

HOTĂRÂREA NR. 327

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.110706/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementare construire în condițiile documentațiilor aprobate anterior, reconsiderare configurație urbană structură volumetrică – str. Dr. Dimitrie Gerota, în vederea extinderii și supraetajării unui imobil, cu regim de înălțime parter, cu destinația de spălătorie auto, cu supanță la P+1+2 parțial, cu destinația de birouri, în municipiul Craiova, str.Dr. Dimitrie Gerota, nr.18 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementare construire în condițiile documentațiilor aprobate anterior, reconsiderare configurație urbană structură volumetrică – str. Dr. Dimitrie Gerota, în vederea extinderii și supraetajării unui imobil, cu regim de înălțime parter, cu destinația de spălătorie auto, cu supanță la P+1+2 parțial, cu destinația de birouri, în municipiul Craiova, str.Dr. Dimitrie Gerota, nr.18 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARE CONSTRUIRE IN
CONDITIILE DOCUMENTATIILOR
APROBATE ANTERIOR, RECONSIDERARE
CONFIGURATIE URBANA STRUCTURA
VOLUMETRICA str. Dr. Dimitrie Gerota

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII RUTIERE - domeniu public
- CIRCULATII PIETONALE - domeniu public
- SPATIU VERDE - domeniu public
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- INCINTA GRADINITA - CRESA - domeniu public
- ACCESE

INVESTITIE CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.

- Teren proprietate privata Stan Liviu
S = 224,00 m²
- Constructie existenta propusa a intra in legalitate,
extinde si a se supraetaja la P+1+2 partial
S_e = 133,00 m²
S_{constr} = 319,75 m²
- Spatiu verde amenajat in incinta S = 24,75 m²
- 5 locuri de parcare amenajate in incinta

Indici aprobati conform P.U.G.:

P.O.T. = 20,00 %
C.U.T. = 2,20

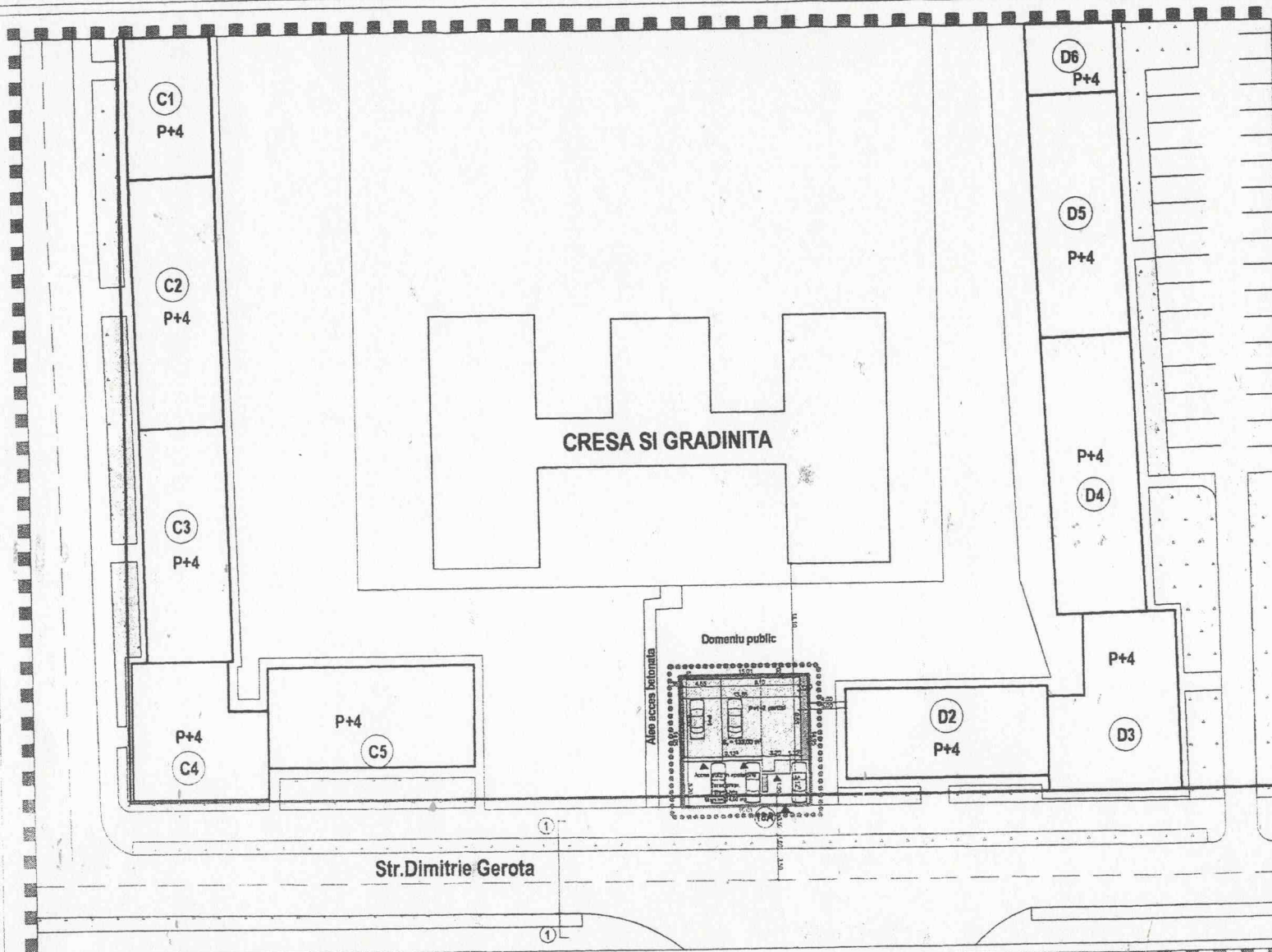
Indici aprobati conform P.U.Z. cu Hot. CLM nr. 413/2008:

P.O.T. = 40,00 %
C.U.T. = 0,40

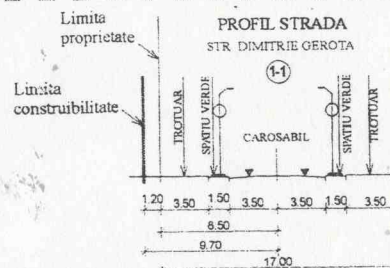
Indici in incinta: P.O.T. existent = 59,37 % P.O.T. propus = 59,37 %
C.U.T. existent = 1,43 C.U.T. propus = 1,43

BILANT TERITORIAL

DENUMIRE ZONA	SUPRAFETE	
	mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	3465,00	22,46
CIRCULATII RUTIERE EXISTENTE	5412,00	35,08
CIRCULATII PIETONALE	2110,00	13,68
SPATIU VERDE DOMENIUL PRIMARIEI	845,00	5,48
DOMENIUL PUBLIC	3370,00	21,85
TEREN PROPRIETATE PRIVATA din care	224,00	1,45
Suprafata existenta construita S _e = 133,00 m ²	133,00	
TOTAL Zona studiata	1526,00	100,00



Str. Dimitrie Gerota



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERTIFICAT	REFERAT/EXPERTIZA DNR: arhitect
AEDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				
ARHITECTURA	NUME	SIGNATURA	Scara: 1:500	REGLEMENTARE CONSTRUIRE IN CONDITIILE DOCUMENTATIILOR APROBATE ANTERIOR, RECONSIDERARE CONFIGURATIE URBANA STRUCTURA VOLUMETRICA str. Dr. Dimitrie Gerota
SEF PROIECT	ARH. STEFARȚA E		Data: Iunie 2010	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	ARH. STEFARȚA E			
DESENAT	ARH. STEFARȚA E			

