

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 331

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.112890/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții – zona str.Unirii, în vederea schimbării de destinație din locuință și spațiu comercial, în clinică medicală și extindere pentru amplasare lift, în municipiul Craiova, str.Unirii, nr.196 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții – zona str.Unirii, în vederea schimbării de destinație din locuință și spațiu comercial, în clinică medicală și extindere pentru amplasare lift, în municipiul Craiova, str.Unirii, nr.196, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

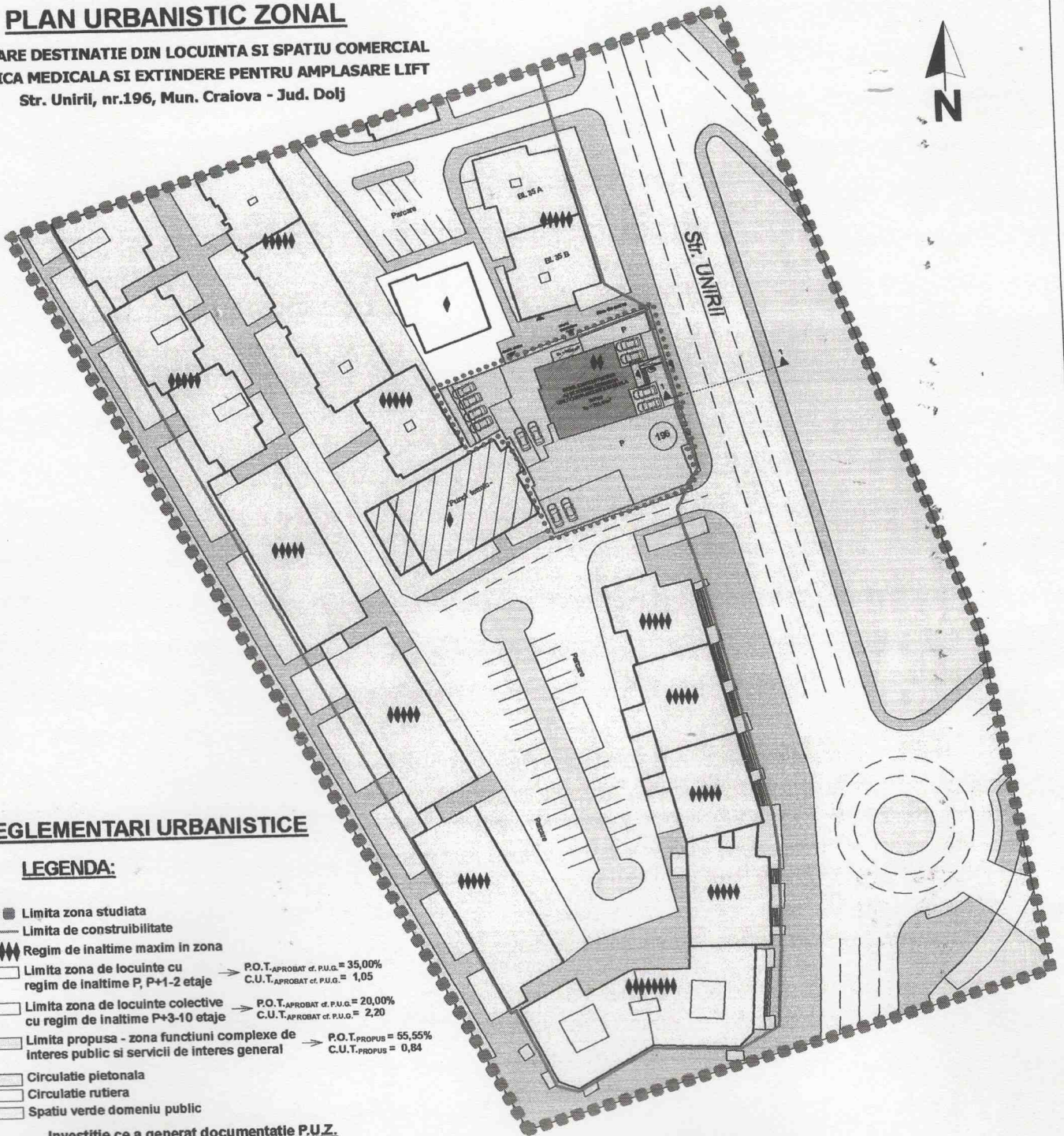
Nicolae PÎRVULEASA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

**SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL
IN CLINICA MEDICALA SI EXTINDERE PENTRU AMPLASARE LIFT**
Str. Unirii, nr.196, Mun. Craiova - Jud. Dolj

**REGLEMENTARI URBANISTICE****LEGENDA:**

- Limita zona studiata
- Limita de constructibilitate
- Regim de inaltime maxim in zona
- Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje → P.O.T. APROBAT cf. P.U.G. = 35,00%
C.U.T. APROBAT cf. P.U.G. = 1,05
- Limita zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 etaje → P.O.T. APROBAT cf. P.U.G. = 20,00%
C.U.T. APROBAT cf. P.U.G. = 2,20
- Limita propusa - zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general → P.O.T. PROPUS = 55,55%
C.U.T. PROPUS = 0,84
- Circulatie pietonala
- Circulatie rutiera
- Spatiu verde domeniu public

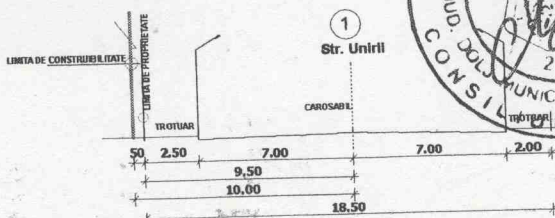
Investitii ce a generat documentatie P.U.Z.

*** Limita amplasament studiat

□ Teren proprietate privata
STEFARTA EMILIAN si STEFARTA MIHAELA DOINA
S = 1025,00 m² din acte si
S = 1045,00 m² din masuratori

■ Imobil existent S+P+M propus a se amenaja si
schimba destinatia din locuinta si spatiu
comercial in clinica medicala
Sc = 212,11 mp
Sdest = 512,93 mp

P.O.T. PROPUS = 55,55%
C.U.T. PROPUS = 0,84

**BILANT TERITORIAL**

Denumire zona	Suprafete totale	
	mp	%
Propunere - Limita zona functiuni complexe de interes public si servicii de interes general	1.045,00	4,73
Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje	247,00	1,12
Limita zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 etaje	8.491,00	38,11
CIRCULATII RUTIERE	5.594,00	25,35
CIRCULATII PIETONALE	3.985,00	18,05
ZONA VERDE - domeniu public	2.788,00	12,64
TOTAL ZONA STUDIATA	22.070,00	100,00



VERIFICATOR UNITE	NUME:	SEMNATURA:	CEFETA:
EDILIA	craiova, dolj		
proiect	unirii, nr. 196		
ARH. STEFARTA E.			
ARH. STEFARTA E.			
ARH. STEFARTA E.			
Scara: 1:500			
Data: AUGUST 2010			
BENEFICIAR:	Stefarta Emilian si Stefarta Mihaela Doina Str. Unirii, nr.196, Mun. Craiova, Jud. Dolj pentru CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA		
Proiect nr. 14 / 2010			
Faza: P.U.Z.			
Planşa nr.			

SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA SI SPATIU COMERCIAL IN
CLINICA MEDICALA SI EXTINDERE PENTRU AMPLASARE LIFT
Str. Unirii, nr.196, Mun. Craiova - Jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE