

HOTĂRÂREA NR. 290

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2010.

Având în vedere raportul nr.95327/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.47/2009 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui imobil, cu regim de înălțime S+P+4, cu destinația de birouri, în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.79 B și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118, 119, 123, 124 și 125/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată de Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.47/2009 care va avea următorul conținut:

Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea construirii în condițiile documentațiilor aprobate anterior, reconsiderare configurație urbană structură volumetrică și funcțiune imobil în str. Caracal, în vederea construirii unui imobil, cu regim de înălțime de la S+P+4, cu destinația de spațiu comercial la parter și locuințe la etaje, în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.79 B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian MINCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z.

REGLEMENTARE CONSTRUCȚIILOR
CONDITIILE DOCUMENTAȚIILOR APROBATE
ANTERIOR, RECONSIDERARE CONFIGURAȚIE
URBANĂ STRUCTURĂ VOLUMETRICĂ ȘI
FUNCȚIUNE IMOBIL str. CARACAL

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

Limita zona studiată
Limita amplasament studiat
Limita de construibilitate

Regim maxim în zona

Construcții existente

Teren proprietate privată

Circulație pietonală

Circulație rutieră

Alee acces

Zona verde

Teren proprietar

Gholami Stela Mariana și

Saeid Allabady Abolfazl și Janeevre

S teren= 890,92 mp

Imobil S+P+4 propus a se construi cu
destinația de spațiu comercial la parter
și locuințe la etaje

Sc = 350,00 mp

Protecție etaj superior

Spatiu verde amenajat în incintă

S_{tot} = 130,00 mp

Parcaje supraterrane - 10 locuri Total= 19

Parcaje subterane - 9 locuri

Nr. total de apartamente = 12

Nr. total de garsoniere = 4

P.O.T. aprobat= 46,24%

C.U.T. aprobat= 4,00

P.O.T. propus= 39,30%

C.U.T. propus= 3,10

CU HOT CLM NR. 47/29.01.2009

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

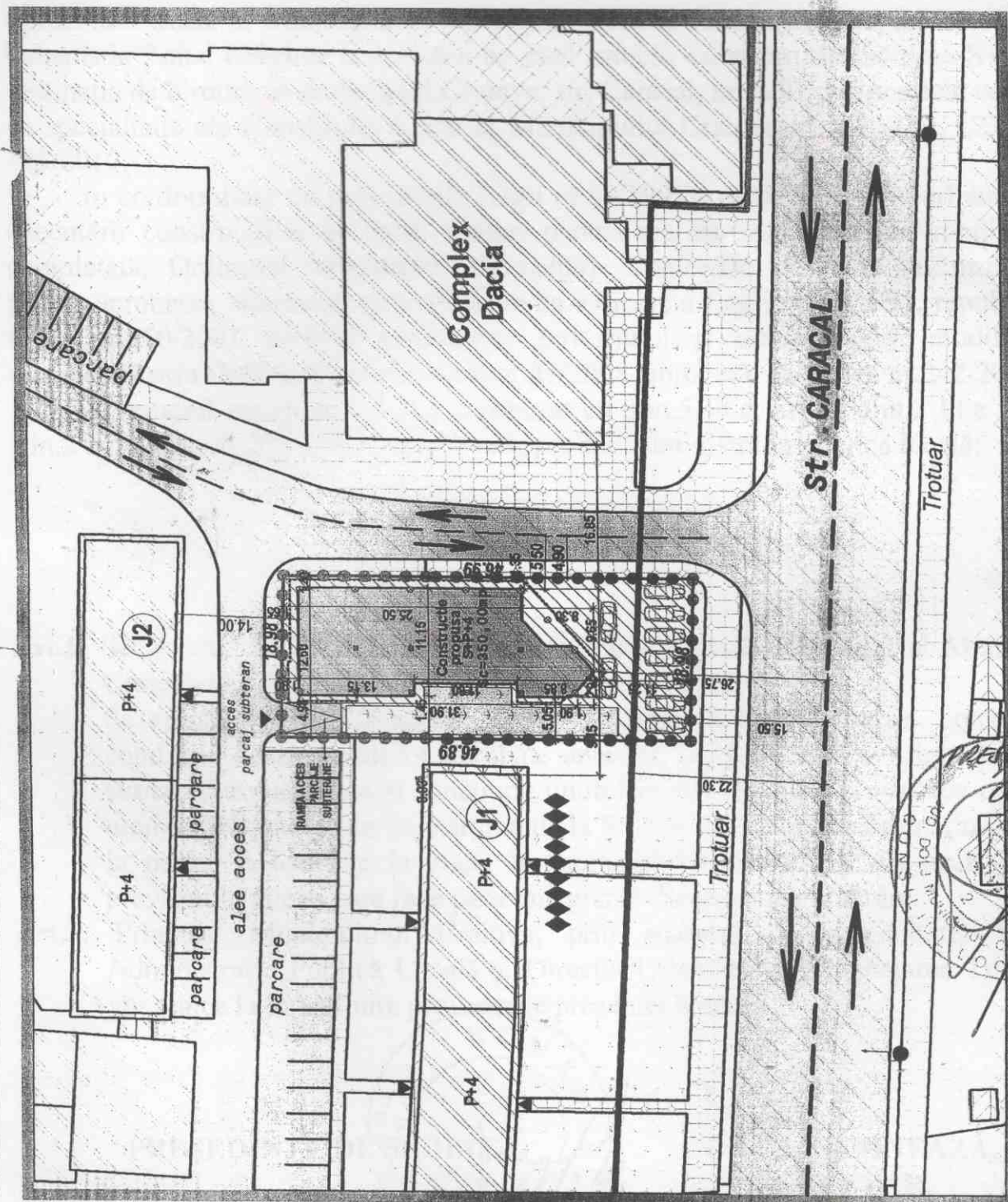
PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ

PRIMEA ÎN ÎNSUȘIRILE CRUȘĂ PRINȚIPALĂ



BILANT TERITORIAL	Suprafete totale
Denumire zona	mp
CONSTRUCȚII EXISTENTE	4.576,29
CIRCULAȚIE EXISTENTE	2.943,00
CIRCULAȚIE PIETONALĂ	2.111,89
PROPRIETĂȚI PRIVATE	1.797,15
ZONA VERDE	2.485,05
ALEE ACCES	1.222,45
Teren proprietar	890,92
TOTAL ZONA STUDIATĂ	16.028,75
	100,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	CEȘTIA	REDAȚIA / EXPERTIZARE DATA
EDILIA	craiova, dolj	proiect	unirii, nr.196
ARHITECTURĂ	NOME	SENATUL	SENATUL
ȘEF PROIECT	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		
PROIECTANT	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		
DESENAȚOR	ARH. ȘTEFĂRȚĂ E.		

PROIECT DE ZONĂ
CRAIOVA
MAY 2010

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 290/2010