

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 321

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2010.

Având în vedere raportul nr.110705/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire – zona str.Făgăraș, str.Plevnei și str.Opanez, în vederea extinderii unor spații producție și spații de prezentare, cu regim de înălțime P+1, respectiv P+2 și amenajare parcare, în municipiul Craiova, str.Făgăraș, nr.6 B, respectiv nr.6 C și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147, 148, 152, 153 și 154/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire – zona str.Făgăraș, str.Plevnei și str.Opanez, în vederea extinderii unor spații producție și spații de prezentare, cu regim de înălțime P+1, respectiv P+2 și amenajare parcare, în municipiul Craiova, str.Făgăraș, nr.6 B, respectiv nr.6 C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Nicolae PÎRVULEASA

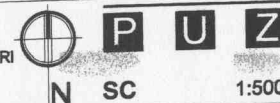
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

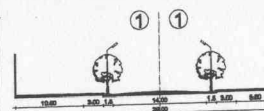
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR. 321 / 2010

EXTINDERE SP. PRODUCTIE P1 CU SPATII DE PRODUCTIE,
PREZENTARE, AMPLASARE SPAZI SI DESERVIRE COM. 2 SI 3
SI CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI BIROURI
STR. FAGARAS NR. 6B
REGLEMENTARI URBANISTICE



SECTIUNI TRANSVERSALE ARTERE CAROSABILE



LEGENDĂ PUZ

■ LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita proprietatilor SC MANIFATTURE ITALIANE PROD SRL
- Limita proprietatilor SC ITAL IMOBILIARE SRL
- aliniere edificabil

■ CIRCULAȚII

- circulații carosabile propus prin PUZ cartier GEORGE ENESCU, sector GE 20
- aprobat
- circulații pietonale propus prin PUZ cartier GEORGE ENESCU, sector GE 20
- aprobat

■ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - REGLEMENTĂRI

- zonă mixtă locuințe individuale și funcțiuni complementare (comerț, servicii)
- zonă mixtă locuințe colective și funcțiuni complementare (comerț, servicii)
- zonă mixtă producție industrie ușoară - confecții din piele comerț și birouri
- T.D.S.

■ FOND CONSTRUIT EXISTENT

- construcții existente în limita zonei studiate
- construcție existentă SC MANIFATTURE ITALIANE PROD SRL

■ EDIFICABIL - REGLEMENTĂRI

- extindere propusă SC MANIFATTURE ITALIANE PROD SRL
- limită edificabil propus SC ITAL IMOBILIARE SRL

■ INDICATORI URBANISTICI pe parcelele studiate

POT max. existent = 40%
CUT max. existent = 0.8
POT max. propus = 60%
CUT max. propus = 3.0

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINAȚIE	SUPRAFAȚA	P %
TEREN studiat	35320,00 MP	100%
ALEI PIETONALE	2886,00 MP	8,17%
ALEI CAROSABILE(PARCARE)	6470,00 MP	18,32%
ZONA MIXTA (locuințe/funcțiuni complementare)	19613,00 MP	55,54%
ZONA MIXTA (producție industrie ușoară+comerț/servicii)	3944,00 MP	11,17%
T.D.S.	2407,00 MP	6,80 %

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	DATA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA	Proiect nr.
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	DATA	Titlu proiect : P.U.Z. ZONA STRAZILOR FAGARAS, PLAVIA, CRANCI, ANAPOL	17022010
REF. PROIECT	nr. H. TRF	SEMNATURA	DATA		
PROIECTAT	NUME	SEMNATURA	DATA	Titlu planșă : REGLEMENTARI URBANISTICE	Proiect nr.
DESEINAT	NUME	SEMNATURA	DATA		5

