

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 424

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2010.

Având în vedere raportul nr.140071/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale, conform Planului Urbanistic General – zona str.Nicolae Bălcescu, în vederea construirii a două locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 (corpul 1), respectiv Sp+P+1 parțial (corpul 2), în municipiul Craiova, str.Nicolae Bălcescu, nr.37 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198, 199, 211, 215 și 216/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la revizuirea indicilor P.O.T. și C.U.T. cu păstrarea destinației zonei și tramei stradale, conform Planului Urbanistic General – zona str.Nicolae Bălcescu, în vederea construirii a două locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 (corpul 1), respectiv Sp+P+1 parțial (corpul 2), în municipiul Craiova, str.Nicolae Bălcescu, nr.37, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florentin TUDOR

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC DE ZONA

REVIZUIREA INDICILOR P.O.T. SI C.U.T. CU PASTRAREA DESTINATIEI ZONEI SI TRAMEI STRADALE CONFORM P.U.G.

ZONA STR. NICOLAE BALCESCU

PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
	ha	ha
Zona organizatiilor	42	6800.0
Zona pentru servicii verzi	4404.0	32
Zona ale drumului	3890.0	28
Zona unitati echipare tehnico-edilarii	—	—
TOTAL TERITORIUL	13800.0	100

P.O.T. = 50.0 %

C.U.T. = 1.50 suprateran

CONFORM R.G.U., ART. 21-5:

ZONE PREDOMINANT REZIDENTIALE

(LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE)

P.O.T. = 40%

P.O.T. PROPOS = 50%

C.U.T. PROPOS SUPRATERAN = 1.50

ANUL S-AU LUAT IN CALCUL SUBSOLULUI

REGIM MAXIM P+2

PRESEDINTE DE SEDINTA
FLORINIA TUDOR

ANEXA LA HOTARAREA
UL. 9/27/2010

LEGENDA

■ LIMITA ZONA STUDIATA
PRIN P.U.Z.

■ LIMITA ZONA INVESTITIE CE A GENERAT P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

■ SPATII VERZI AMENAJATE

■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE

■ ZONA CIRCULATII PIETONALE

■ ZONA LOCUINTE MAXIM P+2

■ ZONA SERVICII, DOTARILE INTERENS PUBLIC

■ ZONA MIXTA LOCUINTE, BIROURI, ZONE DE

INTERES PUBLIC

■ REGLEMENTARI

■ ALINIAMENT GARDURI CONF P.U.Z.

■ ALINIAMENT CONSTRUCTII CONF P.U.Z.

■ REGIM MAXIM DE INALTIME

P.O.T. MAXIM 50%
C.U.T. MAXIM 1.50 SUPRATERAN
MAXIM P+2

P.O.T. MAXIM 50%
C.U.T. MAXIM 1.50 SUPRATERAN
MAXIM P+2

P.O.T. MAXIM 50%
C.U.T. MAXIM 1.50 SUPRATERAN
MAXIM P+2

Str.

Data: 10.09.2012

Impozitie

teza



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

AL CORPUSULUI DE PROPRIETATE - scara 1:500

Proiectant: COLOMBETRABILA

Donator: Bucuresti, str. D. Bărbulescu nr. 31, bl. A2, sc. 1, et. 7, ap. 71

Donator: DIMITRIU CORDELIU-ECATERINA

Donator: str. Chibritului nr. 1, jud. Cl.

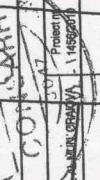
Județul Dolj

Unitatea administrativ-teritorială: Căminul

Audrenței nr. 37 (str. nr. 39-41)

Nr. 37 (str. nr. 39-41)

Nr. 37 (str. nr. 39-41)



Referent nr. 10/10

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ZONA GRANA 1-1456200

Proiect nr. 307

Scara: 1:500

Specificatie: 1500

Sof proiect: 1500

Proiectat: Anghel Marius M.

Desenat: Anghel Marghela S.

Plan de amplasament si delimitare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE