

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 328

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.109389/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderare configurație urbană funcțională și structura volumetrică – zona str. Electroputere, în vederea extinderii și supraetajării, cu regim de înălțime P+1, a unei construcții existente, cu regim de înălțime parter, cu destinația de alimentație publică la parter și locuință la etaj, în municipiul Craiova, str. Electroputere, nr.1 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderare configurație urbană funcțională și structura volumetrică – zona str. Electroputere, în vederea extinderii și supraetajării, cu regim de înălțime P+1, a unei construcții existente, cu regim de înălțime parter, cu destinația de alimentație publică la parter și locuință la etaj, în municipiul Craiova, str. Electroputere, nr.1 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

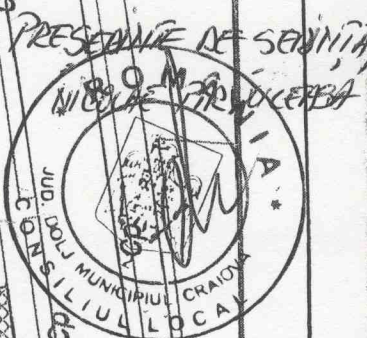
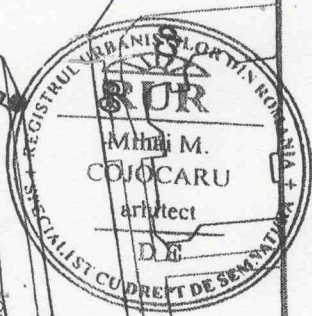
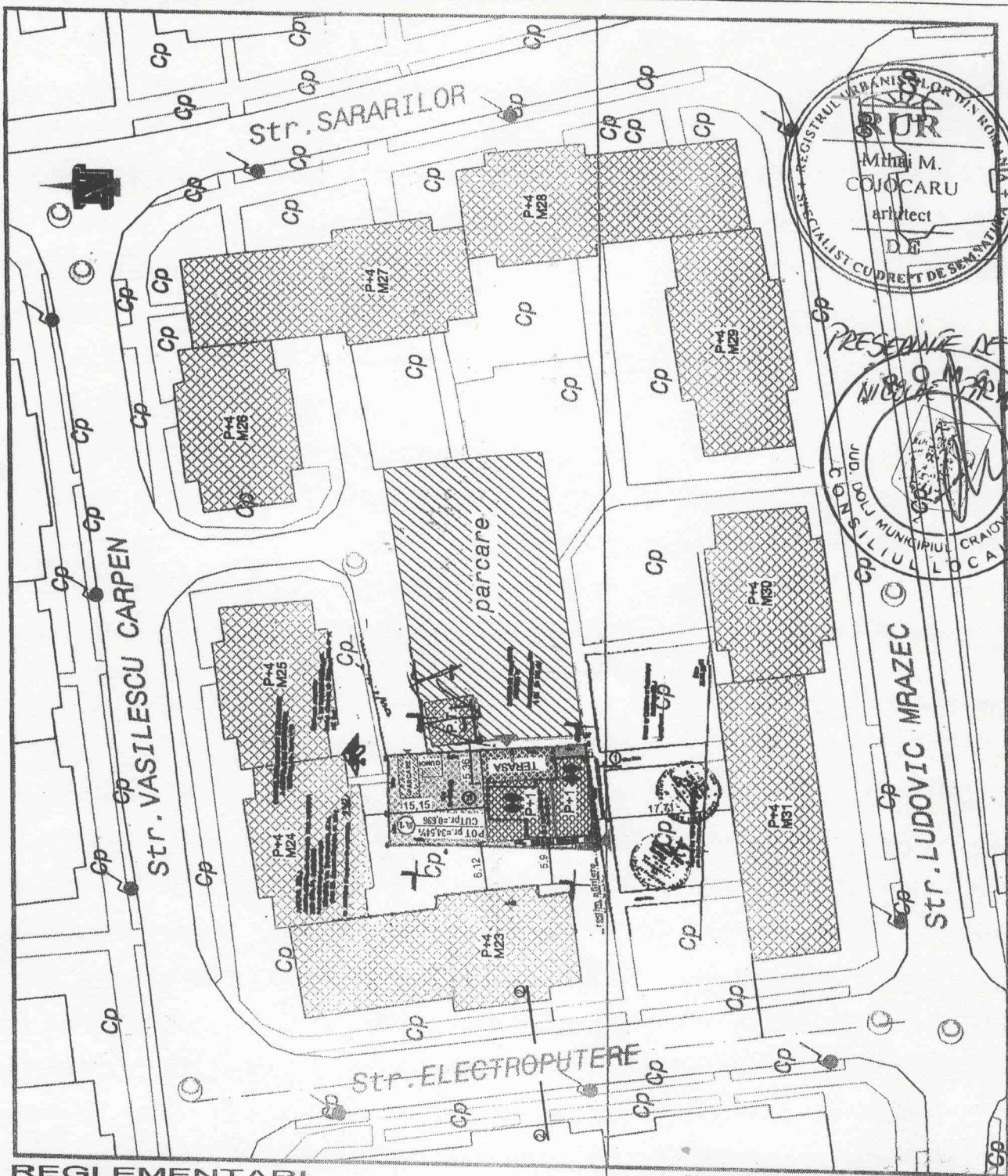
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU



REGLEMENTARI LEGENDA

LOT L : VLAESCU NICOLAE / VLAESCU ANISOARA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATIV LA DRUMURILE PUBLICE
- ALINIAMENT / LIMITE PROPRIETATE TEREN PROPRIETATE VLAESCU NICOLAE / VLAESCU ANISOARA
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE P+4
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE - P.T.Z.
- CIRCULATII CAROSABIL / PIETONAL
- SPATII VERZI AMENAJATE
- INDICATIV LOT
- REGIM DE INALTIME MAXIM
- ACCESE LA LOCUIIT
- PROFILE CARACTERISTICE STRAZI
- LINIE ELECTRICA LES 0.4 kV
- CAMIN CANALIZARE

S. teren = 313,0mp.

C.U.T.pr. = 0,096
P.O.T.pr. = 34,54%

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSOLIDARE - EXTINDERE - SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
ALIMENTATIE PUBLICA / LOCUINTA P+1
str. Electroputere, nr. 1A, Craiova, jud. Dolj

ANEXA 2 BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

Nr.	SUBZONE FUNCTIONALE	din care	mp.	%
0	SUPRAFATA LOT PROPRIETATE VLAESCU NICOLAE / VLAESCU ANISOARA		313,00	100,0
1	din care: 1. - SUPRAFATA CONSTRUCTIA PROPUASA		108,11	34,54
	2. - PLATFORME BETONATE / PARCARE		13,75	4,30
	TERASE / PIETONALE		41,50	13,26
	3. - SPATII VERZI PLANTATE		144,30	46,10
	4. - PLATFORMA GUNOI		9,00	2,88
	5. - TEREN LIBER		3,66	1,17

Proiectant: "ARIHGROUP - PROCON S.R.L.

str. Calea Bucuresti bl. A5 sc.4 ap.3, Craiova, jud. Dolj

SPERTEZAR	NUM	STADIUM	SCALA
DET. PROIECT	str. COJOCARU MIHAI		1 : 500
PROIECTAT	str. COJOCARU MIHAI		
PREZENT	str. COJOCARU MIHAI		

Proiectat: VLAESCU NICOLAE SI VLAESCU ANISOARA
str. Vasilescu Carpen, nr. 5, bl. M11, sc.2, et.2, Craiova, jud. Dolj
CONSOLIDARE - EXTINDERE - SUPRAETAJARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA
ALIMENTATIE PUBLICA / LOCUINTA P+1
str. Electroputere, nr. 1A, Craiova, jud. Dolj

REGLEMENTARI URBANISTICE
- ZONIFICARE -

Proiect nr.

1*/2010

Faza

P.U.Z.

19 nr.

2