

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 329

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.112576/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea indicilor în situația existentă, fără modificarea prevederilor zonei, conform Planului Urbanistic General – zona str. G-ral Nicolae Magareanu, cartier Brazda lui Novac, în vederea supraetajării unui imobil de la regim de înălțime S+P+4, la S+P+4+M, cu modificarea indicilor P.O.T. și C.U.T., în municipiul Craiova, str. G-ral Nicolae Magareanu, nr.7 C și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea indicilor în situația existentă, fără modificarea prevederilor zonei, conform Planului Urbanistic General – zona str. G-ral Nicolae Magareanu, cartier Brazda lui Novac, în vederea supraetajării unui imobil de la regim de înălțime S+P+4, la S+P+4+M, cu modificarea indicilor P.O.T. și C.U.T., în municipiul Craiova, str. G-ral Nicolae Magareanu, nr.7 C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REALIZAREA INDICILOR IN SITUATIA EXISTENTA FARA MODIFICAREA
PRINCIPILOR ZONEI CONFORM P.U.G. APROBAT CU H.C.L. 23/2000
ZONA RAL N. MAGEREANU, CARTIER BRAZDA LUI NOVAC
MODIFICAREA P.O.T. S.C.U.T., G-RAL N. MAGEREANU, NR. 7C
PLAN REGLEMENTAR FUNCIONAL

ANEXA LA HOTARAREA NR. 309/2010

- LEGENDA**
LIMITE
 ■■■ LIMITA ZONA STUDIATA
 ■■■ LIMITA ZONA INVESTITIE CE A GENERAT P.U.Z.

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 ■ SPATII VERZI AMENAJATE
 ■ ZONA CIRCULATII CAROSABILE
 ■ ZONA CIRCULATII PIETONALE
 ■ ZONA LOCUINTE P+2 MAXIM
 ■ ZONA INSTITUTII, SERVICII PUBLICE SI LOGISTICA
 ■ ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEXE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
 ■ ZONA FUNCTIUNI COMPLEXE SI FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC
 ■ REGLEMENTARI
 ■ ALINIAMENT CONSTRUIT CONFORM P.U.Z.
 ◆◆◆ REGIM MAXIM DE INALTIME

REGIM MAXIM P+5
 P.O.T. APROBAT = 34,9 - P.O.T. PROPUSS = 36%
 C.U.T. APROBAT = 2,10 - C.U.T. PROPUSS = 2,52
 SUPRATERAN SUPRATERAN

CONFORM R.G.U., ANEXA 2, ART. 2.1.5.
 P.O.T. PENTRU ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
 LOCUINTE CU DOTARI AFERENTE P.O.T. = 40%

P.O.T. EXISTENT

P+5 MAXIM
 P+4

P.O.T. EXISTENT
 P+5 MAXIM
 P+4

P.O.T. = 36%
 C.U.T. = 2,52
 P+5 MAXIM
 P+4

ALINIAMENT CONSTRUIT

P+2

P+2

P+2

P+4

PRESENTE DE
 NICOLAE I. IURULEASA
 PRIMAR
 COMUNA BRAZDA LUI NOVAC
 JUDEȚA CRAIOVA
 CONSILIUL LOCAL

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DOCUMENT S.R.L. Str. Matei Milcu, nr. 7, Craiova				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Consiliul Local al Mun. Craiova
SEF PROIECT	arh. Radu Ionescu		1:500	
PROIECTAT	arh. Radu Ionescu		Data	
DESENAT	arh. Radu Ionescu		2010	