

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 325

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.108381/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementare zonă cu interdicție de construire – zona str.Trandafirului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 și garaj, în municipiul Craiova, str.Trandafirului, nr.35 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementare zonă cu interdicție de construire – zona str.Trandafirului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1 și garaj, în municipiul Craiova, str.Trandafirului, nr.35, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

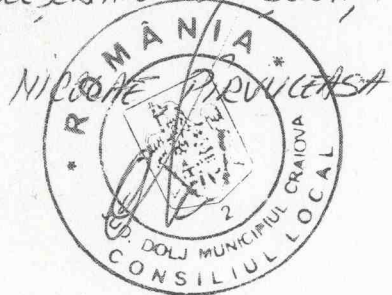
Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PRESENTE DE SERVICIU



ANEXA LA HOTARARE NR. 325/2010

20.00

14.00

7.00

300

300

PROFIL TRANSVERSAL sc.1:200
STR. TRANDAFIRULUI

EA 110KV

EA 20KV

EA 20KV

EA 20KV

BILANT TERITORIAL

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1

SUPRAFATA TEREN PUZ STUDIATA = 1,00 ha = 10.000,00MP

SUPRAF.TEREN STUDIATA = 1304,00mp

SUPRAFATA ZONA CAROSABILA SI PIETONALA = 1920,00MP

SUPRAFATA ZONA DESTINATA LOCUINTELOR = 4720,00 MP

DIN CARE SUPRAFATA ZONA VERDE = 3068, 00MP

SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA = 115,00 MP

SUPRAF. DESFASURATA PROPUSA = 280,00MP

POT propus = 35 % ; CUT propus = 1,05

LEGENDA

LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU - UTR

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MAX. P+2

ZONA CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

ALINIAMENT FRONT CONSTRUIT

ALINIAMENT IMPREJMUIRE

REGIM MAXIM DE INALTIME

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR/DATE
SC SOFTPROIECT SRL J16/1535/1995				Beneficiar : CONSILIUL LOCAL CRAIOVA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1: 1000	Titlu proiect REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PINA LA APROBARE P.U.Z. - ZONA STR. TRANDAFIRULUI
SEF PROIECT	Arh. CISMARU ADRIANA			PUZ
PROIECTAT	Arh. CISMARU ADRIANA			PI. n
DESENAT	Teh. POPA GABRIELA			REGLEMENTARI URBANISTICE
				A3