

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.263

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2010;

Având în vedere raportul nr.103973/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de avizare pentru obiectivul „Modernizare instalație interioară de încălzire – clădire Primăria Municipiului Craiova, racord termic și sursa de energie termică”, str. A.I.Cuza, nr.7 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118, 119, 123, 124 și 125/2010;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și Legii nr.500/2002 privind finanțele publice, modificată și completată;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare pentru obiectivul „Modernizare instalație interioară de încălzire – clădire Primăria Municipiului Craiova, racord termic și sursa de energie termică”, str. A.I.Cuza, nr.7, având următorii indicatori tehnico – economici:

1. Valoarea totală a investiției - 1.450,442 mii lei (336,654 mii euro)
inclusiv TVA (24%)

din care:

construcții + montaj (C+M) - 936,064 mii lei (217,265 mii euro)

2. Eșalonarea investiției : anul I - 1.450,442 mii lei
INV/C+M

3. Durata de execuție a investiției - 3 luni
(Prețuri 05.07.2010 1 euro = 4,3084 lei)

în vederea trecerii la întocmirea fazelor următoare de proiectare, respectiv PT+CS și detalii de execuție, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian MINCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 263/2010

Proiectant
SC PALPROIECT SRL
Nr. inreg. cam. comert: J16/1007/2002
Cod fiscal: RO14999950
Tel/fax: 0251 418616
Str. A.I. Cuza, bl. M19B, ap. 7-Craiova



DOCUMENTATIE DE AVIZARE
A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

**Modernizare instalatie interioara de incalzire –
cladire Primaria Municipiului Craiova, racord
termic si sursa de energie termica**

**BENEFICIAR: Primaria Municipiului Craiova,
str. A.I.Cuza, nr. 7, Craiova.**

Proiectant: S.C. PALPROIECT S.R.L. - CRAIOVA

FAZA DALI

2010

Pr. nr. 82

2.DESCRIEREA INVESTITIEI

1.Situatia existenta a obiectivului de investitii

Starea tehnica din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii, potrivit legii.

Cladirea sediului Primariei Municipiului Craiova a fost construita intre anul 1902 si 1906 fiind realizata din zidarie portanta din caramida plina.

Constructia a fost realizata initial ca sediu de banca iar in prezent cladirea este sediu al Primariei Municipiului Craiova in care se desfasoara activitati specifice- incaperile avand destinatia de birouri, sali de sedinta.

Cladirea este realizata pe trei nivele: subsol, parter, etaj. Are invelitoare din sarpanta pe ferme metalice.

Instalatia de incalzire a constructiei este realizata din conducte de otel cu distributie inferioara cu coloane si legaturi la corpurile de incalzire pozate ingropat in zidurile cladirii. Instalatia functioneaza cu abur de joasa presiune. Aburul este utilizat pentru incalzire in doua situatii:

- prin condensare in corpurile de incalzire si cedarea caldurii in spatii prin convecție si radiatie

- prin condensarea in corpuri de incalzire si sau baterii iar aerul cald rezultat este dirijat in spatiile de incalzit (hol parter sediu primarie si sala mare de sedinte de la parter)

Aburul condenseaza in corpurile de incalzire cedand caldura latentă iar condensul rezultat este dirijat prin conductele de condens spre oalele de condens, insa acestea in proportie de 95 % datorita coroziunii si blocarii lor au fost inlocuite cu robineti de inchidere din otel. In acest mod pe racordurile de condens iese faza lichida (condens) si abur cu pierderea caldurii latente de condensare; aburul conduce la degradarea partii de constructie prin neetanseitatile armaturilor. O parte din abur si condens ajung in rețeaua de canalizare, ceea ce contravine reglementarilor in vigoare prin care se admite evacuarea in canalizare a apei cu temperatura maxima de 40 °C; aceasta temperatura ridicata a apei ajunsa in canalizare degradeaza procesele de epurare naturala a apei in canal prin distrugerea microorganismelor de epurare a apei.

Corpurile de incalzire sunt din elemente de fonta si nu se mai gasesc in fabricatia curenta din tara. Incalzirea se realizeaza cu abur de joasa temperatura produs in doua cazane tip „TUBAL”.

Instalatia de incalzire a fost realizata odata cu constructia fapt confirmat de existenta corpurilor de incalzire specifice ce apar in dotarea cladirilor realizate inainte de anii 1940 si de faptul ca instalatia de incalzire este pozata ingropat in pereti, nefiind constatata afectarea finisajelor si neobservandu-se discontinuitati ale acestora ce ar presupune introducerea ulterioara a incalzirii centrale. Nu exista sobe de incalzire iar

cosul de fum al centralei termice este inglobat in structura peretelui adiacent si a fost prevazut in proiectul initial al cladirii. Initial aburul de joasa presiune s-a produs cu combustibil lichid, ulterior centrala termica trecandu-se pe combustibil gaze naturale.

Instalatiile care echipeaza centrala termica au depasita durata normala de functionare, au randamente scazute si nu mai pot functiona, nemaiputand primi autorizatie de functionare din cauza ca nu mai sunt sigure in exploatare si nu mai corespund reglementarilor in vigoare. Dealtfel in conformitate cu HG 1340/2001 modificata si completata cu HG 182/2005 si a prescriptiei tehnice ISCIR PT C9/2010 instalatiile din centrala termica nu mai pot primi autorizatie de functionare.

Centrala termica este situata in subsolul cladirii si nu are suprafata de decompresie la explozie (fereastră direct spre exterior) in procentul de 2% din volumul incaperii in care se afla-conform reglementarilor in vigoare.

In prezent cazanele sunt dotate cu arzatoare cu ardere atmosferica tip Seeitan, pe combustibil gaze naturale, care nu sunt omologate. Puterea termica a celor doua cazane nu este cunoscuta; cazanele nu au placa de timbru.

Cazanele nu au automatizare, reglajul temperaturii de livrare a agentului termic catre utilizatori si a sarcinii termice in functie de cerintele de incalzire ale cladirii raportate la temperaturile exterioare se face manual, neautomatizat, astfel ca functionarea pe ansamblu a sursei termice se desfasoara cu randament foarte scazut si cu siguranta foarte redusa in exploatare. Deasemeni cazanele nu au protectie la supratemperatura, suprapresiune, lipsa apa, lipsa gaze naturale. Conform reglementarilor ISCIR, cazanele nu pot fi autorizate pentru functionare deoarece nu au carte tehnica, certificat de conformitate.

Randamentul actual global-cazane-arzator –este apreciat la 65 %, iar pe intreaga instalatie de incalzire de 75 %.

Autorizatia tehnica de functionare conform prescriptiilor tehnice ISCIR - C9/2003 **nu exista** iar autorizarea centralei termice in starea actuala nu poate fi obtinuta.

Pompele de adaos, sunt pompe de fabricatie romaneasca, centrifugale -din seria Lotru-Cerna-Cris, montate pe fundatie, sunt neetanse si au randament scazut. Atat cazanele cat si echipamentele auxiliare se prezinta intr-o stare de degradare avansata.

Apa de adaos necesara pentru producerea aburului este apa netratata neexistand o statie de dedurizare a apei functionala, situatie ce favorizeaza degradarea instalatiilor prin coroziune interioara si depunerea de calcar si impuritati la interior. Dealtfel instalatiile au functionat in aceasta situatie de la punerea lor in functiune.

Incarcarea cu apa a instalatiei se face direct de la reseaua de apa potabila a municipiului –apa care nu este demineralizata.

Alimentarea cu gaze naturale a celor doua cazane se face din postul de reglare gaze naturale adosat pe partea de vest a cladirii. Instalatia de utilizare gaze naturale exterioara este realizata din otel si este pozata supratetran, partial pe cladire partial in sala centralei termice. Postul de reglare este compus dintr-un panou de masura si unul de reglare realizat din teava neagra de otel.

In cea mai mare parte termoizolatia si conductele din centrala termica sunt deteriorate. Conductele si armaturile prezinta coroziune avansata, determinand frecvente interventii pentru reparatii. Armaturile nu mai asigura etanseitatea necesara prezentand

scurgeri continue de abur si condens si implicit de energie termica- cu afectarea partii de constructie din subsol si pierderi importante de energie.

Instalatiile lucreaza cu apa de adaos incarcata direct din reseaua publica fara a fi dedurizata, pentru ca statia de dedurizare este nefunctionala ; conductele au depuneri de „piatra”-calcar.

Condensul este recuperat in foarte mica masura, marea parte a acestuia fiind condusa spre canalizare cu pierderea entalpiei continuta de acesta.

Dealtfel folosirea aburului pentru incalzire care se condenseaza direct in corpurile de incalzire la spatiile de birouri si de locuinte nu se recomanda din cel putin trei motive:

1. datorita temperaturii ridicate a acestuia (115°C) exista riscul de a provoca arsuri personalului la atingerea accidentala a corpurilor de incalzire sau a conductelor si armaturilor
2. datorita temperaturii ridicate a partilor de instalatii, praful din aer carbonizeaza la venirea in contact cu acestea cu degajari de mirosuri neplacute in spatiul ocupat
3. nu se poate face reglaj calitativ al agentului termic-abur de joasa presiune, (aburul are aceeasi temperatura la presiunea de lucru), cu aparitia disconfortului prin supraincalzirea spatiilor deservite si pierderi de energie termica odata cu deschiderea ferestrelor de catre ocupanti in vederea restabilirii temperaturii interioare de confort.

Echipamentele existente in centrala termica lucreaza cu randamente scazute, au uzura avansata, nemaiputand asigura functionarea in siguranta si asigurarea parametrilor de calitate si eficienta ce se impun.

In centrala termica nu se prepara apa calda menajera.

CONCLUZII:

Din cele descrise mai sus rezulta ca nu sunt indeplinite cerintele esentiale conform reglementarilor in vigoare:

- A. rezistenta si stabilitate
- C. igiena, sanatate si mediu.
- D. siguranta in exploatare.
- F. economie de energie si izolare termica.

Se impune interventia pentru asigurarea cerintelor, cu rezultate in cresterea confortului, a protectiei mediului prin reducerea noxelor, si a scaderii costurilor de exploatare.

Din cele expuse in capitolele anterioare rezulta starea necorespunzatoare - in neconcordanta cu cerintele de calitate conform Legii 10/1995 si Prescriptiile Tehnice ISCIR C9 – 2010, normativele I13, I9.

Tinând cont de cresterea continuă a costurilor la combustibili si energie, se impune utilizarea resurselor cu randamente si eficiență maximă la nivelul tehnologiei actuale, a scaderii poluarii atmosferei prin cresterea randamentelor de exploatare si

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii:

Modernizare instalatie interioara de incalzire –cladire Primaria Municipiului Craiova, racord termic si sursa de energie termica

In mii lei /mii euro la cursul 4.3084 lei/euro din data de 05.07.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)						
		Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	Mii lei		Mii lei		Mii euro
1	2	3	4	5		6		7
CAPITOLUL 1								
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI								
1,1	Obtinerea terenului	-	-	-		-		-
1,2	Amenajarea terenului	-	-	-		-		-
1,3	Amenajari pentru prot. Mediului si aducere la starea initiala	0,768	0,178	0,184		0,952		0,221
	TOTAL CAP. 1	0,768	0,178	0,184		0,952		0,221
CAPITOLUL 2								
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
	retea termica de racordare	181,379	42,099	43,531		224,910		52,203
	TOTAL CAP. 2	181,379	42,099	43,531		224,910		52,203
CAPITOLUL 3								
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA								
3,1	Studii de teren	1,919	0,445	0,461		2,380		0,552
3,2	Taxa obtinere de avize, acorduri, autoriz	2,399	0,557	0,576		2,975		0,691
3,3	Proiectare si inginerie	83,348	19,346	20,004		103,352		23,988
3,3	Organizarea procedurilor de achizitie	0,672	0,156	0,161		0,833		0,193
3,4	Consultanta	-	-	-		-		-
3,5	Asistenta tehnica	9,117	2,116	2,188		11,305		2,624
	TOTAL CAP. 3	97,456	22,620	23,389		120,845		28,049

CAPITOLUL 4									
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA									
4,1	Constructii si instalatii	564,205	130,955	135,409	699,614	162,384			
4,2	Montaj utilaje tehnologice	8,539	1,982	2,049	10,588	2,458			
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	226,391	52,546	54,334	280,725	65,158			
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-	-	-			
4,5	Dotari	-	-	-	-	-			
4,6	Active necorporale	-	-	-	-	-			
TOTAL CAP. 4		799,13	185,483	191,792	990,927	229,999			
CAPITOLUL 5									
ALTE CHELTUIELI									
5,1	Organizare de santier	1,440	0,334	0,345	1,785	0,414			
	5.1.1. Lucrari de constructii	-	-	-	-	-			
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,440	0,334	0,345	1,785	0,414			
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,023	3,255	3,366	17,389	4,036			
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75,511	17,527	18,123	93,634	21,733			
TOTAL CAP. 5		90,974	21,116	21,834	112,808	26,183			
CAPITOLUL 6									
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR									
6,1	Pregatirea pers. de exploatare	-	-	-	-	-			
6,2	Probe tehnologice si teste	-	-	-	-	-			
TOTAL CAP. 6		-	-	-	-	-			
TOTAL DEZIZ GENERAL		1.169,711	271,496	280,731	1.450,442	336,654			
din care: C+M		754,890	175,214	181,174	936,064	217,265			
PROIECTANT									
Proiectant, ing. Soarece Sindile Ctin									

DEVIZUL

obiectului: INSTALATII TERMICE INTERIOARE IN SEDIU

In mii lei /mii euro la cursul 4.3084 lei/euro din data de 05.07.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	7
I. --LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	1 Terasamente	-	-	-	-	-	-
2	2 Instalatii interioare cladire	453,448	105,247	108,827	562,275	130,507	
3		-	-	-	-	-	
4		-	-	-	-	-	
5							
6	6 Dezafectare instalatii de gaze in incinta CT	0,480	0,111	0,115	0,595	0,138	
7	7 Dezafectare instalatii interioare de incalzire din cladire si a centralei termice	16,123	3,742	3,869	19,992	4,640	
8		-	-	-	-	-	
9		-	-	-	-	-	
10							
TOTAL I		470,050	109,101	112,812	582,862	135,285	
II--MONTAJ							
1	1 Montaj utilaje si echipamente tehnologice	2,879	0,67	0,69	3,57	0,83	
8		-	-	-	-	-	
TOTAL II		2,879	0,67	0,55	3,57	0,83	
III--PROCURARE							
1	1 Utilaje si echipamente tehnologice	113,194	26,27	27,17	140,36	32,58	
2	2 Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	
3	3 Dotari	-	-	-	-	-	
TOTAL III		113,194	26,27	27,17	140,36	32,58	
TOTAL(TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		586,121	136,04	140,67	726,79	168,69	

Proiectant,ing. Soarece Sindile Ctig

DEVIZUL

obiectului: MODIFICARI IN PUNCTUL TERMIC „ROMUL” PENTRU RACORDARE SEDIU PRIMARIE

In mii lei /mii euro la cursul 4.3084 lei/euro din data de 05.07.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)			TVA			Valoarea (inclusiv TVA)		
		Mii lei	Mii euro	3	Mii lei	Mii euro	5	Mii lei	Mii euro	7
1	2									
I. --LUCRARI DE CONSTRUCTII										
1	1 Terasamente	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Reparatii in PT dupa inlocuire utilaje, echipamente, cond.	3,599	0,835		0,864			4,463		1,036
2	Armaturi									
	Instalatii in PT (termice, sanitare, electrice, termoficare) si montare reglatoare diferentiale de presiune la blocuri asociatia 2 Romul	90,476	21,000		21,714			112,190		26,040
4		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5		-	-	-	-	-	-	-	-	-
6		-	-	-	-	-	-	-	-	-
7		-	-	-	-	-	-	-	-	-
9		-	-	-	-	-	-	-	-	-
10		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL I		94,155	21,854		22,597			116,752		27,099
II--MONTAJ										
	Montaj utilaje si echipamente tehnologice, Pt, echilibrare	5,660	1,314		1,358			7,018		1,629
1	blocuri- As, 2 „Romul”									
8		-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL II		5,660	1,314		1,075			7,018		1,629
III--PROCURARE										
1	Utilaje si echipamente tehnologice	113,195	26,273		27,167			140,362		32,579
2	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Dotari	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL III		113,195	26,273		27,167			140,362		32,579
TOTAL(TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		213,010	49,441		51,123			264,133		61,307

Proiectant, ing. Soarece Sindile Ctin

DEVIZUL

obiectului: Retea termica de racord intre PT "Romul" si sediu primarie

In mii lei /mii euro la cursul 4.3084 lei/euro din data de 05.07.2010

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)		TVA		Valoarea (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7	7
I. --LUCRARI DE CONSTRUCTII							
1	Terasamente	8,347	1,94	2,00	10,35	2,40	
2	Retea termica, inclusiv desfacere si refacere carosabil	170,247	39,515	40,859	211,106	48,999	
3	Camine pe racordul termic -2buc	2,783	0,646	0,668	3,451	0,801	
4		-	-	-	-	-	
5		-	-	-	-	-	
6		-	-	-	-	-	
7		-	-	-	-	-	
8		-	-	-	-	-	
9		-	-	-	-	-	
TOTAL I		181,379	42,099	43,531	224,910	52,203	
II--MONTAJ							
1	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	
8		-	-	-	-	-	
TOTAL II		-	-	-	-	-	
III--PROCURARE							
1	Utilaje si echipamente tehnologice	-	-	-	-	-	
2	Utilaje si echipamente de transport	-	-	-	-	-	
3	Dotari	-	-	-	-	-	
TOTAL III		-	-	-	-	-	
TOTAL(TOTAL I +TOTAL II + TOTAL III)		181,379	42,099	43,531	224,910	52,203	

Proiectant, ing. Soarece Sindile Ctin

Deviz capitolul 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		
Nr.crt	Specificatie	Valoare
1	Alimentare cu apa	0
2	Canalizare	0
3	Alimentare cu gaze naturale	0
4	Alimentare cu agent termic	0
5	Alimentare cu energie electrica	0
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv.etc)	0
7	Alte tipuri de retele exterioare	0
8	Drumuri de acces	0
9	Car ferate industriale	0
10	Cheltuieli aferente racordari la retele de utilitati	0
	Total valoare fara TVA	0
	Valoare TVA aferenta cheltuielilor	0
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 2 (inclusiv TVA)	0
Deviz capitolul 5 - Alte cheltuieli - RON		
Nr.crt	Specificatie	Valoare
5.1	Organizare de santier	1.440
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0
5.1.2	cheltuieli conexe organizarii de santier	1.440
5.2	Comisioane, taxe	14.024
	comisionul băncii finantatoare	0
	cota aferentă Inspectoratului de Stat in Constructii pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7.551
	cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.079
	prime de asigurare din sarcina autorității contractante	0
	alte cheltuieli de aceeași natură, stabilite în condițiile legii	0
	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	5.394
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	75.511
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5	90.974
	VALOARE T V A aferenta cheltuielilor	21.834
	TOTAL DEVIZ CAPITOLUL 5 (inclusiv TVA)	112.808

Deviz financiar- Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica -- RON		
Nr. crt	Specificatie	Valoare
1	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie)	1.919
2	Cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii - total, din care:	2.399
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism	0
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare, obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol	0
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc.	800
	4. obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	0
	5. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0
	6. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului Cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0
	7. obtinerea avizului PSI	0
	8. obtinerea acordului de mediu	0
	10. alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	1.599
3	Proiectare si inginerie - total, din care:	83.348
	1. Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	80.248
	a. studiu de prefezabilitate	0
	b. studiu de fezabilitate	5.100
	c. proiect tehnic	53.000
	d. detalii de executie	20.148
	e. verificarea tehnica a proiectarii	2.000
	f. certificatul energetic al cladirii	0
	2. Documentatii necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii	0
	3. Cheltuielile pentru expertiza tehnica efectuata pentru constructii incepute si neterminate sau care urmeaza a fi modificate prin proiect (modernizari, consolidari, etc.)	0
	4. Cheltuielile pentru efectuarea expertizei tehnice	3.100
4	Organizarea procedurilor de achizitie	672
5	Cheltuieli pentru consultanta - total, din care:	0
	1. plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata	0
	2. plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0
6	Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total, din care:	9.117
	1. asistenta tehnica din partea proiectantului in cazul cand aceasta nu intra in tarifararea proiectarii	4.500
	2. plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta, autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii	4.617
	Total valoare fara TVA	97.456
	Valoare TVA (aferenta cheltuielilor)	23.389
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1 (inclusiv TVA)	120.845