

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 322

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.109675/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analizare și reglementare posibilități de construire – zona str.Stejarului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.26 A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analizare și reglementare posibilități de construire – zona str.Stejarului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+M, în municipiul Craiova, str.Stejarului, nr.26 A, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. ZONA
str. STEJARULUI,
Craiova

LEGENDA

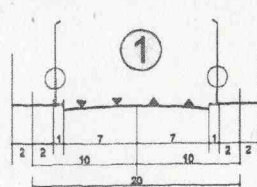
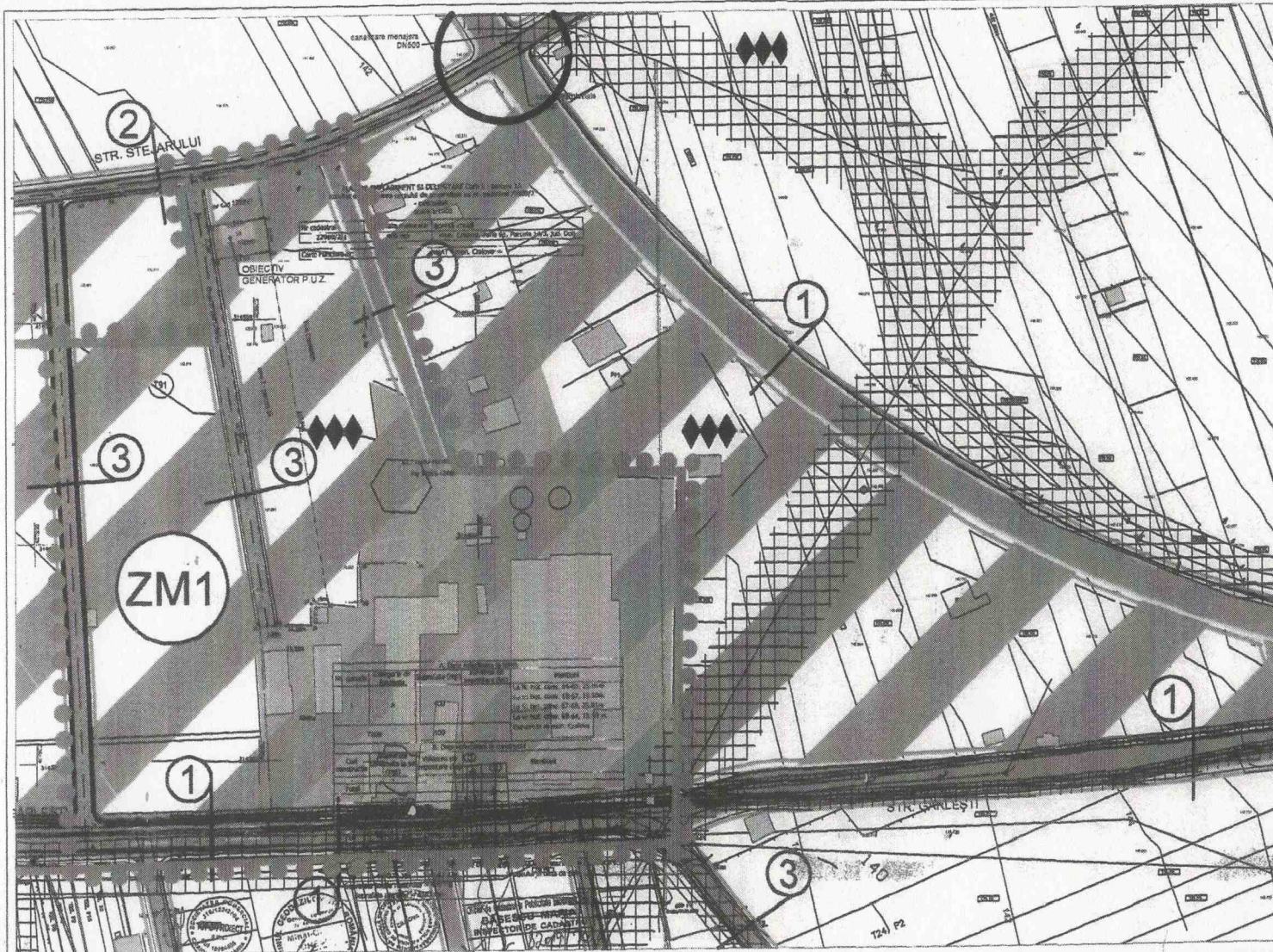
LIMITE
— LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
●●●●● LIMITA ZONĂ STUDIATĂ PEIN P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
ZONA MIXTĂ / LOCUINȚE ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE
ZONA MIXTĂ / UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE ȘI DOTĂRI
ZONA CIRCULAȚII CAROSABILE
ZONA CIRCULAȚII PIETONALE ADIACENTE CĂILOR DE CIRCULAȚIE CAROSABILE

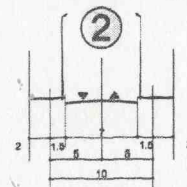
REGLEMENTĂRI
— PROPUȘI LIMITĂ ALINIERE CONSTRUCȚII
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ (NUMĂR DE NIVELURI)
CONSTRUCȚII EXISTENTE MENTINUTE
INTERDICȚII DE CONSTRUIRE / DETERMINATE DE CULOARE TEHNICE DE PROTECȚIE
PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE ARTERE DE CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

INDICI:

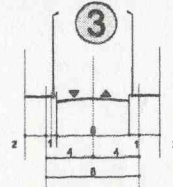
P.O.T. propus = 45%
C.U.T. propus = 1.35



STRADA CATEGORIA II-a
CU 4 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRADA CATEGORIA II-a
CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRADA CATEGORIA II-a
CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. DOCUMENT S.R.L. Str. Matei Millo, nr. 7 - Craiova				Beneficiar: LEPĂDAT TEODOR-SABIN ȘI CORINA-LILIANA
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Tras proiect: ZONĂ STRADA STEJARULUI
ȘEF PROIECT	arh. Radu Ionescu		1:2000	Tras planșă: REGLEMENTĂRI
PROIECTAT	arh. Radu Ionescu		Data: 2010	
DESENAT	arh. Radu Ionescu			

Proiect
nr.
9/2010

Faza:
P.U.Z.

Pl. nr.
A4