrilor săi, un nou mod de lucru și de cunoaștere, amplifică posibilitatea globalizării economice și a creșterii coeziunii sociale.

Societatea informațională integrează obiectivele dezvoltării durabile, bazată pe dreptate socială și egalitatea șanselor, protecție ecologică, libertate, diversitate culturală și dezvoltare inovativă, restructurarea industriei și a mediului de afaceri.

Modelul european de societate informațională se caracterizează prin:

- intervenția guvernamentală și a partenerilor sociali
- interconectivitatea și standardele deschise
- sustenabilitatea mediului
- sustenabilitatea socială
- diversitatea culturală și lingvistică
- orientarea spre respectarea drepturilor civile
- cadrul de reglementări și coordonare la nivel internațional.

Efectele benefice ale utilizării pe scară largă a tehnologiei informației și comunicațiilor la locul de muncă, în relația cu autoritățile și instituțiile publice, în afaceri, în viața de zi cu zi sunt de necontestat.

Astfel, în condițiile investițiilor importante, asigurarea unei siguranțe sporite a cetățeanului precum și descurajarea actelor de distrugere, de vandalism asupra mobilierului stradal și a tentativelor de efracție având ca țintă spațiile comerciale, se constituie într-un obiectiv important de atins pentru ca amenajarea și revitalizarea Centrului Istoric să atragă un număr mare de vizitatori.

Pe lângă paza realizată cu efective ale Poliției Comunitare, conform situației existente în prezent, instalarea unui sistem de supraveghere video cu circuit închis pe principalele strazi din perimetru este de natură a contribui la sporirea sentimentului de securitate a cetățenilor, livrand totodată către managementul dispozitivului de paza informații în timp real, precum și date memorate pentru analize posteveniment.

O caracteristică a sistemului propus este integrarea vizuală estetică în ambianță, utilizând camere tip dome antivandal de mici dimensiuni, în marea lor majoritate montate pe stâlpi tip lampadar ornamental (la înălțime de cca 4,5m). Camerele video cu platforma mobilă tip "speed dome" - ce au dimensiuni ceva mai mari, vor fi integrate complet în globul de metal și policarbonat al unor lampadare speciale (ce nu vor avea și rol de iluminat). Numărul acestora a fost redus la minimum necesar pentru acoperirea (completă) a Pieții Buzzești, a sectorului reamenajat al strazilor Frații Buzzești și Th. Aman precum și a circa 70-80% din străzile Lipscani și România Muncitoare.

Întreaga rețea de cabluri de semnal și alimentare va fi îngropată astfel încât să nu polueze vizual cu nimic efectul obținut prin refacerea pavajelor, a corpurilor de iluminat și a fațadelor vechi, eliminându-se și posibilitățile de sabotaj asupra sistemului.

Pentru o investiție protejată la schimbările tehnologice ce vor avea loc în viitorul mai îndepărtat, infrastructura de comunicație este construită în întregime cu fibră optică. În plus, pentru a nu limita posibilitățile de amplasare a dispeceratului de management al securității, tehnologia aleasă pentru camerele video va fi cea IP. Astfel, se pot obține imagini la rezoluții foarte înalte (megapixel) iar accesarea imaginilor oricărei camere din mai multe puncte este posibilă fără restricții, atata timp cât lățimea de bandă a rețelei TCP/IP este suficientă.

Rețeaua de camere IP va fi concentrată într-un nod de comunicație central situat în Piața Buzzești. Acest nod este alcătuit dintr-o stivă de switch-uri performante (minim 4Gbps capacitate de comutare pe stivă) echipate cu porturi Gigabit pentru conectare la dispecerat (consolă de vizualizare-operare) și la înregistratoarele de rețea (amplasate conform proiectului într-o altă locație). Nodul de comunicație este dotat cu echipament de electroalimentare de siguranță (UPS pentru cazuri de avarie a liniilor de alimentare la 220V). Alimentarea principală se face în nodul de comunicație central dintr-un bransament monofazat prevăzut cu punct de măsură și protecție, cu putere instalată de maxim 2KW. Consumul energetic mediu anual estimat este foarte redus și nu depășește 10,5 MWh.

Subsistemul de supraveghere video cu circuit închis este compus în principal din următoarele tipuri de echipamente:

- Camera de luat vederi „megapixel” tip dom antivandal day&night, de exterior, IP66
- Camera de luat vederi de exterior speeddome /autotracking, day&night, Super Dynamic
- Înregistrator video digital de rețea tip NVR (Network Video Recorder)
- Software client pentru consola operator

Toate echipamentele instalate în exterior vor avea un grad de protecție minim IP66 iar echipamentele de comunicație din teren vor fi de tip industrial, cu gama de temperatură extinsă -40 ... + 75 grade C.

De asemenea, se vor instala două echipamente de informare și comunicare electronică

3.4. Achizițiile publice

Achiziții publice demarate/ efectuate până la depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea contractului (Lei)	Data începerii procedurii	Data finalizării procedurii	Procedura următoare
1	Elaborare SF+Documentație Avize+PT+CS+DDE+PAC	1.212.000 LEI	25.06.2009	02.10.2009	Licitatie deschisa

Achiziții publice preconizate după depunerea cererii de finanțare

Nr. crt.	Obiectul contractului	Valoarea estimata a contractului exclusiv TVA (Lei)	Data estimativa a inceperii procedurii (ll / aaaa)	Data estimativa a finalizarii procedurii (ll / aaaa)	Procedura urmata
1.	Comunicat de presa incepere proiect	1.000,00			
2.	Comunicat de presa finalizare proiect	1.000,00			
	achizitionare panouri vizibilitate proiect				
2	Executie lucrari				Licitatie deschisa
4	Dirigentie de santier				Licitatie deschisa

INFORMATII PRIVIND ELABORAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

- Data lansarii procedurii de achizitie pentru elaborarea studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

25.06.2009

- Data elaborarii studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

28.01.2010

- Data ultimei actualizari a studiului de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

4. FINANTAREA PROIECTULUI

4.1. Bugetul proiectului

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli neeligibile	Cheltuieli eligibile	TOTAL (RON)	TVA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)
1	Cap.1 - Cheltuieli pentru achiziția și amenajarea terenului				
1.1	Achiziția terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	108.220,00	108.220,00	25.972,80
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	108.220,00	108.220,00	25.972,80
2	1..1. Cap.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	1..2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1..3. 0,00	1..4.	1..5.	1..6.
	1..7. TOTAL CAPITOL 2	1..8. 0,00	1..9.	1..10.	1..11.
3	1..12. Cap.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	60.306,00	60.306,00	14.473,44
3.3	Proiectare și inginerie	0,00	1.212.000,00	1.212.000,00	290.880,00

3.4	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Asistență tehnică	0,00	440.000,00	440.000,00	105.600,00
	TOTAL CAPITOL 3	0,00	1.712.306,00	1.712.306,00	410.953,44
4 Cap.4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	0,00	53.758.787,00	53.758.787,00	12.902.108,88
4.2	Dotări de specialitate	0,00	1.454.457,00	1.454.457,00	349.069,68
	TOTAL CAPITOL 4	0,00	55.213.244,00	55.213.244,00	13.251.178,56
5 Cap.5 - Cheltuieli privind organizarea de șantier					
5.1	Organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	268.794,00	268.794,00	64.510,56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	1.848.998,00	1.848.998,00	443.759,52
5.2	Cote legale	0,00	698.864,00	698.864,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	2.816.656,00	2.816.656,00	508.270,08
6 Cap.6 - Cheltuieli diverse și neprevăzute					
6.1	Diverse și neprevăzute	0,00	5.521.324,00	5.521.324,00	1.325.115,12
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	5.521.324,00	5.521.324,00	1.325.115,12
7 Cap.7 - Cheltuieli pentru audit, informare și publicitate					
7.1	Audit	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Informare și publicitate	0,00	67.500,00	67.500,00	16.200,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	67.500,00	67.500,00	16.200,00
8 Cap.8 - Alte cheltuieli neeligibile					
8.1	Alte cheltuieli neeligibile	0,00		0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 8	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	0,00	65.439.250,00	65.439.250,00	15.537.690,00

4.2. SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a proiectului, din care :	80.976.940,00
a.	Valoarea neeligibilă a proiectului	0,00
b.	Valoarea eligibilă a proiectului	65.439.250,00
c.	TVA	15.537.690,00
II	Contribuția proprie în proiect, din care :	1.308.785,00

a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	1.308.785,00
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile	0,00
III	TVA*	15.537.690,00
IV	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	64.130.465,00

5. CERTIFICAREA CERERII DE FINANTARE

Confirm ca informatiile incluse in aceasta cerere si detaliile prezentate in documentele anexate sunt corecte si asistenta financiara pentru care am aplicat este necesara proiectului pentru a se derula conform descrierii.

De asemenea, confirm ca nu am la cunostinta nici un motiv pentru care proiectul ar putea sa nu se deruleze sau ar putea fi intarziat.

Inteleg ca daca cererea de finantare nu este completa cu privire la toate detaliile si aspectele solicitate, inclusiv aceasta sectiune, ar putea fi respinsa.

Prezenta cerere a fost completata avand cunostinta de prevederile articolelor 473, 474, 479-484 din Codul Penal adoptat prin Legea nr. 301/2004.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel BADEA