

## **HOTĂRÂREA NR. 408**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2010;

Având în vedere raportul nr.137974/2010 întocmit de Direcția Economico - Financiară, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere având ca obiect terenuri din municipiul Craiova pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.198, 199, 211, 215 și 216/2010;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, aprobată prin Legea nr.174/2004, modificată și completată și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c coroborat cu alin.5 lit. a, art. 45 alin.3, art. 123 și art.61 alin.2 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, având ca obiect terenuri din municipiul Craiova, pe care sunt amplasate construcții provizorii, cu destinația de spații comerciale, producție și prestări servicii, până la 01.08.2012, pentru terenurile prevăzute în anexa nr.1 și respectiv până la 01.04.2011, pentru terenurile prevăzute în anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractelor prevăzute la art. 1, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV), autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.
- Art.4.** Prețul închirierii terenurilor prevăzute la art.1, pentru anul 2010, se stabilește conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.449/2009, urmând a fi actualizat conform hotărârilor adoptate de Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul municipiului Craiova să semneze actele adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre, în formă modificată și renegociată.

**Art.6.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.232/2004, 280/2005, 335/2005 și 376/2005.

**Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară și Direcția Impozite și Taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Florentin TUDOR**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,**

**Nicoleta MIULESCU**

**Tabel nominal cu contractele de închiriere  
prelungite până la 01.08.2012**

| Nr.<br>crt. | Nr.<br>contract | H.C.L    | Societate Comercială<br>A.F, PFI | Obiectul contractului,<br>suprafata teren ( mp)                    |
|-------------|-----------------|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.          | 175/2005        | 335/2005 | S.C.Frisco S.R.L                 | Teren în supr. de 20mp situat în<br>bd.1 Mai – zona spital 1       |
| 2.          | 182/2005        | 376/2005 | S.C.Qerer S.R.L                  | Teren în supr. de 19,5 mp situat în<br>Cv.Nouă – big vechi         |
| 3.          | 180/2005        | 280/2005 | S.C.Dinu E&I S.N.C               | Teren în supr. de 9 mp situat în<br>Cv.Nouă -aleea Castanilor nr.2 |
| 4.          | 179/2005        | 232/2005 | S.C.Emilia S.R.L                 | Teren în supr. de 7,0 mp situat în<br>Cv.Noua -aleea Castanilor    |
| 5.          | 178/2005        | 280/2005 | S.C.Tol Construct S.R.L          | Teren în supr. de 40,0 mp situat în<br>bd.1 Mai – zona spital 1    |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florentin TUDOR**

**Tabel nominal cu contractele de închiriere  
prelungite până la 01.04.2011**

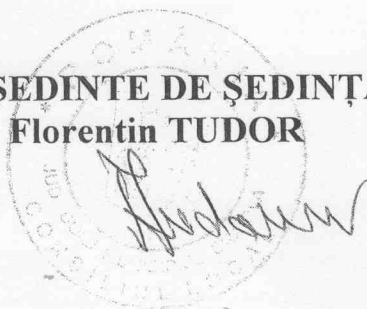
| Nr.<br>crt. | Nr.<br>contract | H.C.L    | Societate Comercială<br>A.F, PFI | Obiectul contractului, suprafața<br>teren ( mp)             |
|-------------|-----------------|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.          | 145/2005        | 232/2004 | S.C.Alvicont S.R.L               | Teren în supr. de 20 mp situat în<br>bd.Tineretului PTTR    |
| 2.          | 181/2005        | 232/2004 | S.C.Agro Flor Prod S.R.L         | Teren în supr. de 20 mp situat în<br>bd.Tineretului PTTR    |
| 3.          | 173/2005        | 335/2005 | S.C.Sarganis Com S.R.L           | Teren în supr. de 56 mp situat în<br>bd.Oltenia bl.155      |
| 4.          | 183/2005        | 376/2005 | P.F.I Nicola Toma                | Teren în supr. de 100 mp situat în<br>bd.Oltenia bl.151-152 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florentin TUDOR**

**Tabel nominal cu contractele de închiriere  
prelungite până la 01.08.2012**

| Nr.<br>crt. | Nr.<br>contract | H.C.L    | Societate Comercială<br>A.F, PFI | Obiectul contractului,<br>suprafata teren ( mp)                    |
|-------------|-----------------|----------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.          | 175/2005        | 335/2005 | S.C.Frisco S.R.L                 | Teren în supr. de 20mp situat în<br>bd.1 Mai – zonă spital 1       |
| 2.          | 182/2005        | 376/2005 | S.C.Qerer S.R.L                  | Teren în supr. de 19,5 mp situat în<br>Cv.Nouă – big vechi         |
| 3.          | 180/2005        | 280/2005 | S.C.Dinu E&I S.N.C               | Teren în supr. de 9 mp situat în<br>Cv.Nouă -aleea Castanilor nr.2 |
| 4.          | 179/2005        | 232/2005 | S.C.Emilia S.R.L                 | Teren în supr. de 7,0 mp situat în<br>Cv.Noua -aleea Castanilor    |
| 5.          | 178/2005        | 280/2005 | S.C.Tol Construct S.R.L          | Teren în supr. de 40,0 mp situat în<br>bd.1 Mai – zona spital 1    |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florentin TUDOR**



**Tabel nominal cu contractele de închiriere  
prelungite până la 01.04.2011**

| Nr. crt. | Nr. contract | H.C.L    | Societate Comercială<br>A.F, PFI | Obiectul contractului, suprafața<br>teren ( mp)             |
|----------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1.       | 145/2005     | 232/2004 | S.C.Alvicont S.R.L               | Teren în supr. de 20 mp situat în<br>bd.Tineretului PTTR    |
| 2.       | 181/2005     | 232/2004 | S.C.Agro Flor Prod S.R.L         | Teren în supr. de 20 mp situat în<br>bd.Tineretului PTTR    |
| 3.       | 173/2005     | 335/2005 | S.C.Sarganis Com S.R.L           | Teren în supr. de 56 mp situat în<br>bd.Oltenia bl.155      |
| 4.       | 183/2005     | 376/2005 | P.F.I Nicola Toma                | Teren în supr. de 100 mp situat în<br>bd.Oltenia bl.151-152 |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Florentin TUDOR**

