

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 291

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2010.

Având în vedere raportul nr.95991/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General zona străzilor Înfrățirii și Nanterre, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de locuință, în municipiul Craiova, str. Înfrățirii, nr.19 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118, 119, 123, 124 și 125/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

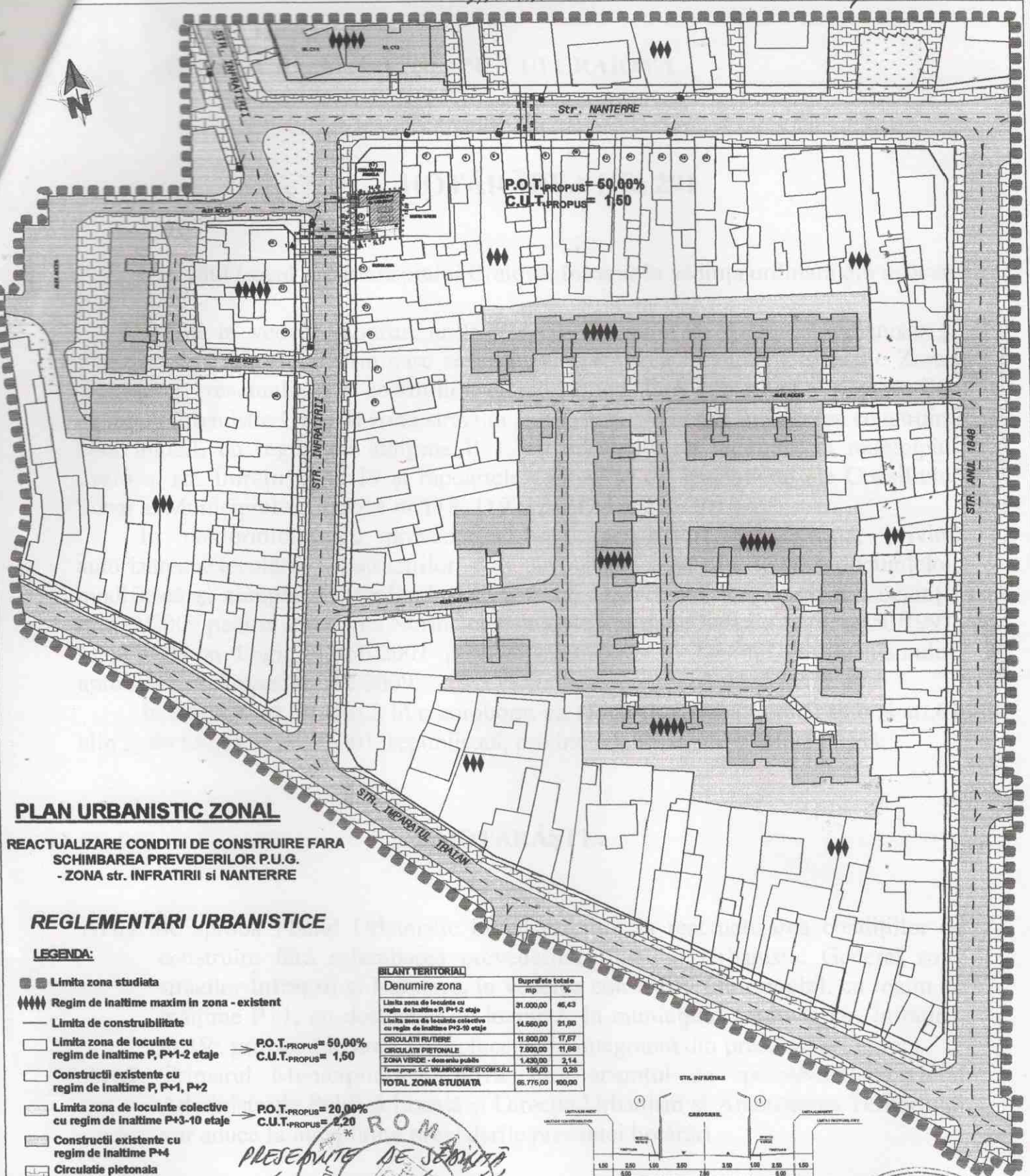
- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General zona străzilor Înfrățirii și Nanterre, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime P+1, cu destinația de locuință, în municipiul Craiova, str. Înfrățirii, nr.19, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian MINCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU



PLAN URBANISTIC ZONAL

REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA
SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G.
- ZONA str. INFRATIRII si NANTERRE

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- |||| Regim de inaltime maxim in zona - existent
- Limita de construibilitate
- Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje → P.O.T.-PROPUS = 50,00%
C.U.T.-PROPUS = 1,50
- Constructii existente cu regim de inaltime P, P+1, P+2
- Limita zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 etaje → P.O.T.-PROPUS = 20,00%
C.U.T.-PROPUS = 2,20
- Constructii existente cu regim de inaltime P+4
- Circulatie pietonala
- Circulatie rutiera
- Spatiu verde domeniul public

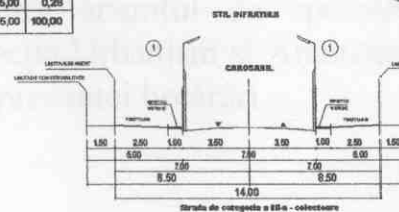
Investitie ce a generat P.U.Z.:

- Limita amplasament studiat
- Teren proprietate S.C. VALMIROM PRESTCOM S.R.L.
S = 185,00 m²
- ▨ Constructie propusa P+1 cu destinatia de locuinta cu parcare la parter
Sc = 90,00 m²

P.O.T. propus = 48,65 %
C.U.T. propus = 1,85

BILANT TERITORIAL

Denumire zona	Suprafata totale mp	%
Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje	31.000,00	46,43
Limita zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10 etaje	14.660,00	21,80
CIRCULATIE RUTIERA	11.800,00	17,67
CIRCULATIE PIETONALA	7.000,00	11,68
ZONA VERDE - domeniul public	1.430,00	2,14
Teren proprietate S.C. VALMIROM PRESTCOM S.R.L.	106,00	0,26
TOTAL ZONA STUDIATA	66.776,00	100,00



PRESEDINTE DE COMISIE
WILHELM NIKOLAI

NUME: _____ SEMNATURA: CERINTA: _____

EDILIA craiova, dolj
proiect unirii, nr. 196

ARHITECTURA: NUME: _____ SEMNATURA: _____ SCALE: 1:1000
SUF. PROIECT: ARH. STEFARTA E.
PROIECTANT: ARH. STEFARTA E.
DESENA: ARH. STEFARTA E.

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA: _____

BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA pentru: S.C. VALMIROM PRESTCOM S.R.L. proiectant reprezentant CIUREZU ELENA

TITLU PROIECT: REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G. - ZONA str. INFRATIRII si NANTERRE

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr. 11/2010
Faza: P.U.Z.
Plan nr. _____