

HOTĂRÂREA NR. 47

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.578/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str. Brestei, nr.588 N și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str. Brestei, nr.588 N, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

Suprafata terenului	1000 m ²
Suprafata constructiei	100 m ²
Suprafata terenului construit	100 m ²

1000 m² teren construit 1000 m² teren construit

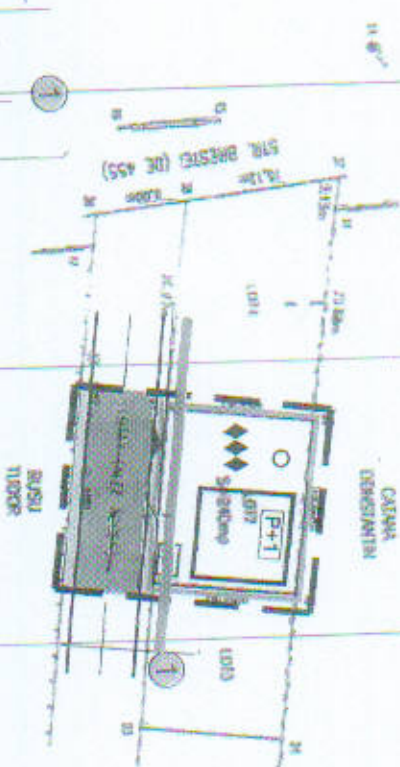
REGLEMENTARI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

NORD



0.00



ALINEAMENT PROPU
CONSTRUCIT
ALINEAMENT PROPU
LIMITA DE PROPRIETATE

POT MAXIM - 30%
CUT MAXIM - 1.00

STRADA DE CATEGORIA A-III-A

A. DATE REFERENTIALE LA TEREN

Tipul de teren	Suprafata	Valoarea de calcul
1. Zona de locuit	1000	1000
2. Zona de circulatie auto	1000	1000
3. Zona de circulatie pietonala	1000	1000

reducerea la zero a cotei

Se confirmă faptul că măsurătorile la teren au fost efectuate în conformitate cu legea nr. 100/1995 privind măsurătorile terenurilor.



LEGENDA

--- LIMITA ZONE STUDIATE
--- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

--- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA
--- ZONA CIRCULATIE PIETONALA
--- ZONA DE LOCUIT

REGLEMENTARI

ALINEAMENT PROPU
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPU
ACCES PIETONAL/CAROSABILE
CONSTRUCIT P+1 EXISTENTA PENTRU CARE SE SOLICITA INTRAREA IN LEGALITATE

PROFIL TRANSVERSAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT PROPU
MP	%
1. Zona de locuit	240.0 61.2
2. Zona de circulatie auto	118.0 30.1
3. Zona de circulatie pietonala	34.0 8.7
Total teren studiat	392.0 100.0



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
NICOLAE GEORGETA VIRGINIA

VERIFICAT	NUME	SEMNTALITATE	RETERAT / EXPERTIZA	Nr. / DATA
1	NICOLAE G.		RICAN ARHITECTURA SONIA	157
2	NICOLAE G.			158
3	NICOLAE G.			159
4	NICOLAE G.			160
5	NICOLAE G.			161
6	NICOLAE G.			162
7	NICOLAE G.			163
8	NICOLAE G.			164
9	NICOLAE G.			165
10	NICOLAE G.			166
11	NICOLAE G.			167
12	NICOLAE G.			168
13	NICOLAE G.			169
14	NICOLAE G.			170
15	NICOLAE G.			171
16	NICOLAE G.			172
17	NICOLAE G.			173
18	NICOLAE G.			174
19	NICOLAE G.			175
20	NICOLAE G.			176
21	NICOLAE G.			177
22	NICOLAE G.			178
23	NICOLAE G.			179
24	NICOLAE G.			180
25	NICOLAE G.			181
26	NICOLAE G.			182
27	NICOLAE G.			183
28	NICOLAE G.			184
29	NICOLAE G.			185
30	NICOLAE G.			186
31	NICOLAE G.			187
32	NICOLAE G.			188
33	NICOLAE G.			189
34	NICOLAE G.			190
35	NICOLAE G.			191
36	NICOLAE G.			192
37	NICOLAE G.			193
38	NICOLAE G.			194
39	NICOLAE G.			195
40	NICOLAE G.			196
41	NICOLAE G.			197
42	NICOLAE G.			198
43	NICOLAE G.			199
44	NICOLAE G.			200