

HOTĂRÂREA NR. 287

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2010.

Având în vedere raportul nr.95043/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor revizuirea reglementărilor funcționale și a indicilor în condițiile existente, fără modificarea tramei stradale a zonei str. Calea Severinului – str.Toporași, în vederea construirii unui service și depozit pentru mașini și utilaje electrice - parter, în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.18 D și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118, 119, 123, 124 și 125/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la revizuirea reglementărilor funcționale și a indicilor în condițiile existente, fără modificarea tramei stradale a zonei str. Calea Severinului – str.Toporași, în vederea construirii unui service și depozit pentru mașini și utilaje electrice - parter, în municipiul Craiova, str. Calea Severinului, nr.18 D, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian MINCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REVIZUIREA REGLEMENTARILOR FUNCTIONALE SI
A INDICIILOR IN CONDITIILE EXISTENTE FARA MODIFICAREA TRAMEI STRADALE
A ZONEI CALEA SEVERINULUI - STR. TOPORASI
PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

LEGENDA

UNITATE

PRIN P.U.Z.

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA ZONA INVENTITIE CE A GENERAT P.U.Z.

SPATII VERZI AMENAJATE

ZONA CIRCULATII CAROSABILE

ZONA CIRCULATII PIETONALE

ZONA LOCUINTE P-2 MAXIM

ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE

ZONA INSTITUTII, SERVICII PUBLICE SI LOCUINTE

FUNCTIONI COMPLEXE SI FUNCTIONI DE

INTERES PUBLIC

ZONA FUNCTIONI COMPLEXE SI FUNCTIONI DE

INTERES PUBLIC

REGIM INALTIM DE INCLINATIE

UNIMENT CONSTRUIT CONF. P.U.Z.

REGIM INALTIM DE INCLINATIE

PENTRU ZONA MIXTA 70%

CONFORM R.G.U. ART. 21.5

CLADIRI CU MAI MULTE DE 3 NIVELURI

PENTRU ZONA PREDOMINANT

RESIDENTIALA LOCUINTE CU DOTARI

AFERENTE

P.O.T. = 40%

C.U.T. SUPRATERAN = 24

PENTRU ZONA LOCUINTE P-2 MAXIM

CONFORM R.G.U. ART. 21.5

ZONA EXCLUSIV RESIDENTIALA CU

LOCUINTE P. P-1, P-2

P.O.T. = 40%

C.U.T. SUPRATERAN = 12

PENTRU CLADIRI BIROURI

CONFORM R.G.U. ART. 22.5

SEF. VOR RESPECTA CONDITIILE SPECIFICE

DATE DE DESTINATIA ZONEI

PENTRU ZONA SERVICII INDUSTRIE

CONFORM R.G.U. ART. 21.6

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

NU ESTE PREVIZUT P.O. MAXIM

Accest proiect este proprietatea intelectuală a S.C. CREATUNI S.R.L. Craiova în virtutea dreptului de autor.
Folosirea lui de către terți este permisă numai cu acordul scris al autorului.

VERIFICAT/RI: NOME: SEMNAT: DATA: 2010

DESENA: An. C.G. Boronea

SOCIETATEA COMERCIALA
S.C. CREATUNI S.R.L. CRAIOVA
Sediu: 16/11/2007 - TEL. 0722-808102

REFERAT/EXPERTIZA/NOTA

S.C. CREATUNI S.R.L. C

Revizuirea reglementarilor functionale
si a indicilor in conditiile existente fara modificarea
tramei stradale a zonei Calea Severinului -
Str. Toporasi

PS-M: 22/2010

Feza: P.U.Z.

PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE

PRESEDINTE DE ROSEANITA
CRAIOVA
MUNICIPIUL CRAIOVA
LOCAL