

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 422

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2010.

Având în vedere raportul nr.138934/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la restudierea reglementărilor de construire, conform Planului Urbanistic Zonal, Z.C. 5, aprobat în condițiile proprietăților actuale, cu păstrarea tramei stradale, zona b-dul 1 Mai, str. Gheorghe Chițu și str. Deva, în vederea construirii unui spațiu comercial, cu regim de înălțime P+2, în municipiul Craiova, b-dul 1 Mai, nr.45 C și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198, 199, 211, 215 și 216/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la restudierea reglementărilor de construire, conform Planului Urbanistic Zonal, Z.C. 5, aprobat în condițiile proprietăților actuale, cu păstrarea tramei stradale, zona b-dul 1 Mai, str. Gheorghe Chițu și str. Deva, în vederea construirii unui spațiu comercial, cu regim de înălțime P+2, în municipiul Craiova, b-dul 1 Mai, nr.45 C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florentin TUDOR

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 422/2010

PRESEDINTE DE SEDINTA,
FLORENTIN TUDOR

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

RESTUDIEREA REGLEMENTARILOR DE CONSTRUIRE CONFORM
PUZ ZCS CU PASTRAREA TRAMEI STRADALE ZONA B-DUL
1MAI, GH. CHITU, STR. DEVA

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL P+2,
B-DUL 1MAI, NR. 45C, CRAIOVA, DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA:

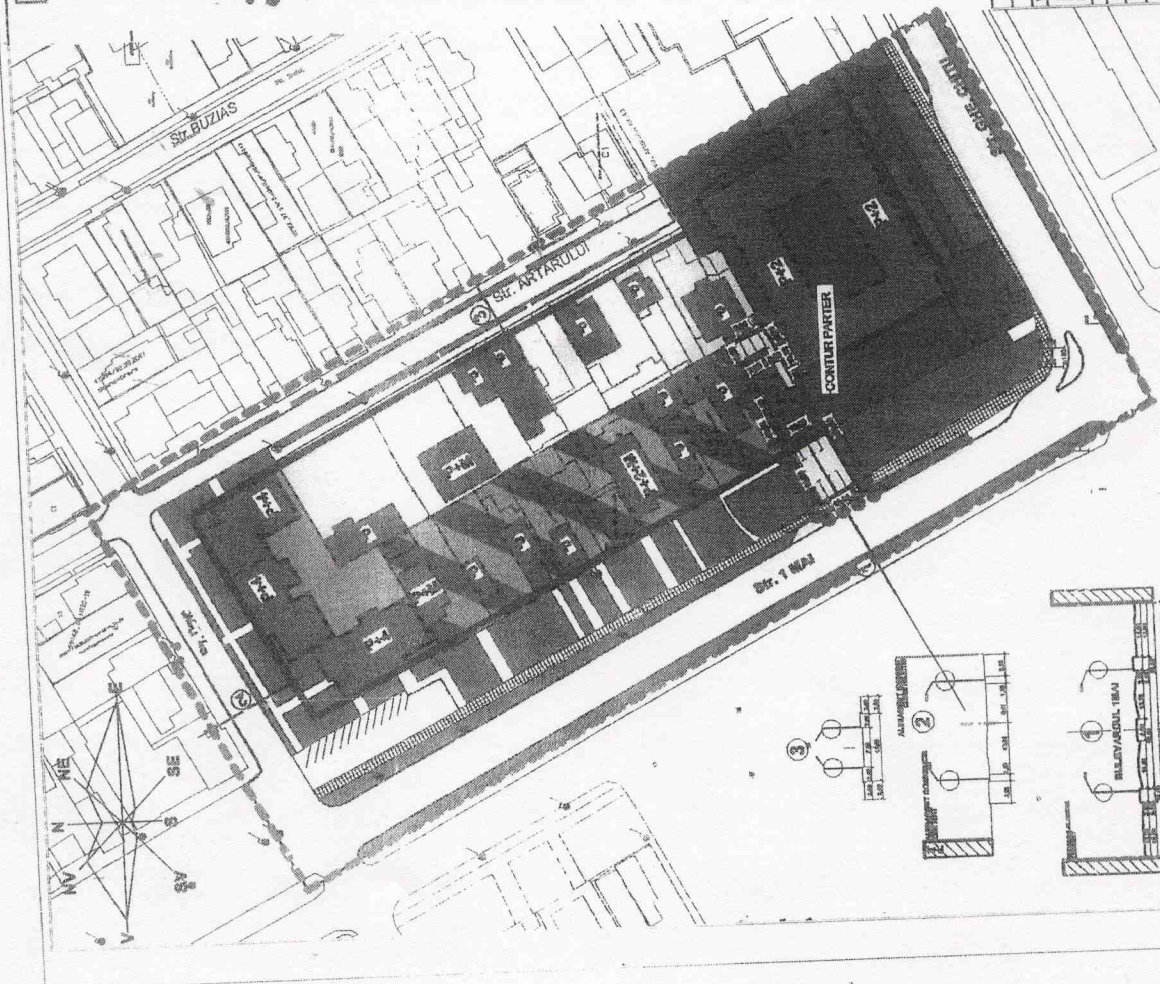
- LIMITA ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITA AMPLASAMENT
- B-DUL 1MAI, NR. 45C
- PROPRIETATE BRAUN NICOLAE
- PENTRU BRAUN ANIELA OCTAVIA
- Stiepan=420.00mp

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4
- ZONA LOCUINTE P+2
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI ALTE FUNCTIUNI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAIE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA RELETE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES CAROSABILE
- ACCES ALTEI CAROSABILE
- REGLEMENTARI URBANISTICE:
- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONSTRUCII INDICATIV AL
- CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- PARCAIE PROPUSE
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS

BILANT TERITORIAL

DESCRIERE ZONA	EXISTENT	PROPUSE
	mp	mp
TOTAL TERITORIUL STUDIAT din care:	23000.00	23000.00
1 Zona institutiilor si servicii	4500	4940
2 Zona mixta locuinte colective si servicii	1500	1500
3 Zona locuinte P+2	6500	6500
4 Zona locuinte P+4	2100	2100
5 Zona circulatii pietonale	5800	5800
6 Zona circulatii carosabile	4380	4380
7 Zona spatii verzi amenajate	420	420
8 Teren liber neconstruit	420	0
	%	%
	100%	100%
	18%	20%
	6%	6%
	26%	26%
	8%	8%
	25%	25%
	17%	17%
	2%	0%

VERIFICATOR	NUME	SEMANTICA	DATA	REPERAT	DATA	DATA
D.U.A. PROIECT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT
PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT



PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE