

HOTĂRÂREA NR. 46

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010.

Având în vedere raportul nr.1433/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str. Stejarului, nr.3 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire teren, în municipiul Craiova, str. Stejarului, nr.3 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX CUPLAT P+1 SI IMPREJMUIRE STRADA STEJARULUI, NR.3A, CRAIOVA, DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA:

- LIMITE:
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE DINU
- LIMITA AMPLASAMENT STR. STEJARULUI, NR. 3A

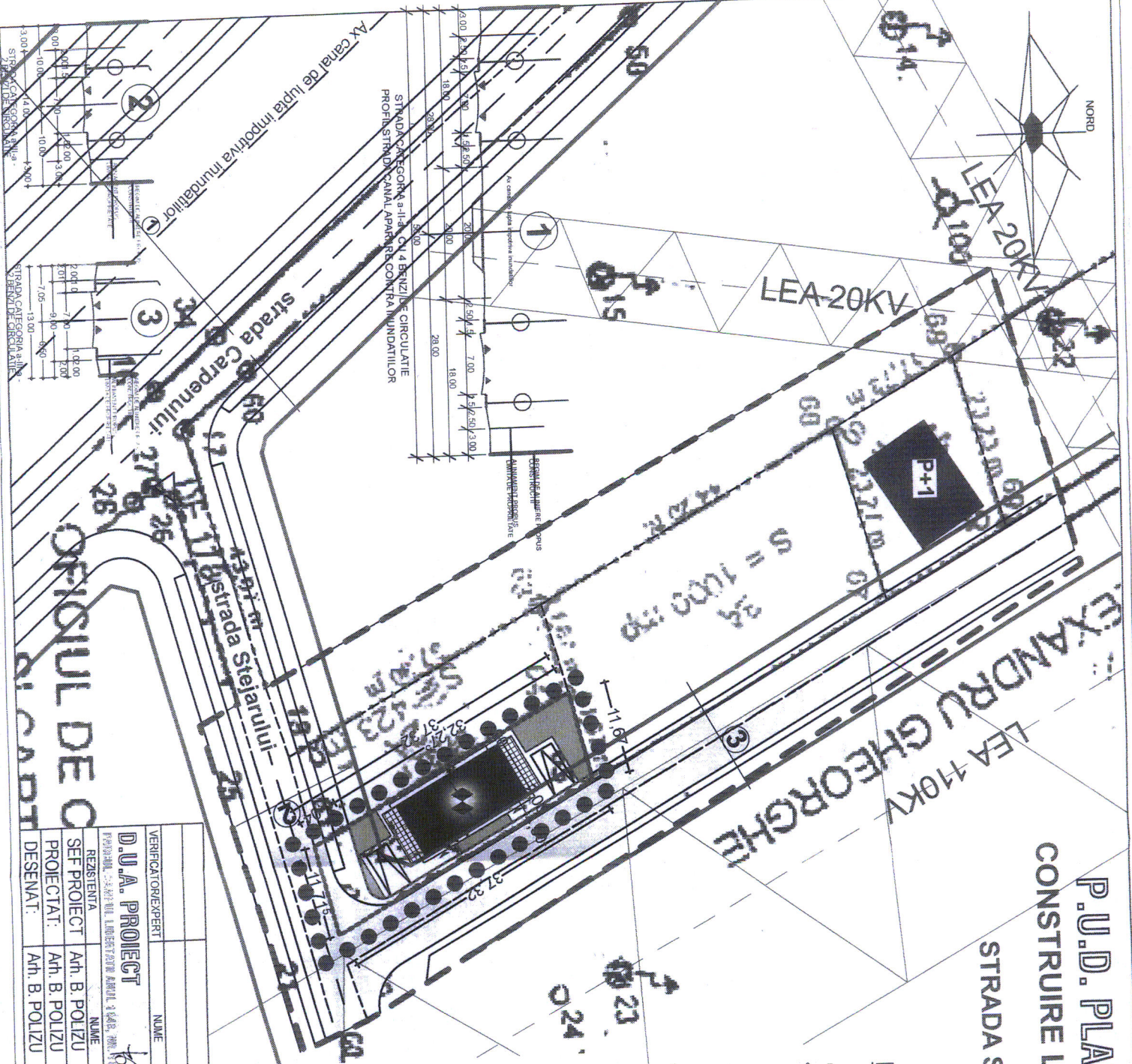
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA LOCUINTE P-P+2
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ▲ ACCES CAROSABIL/ACCES PIETONAL

- REGLEMENTARI URBANISTICE:
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- CONTUR IMPREJMUIRE
- REGIM DE ALINIERE
- ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE conf PUG
- CIRCULATI CAROSABILE, PARCAJE PROPUSE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ① PROFILURI TRANSVERSELE CARACTERISTICE
- CULOARE TEHNOLOGICE DE PROTECTIE
- AFERENTE RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- CULOAR PROTECTIE LEA 20 KV- 110KV

BILANT TERITORIAL-TEREN AMPLASAMENT STUDIAT

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT	PROPUSE
	M ²	M ²
TOTAL TEREN AFERENT P.U.D. din care:	12800.00	12800.00
TOTAL AMPLASAMENT STUDIU	423.00	423.00
1. CONSTRUCTII	max 423.00	33.10
2. CIRCULATI	max 423.00	50.35
3. SPATII VERZI	max 423.00	10.00
4. TEREN LIBER NECONSTRUIT	423.00	16.55

POT MAXIM PROPUSE=35.00%
 CUT MAXIM PROPUSE=1.05



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
D.U.A. PROIECT				117 13/2009
RESISTENTA	NUME	SEMNATURA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	FAZA:
SEF PROIECT	AN. B. POLIZU			P.U.D.
PROIECTAT:	AN. B. POLIZU			
DESEINAT:	AN. B. POLIZU			