

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 324

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.108823/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții – zona Brestei, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Brestei, nr.97 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizare condiții de construire, fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General privind trama stradală și aliniamente construcții – zona Brestei, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Brestei, nr.97, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

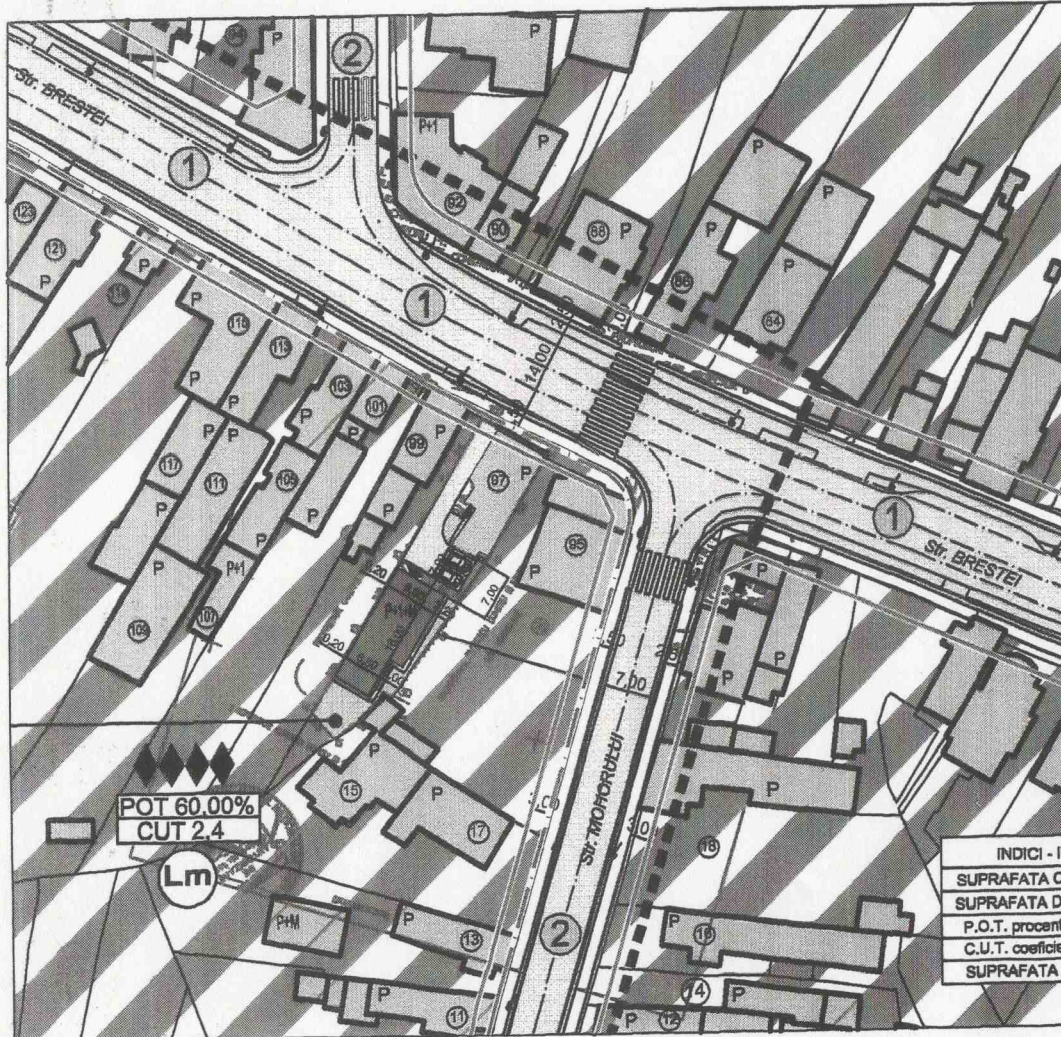
Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

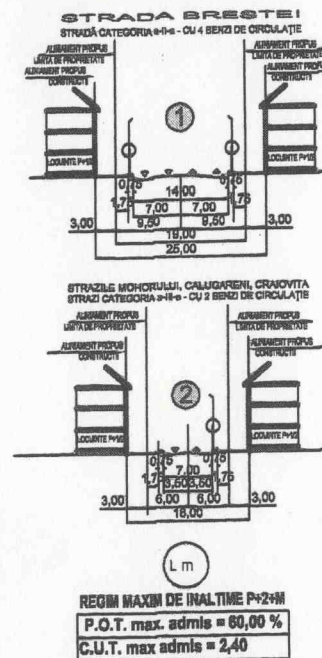
SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 324/2010



REGLEMENTARI URBANISTICE MOBILARE URBANISTICA



REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2+H
P.O.T. max. admis = 60,00 %
C.U.T. max admis = 2,40

INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUȘ	TOTAL
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (mp)	131,01 MP	170,00 MP	301,01 MP
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ (mp)	131,01 MP	550,00 MP	681,01 MP
P.O.T. procent ocupare teren	26,10 %		59,96 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	0,29		1,36
SUPRAFAȚA PARCELA (mp)		502,00 MP	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
REACTUALIZARE CONȚINUT DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G.
PRIVIND TRAMA STRADALA SI ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR - ZONA STR. BRESTEI
PENTRU: CONSTRUIRE LOCUINȚA PARTER +1ETAJ - CRAIOVA - STR. BRESTEI NR.97
PROPRIETATE MUȘTESCU CONSTANTIN SI MUȘTESCU RODICA

LEGENDA LIMITE

--- LIMITA ZONA STUDIATA
== LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETĂȚII MUȘTESCU CONSTANTIN SI MUȘTESCU RODICA
--- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚA (U.T.R.)

ZONIFICAREA TERITORIULUI

ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME P - P+1-2E
ZONA MIXTA LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚII
ZONA SPAȚII VERZI AMENAJATE
ZONA AFERENTĂ CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
ZONA AFERENTĂ EXTINDERE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CONFORM PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
ZONA CIRCULAȚII PIETONALE
CONSTRUCȚII EXISTENTE
CONSTRUCȚII PROPUȘE
CONTUR ORIENTATIV CONSTRUCȚII PROPUȘE
ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII

REGLEMENTARI

ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚII / PARCELA
REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII PROPUȘE
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM PROPUȘ
PARCAJE PROPUȘE
PROCENT DE OCUPARE TEREN
COEFICIENT UTILIZARE TEREN
SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINȚA)

PROIECT DE ARHITECTURĂ	Signature: /	REFERAT / EXPERTIZĂ - NR. / Data	
BIROU DE ARHITECTURĂ ARH. NICOLETA PARVANESCU PARVANESCU	Signature: /	Beneficiar: MUȘTESCU CONSTANTIN MUȘTESCU RODICA CRAIOVA - STR. M. TITULESCU, BLOC C3, SC. 1, AP. 7	Pr.nr. 232/201
Specificat: /	Signature: /	Scara: 1:500	FAZA P.U.Z.
SEF PROIECT arh. N. Parvanescu	Signature: /	Data: 2010	PL. Nr. 7
PROIECTAT arh. N. Parvanescu	Signature: /		
DESEINAT arh. N. Parvanescu	Signature: /		

PRESEDINTE AL COMISIEI DE
NICOLETA PARVANESCU
JUD. DOLOJ, COMUNA CRAIOVA