

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 380

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2010.

Având în vedere raportul nr.108823/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, – zona Râului, în vederea construirii unei spălătorii auto, în municipiul Craiova, str. Râului, nr.315 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 180/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții, – zona Râului, în vederea construirii unei spălătorii auto, în municipiul Craiova, str. Râului, nr.315, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Constantin RĂDUCĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA
PREVEDERILOR P.U.G. PRIVIND TRAMA STRADALA
SI ALINIAMENTE CONSTRUCTII- zona str. RÎULUI

REGLEMENTARI URBANISTICE**LEGENDA:**

- Limita zona studiata
 — Limita de constructibilitate propusa
 ◆◆◆ Regim de inaltime maxim in zona
 □ Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje → P.O.T.-APROBAT cf. P.U.G. = 35,00%
 C.U.T.-APROBAT cf. P.U.G. = 1,05
 ▨ Limita zona mixta de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general → P.O.T.-PROPOS = 35,00%
 C.U.T.-PROPOS = 1,05
 ▩ Limita zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general
 ■ Circulatie pietonala
 ■ Circulatie rutiera
 ■ Spatiu verde domeniu public

Investiție ce a generat documentatie P.U.Z.

- Limita amplasament studiat
 ■ Teren proprietate privata DINU ION si DINU VIOLETA
 S = 850,00 m² din acte si
 S = 721,00 m² din masuratori
 ■ Imobil propus cu destinatia de spalatorie auto
 S_e = 147,75 m²

In incinta
amplasament propus:

POT_{PROPOS} = 20,50 %
CUT_{PROPOS} = 0,49

P.O.T.-APROBAT cf. P.U.G. = 35,00%
C.U.T.-APROBAT cf. P.U.G. = 1,05

P.O.T.-PROPOS = 35,00%
C.U.T.-PROPOS = 1,05

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafete totale mp	%
Propunere - Limita zona mixta de locuinte si functiuni complexe de interes public si servicii de interes general	8.660,00	14,99
Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje	20.205,00	35,01
Limita zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general	4.066,00	7,03
CIRCULATII RUTIERE	10.295,00	17,82
CIRCULATII PIETONALE	7.020,00	12,16
ZONA VERDE - domeniu public	7.495,00	12,99
TOTAL ZONA STUDIATA	67.710,00	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	DATA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
		BENEFICIAR: DINU ION si DINU VIOLETA domiciliul: Str. Rîului, nr. 309, Mun. Craiova, jud. Dolj pentru: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	Proiect nr. 42/2010
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:1000
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.	DATA:	7 iulie 2010
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.	TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT:	ARH. STEFARTA E.		

