

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 332

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.110492/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții – zona str.Sfinții Apostoli și str.Împăratul Traian, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1+M, cu garaj și spațiu comercial la parter, locuință la etaj și mansardă, în municipiul Craiova, str.Împăratul Traian, nr.128 B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții – zona str.Sfinții Apostoli și str.Împăratul Traian, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1+M, cu garaj și spațiu comercial la parter, locuință la etaj și mansardă, în municipiul Craiova, str.Împăratul Traian, nr.128 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

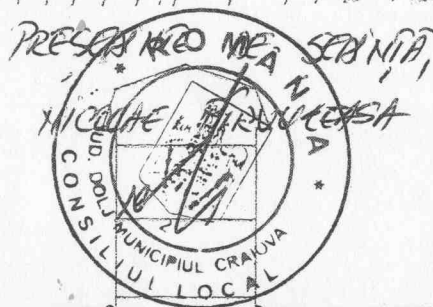
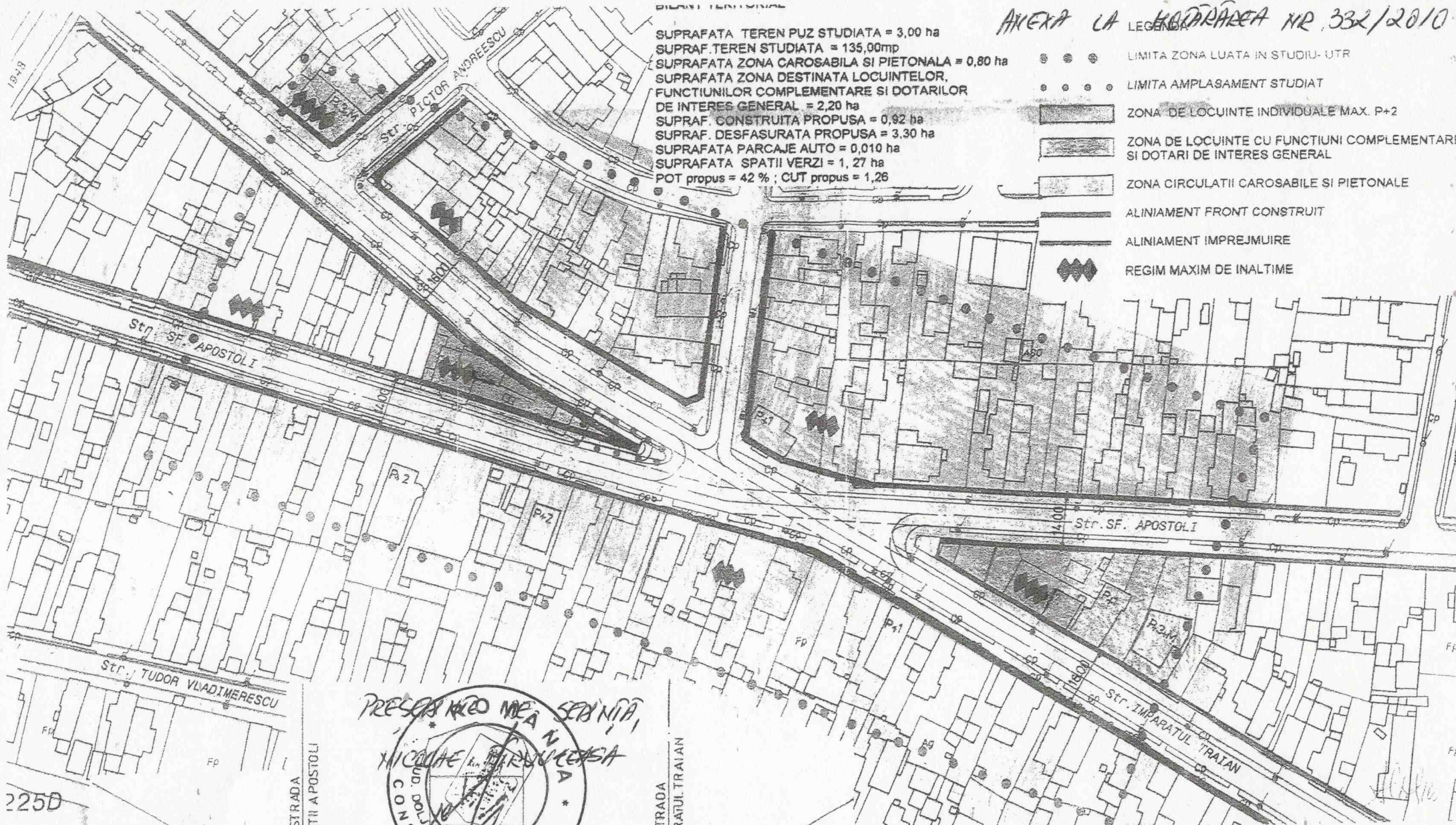
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR. 332/2010

SUPRAFATA TEREN PUZ STUDIATA = 3,00 ha
 SUPRAF. TEREN STUDIATA = 135,00 mp
 SUPRAFATA ZONA CAROSABILA SI PIETONALA = 0,80 ha
 SUPRAFATA ZONA DESTINATA LOCUINTELOR,
 FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE SI DOTARILOR
 DE INTERES GENERAL = 2,20 ha
 SUPRAF. CONSTRUITA PROPUA = 0,92 ha
 SUPRAF. DESFASURATA PROPUA = 3,30 ha
 SUPRAFATA PARCAJE AUTO = 0,010 ha
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 1,27 ha
 POT propus = 42 % ; CUT propus = 1,26

- LEGENDA
- ● ● LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU- UTR
 - ○ ○ LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MAX. P+2
 - ZONA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SI DOTARI DE INTERES GENERAL
 - ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
 - ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT
 - ALINIAMENT IMPREJMUIRE
 - ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME



PROFIL TRANSVERSAL sc. 1:200

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR PUG- INTERSECTIA STRAZILOR SFINTII APOSTOLI CU IMPARATUL TRAIAN
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>	Date 07.2010	Titlu planse REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA	<i>[Signature]</i>		
DESEANAT	Teh. POPA GABRIELA	<i>[Signature]</i>		

Proiect
nr.
949/11

PUZ

P1 nr.

A3