

HOTĂRÂREA NR.368

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2010.

Având în vedere raportul nr.123912/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă, către Constantin Constanța, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Făgăraș, nr.41A, cu destinația alei de acces și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.175, 176, 177, 178 și 180/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară și Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Constantin Constanța, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 102,50 mp., situat în str. Făgăraș, nr. 41A, cu destinația alei de acces, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Nivelul minim al redevenței de la care se pornește negocierea, va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

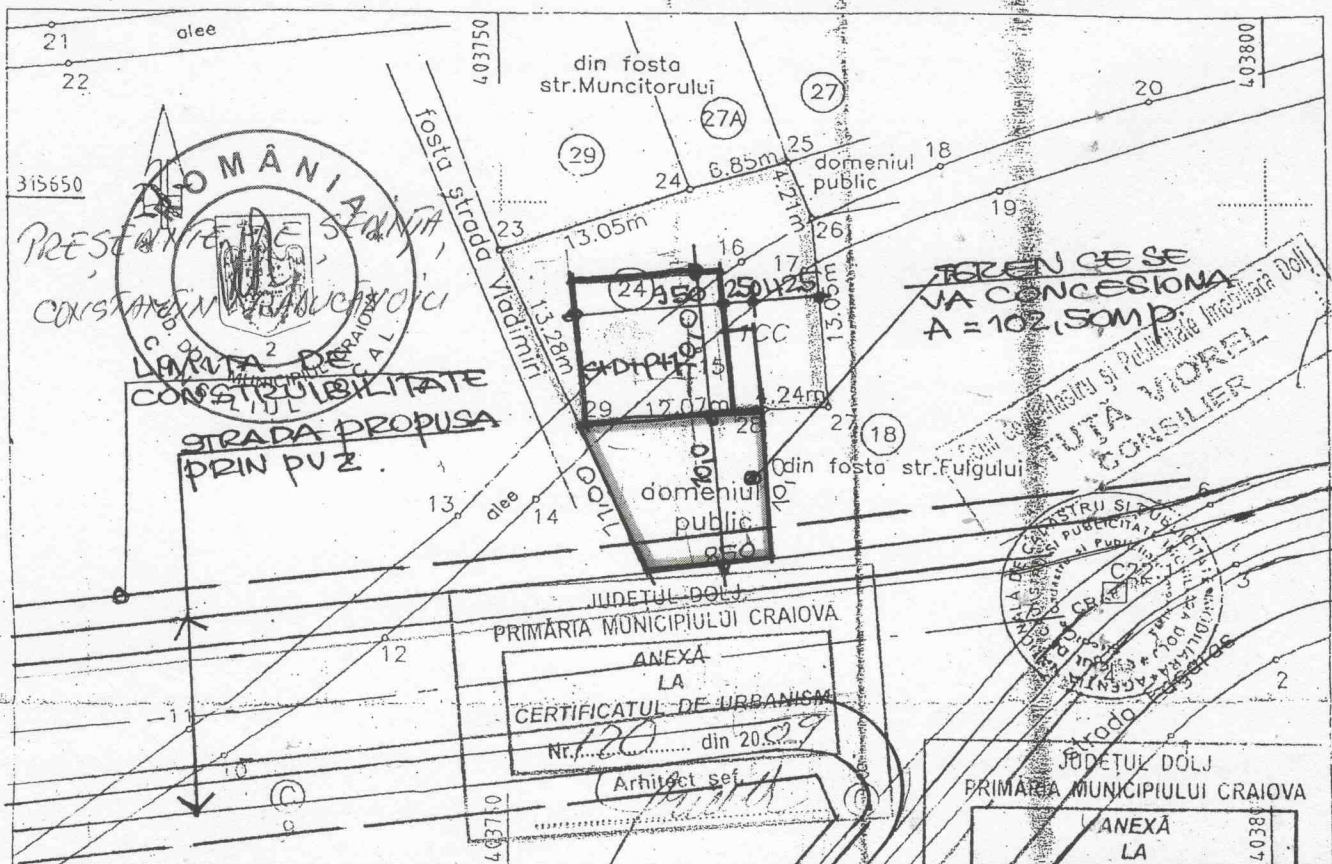
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin RĂDUCĂNOIU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21836	280mp	Strada Vladimir, nr.24
Cartea Funciara nr.		UAT CRAIOVA



STRADA FAÇADĂ SE VA MODERNIZA

A. Date referitoare la teren			
Categorie de teren	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Observatii
1 Co.	280	156.184	Limite convenionale intre pct. 23-24-25-26-27-28-29-23
Total	280		Impozitare cf.HCL.466/2006: 0.5578lei/mp

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE

STEREN = 280,0MP
Ac = 110,0MP
Ad = 380,0MP
CUT = 1,38
POT = 39,2%

24	153742.184	315650.567	Se confirma suprafata din cartea funciara		
25					
26					
27					
28					
29					
Supr					
VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
SOCIETATEA COMERCIALA DECARH PROIECT S.R.L. CRAIOVA REGISTRUL COMERTULUI J16/96/1997			BENEFICIAR CONSTANTIN CONSTANTA		PROIECT NR. DA
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	TITLU PROIECT SP.COMERCIAL SPALATORIE AUTO, CA FENEA SI LOCUINTA STR.VLADIMIRI NR.24 CRAIOVA
SEF PROIECT PROIECTAT		arb. PRIE FLORIN arb. PRIE FLORIN		DATA 2009	FAZA PAC PLANSĂ NR. AZ
DESENAT		J.DUMITRIU		PLAN DE SITUATIE	