

HOTĂRÂREA NR.25

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2010;

Având în vedere raportul nr.11854/2010 întocmit de Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnică și Investiții prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate referitor la „Parcări supraterrane zona parc Tineretului” și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.5, 7, 8, 9, 10/2010;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice, precum și a structurii și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.d, art.45 alin.3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate referitor la „Parcări supraterrane zona parc Tineretului”, având următorii indicatori tehnico – economici:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA)	19.973,660 mii lei
---	--------------------

din care:

construcții + montaj (C+M)	16.939,557 mii lei
----------------------------	--------------------

Durata de execuție a investiției	24 luni
----------------------------------	---------

în vederea trecerii la întocmirea fazelor următoare de proiectare, respectiv PT+CS și detalii de execuție, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Proiecte, Programe de Dezvoltare, Tehnică și Investiții vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Virgil BOBOC

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

**Beneficiar: PRIMARIA
MUNICIPIULUI CRAIOVA**



**PARCARI SUPRATERANE
PARC TINERETULUI**



STUDIU DE FEZABILITATE

2009

ELABORATOR: SC DRUM CONCEPT SRL

MEMORIU TEHNIC GENERAL

DATE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- | | |
|-------------------------|---|
| - Denumirea investiției | - Construire parcare supratereană Parc Tineretului; |
| - Beneficiar | - Primăria Municipiului Craiova |
| - Amplasament | - Parcul Tineretului Craiova |
| - Proiectant | - S.C. DRUM CONCEPT S.R.L., București |

ASPECTE TEHNICE ȘI MODUL DE ABORDARE A PROIECTULUI

Soluția de amplasament a imobilelor cu funcțiunea de parcaje supratereană și înălțimea de P+1E, a fost aleasă analizând următoarele criterii:

1. Accesul facil din zonele de interes care le înconjoară.
2. Tendința de dezvoltare a zonei, generatoare de noi necesități de staționare a autovehiculelor pe timp mediu și scurt.
3. Având în vedere importanța zonală a proiectului propus, pentru reușita acestuia este necesară abordarea cu maximă seriozitate și profesionalism a tuturor aspectelor tehnice și economice. În acest sens, toate detaliile vor fi analizate cu maximă atenție și se vor face planificări și scenarii privind realizarea proiectului în funcție de parametrii și indicatorii care vor rezulta pe toată durata derulării perioadei de construire.

AMPLASAMENT, CONDIȚII URBANISTICE

Lucrările de construire a imobilului ce va adăposti funcțiunea de parcaj supratereană urmează să se realizeze în Parcul Tineretului Craiova pe un teren în suprafață de aproximativ 60.000mp, aflat în domeniul public al municipiului Craiova, în administrarea Primăriei Municipiului Craiova.

Amplasamentul nu este utilat cu rețele edilitare necesare: rețea electrică și canalizare, dar toate rețelele necesare sunt amplasate în apropiere și vor fi extinse până la amplasament după caz.

Indicatori urbanistici propuși prin proiect pentru parcarile supratereană:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - S teren | = 5.000mp |
| - S construită | = 4.579,60mp |
| - S desfășurată | = 9.159,20mp |
| - Înălțimea | = P+1E, |
| - H maxim | = 5.80m |
| - POT | = 3.82%, |
| - CUT | = 7.63 |

Proprietarul terenului își propune realizarea imobilelor cu funcțiunea de Parcaje Supratereană.

VARIANTA I

ARHITECTURA

GRUPAREA FUNCȚIUNILOR

Soluția propusă a avut în vedere respectarea indicilor spațiali, regimul de înălțime, precum și rezolvarea optimă a distribuției funcțiilor, atât pe orizontală, cât și pe verticală.

ACCES ȘI CIRCULAȚII

Accesul carosabil în clădire este asigurat pe două direcții. Un acces la parter, către 42 de locuri de parcare (în cazul parcarilor simple TIP I) / 84 de locuri de parcare (în cazul parcarilor duble TIP II) și un acces la etaj către 37 locuri de parcare (în cazul parcarilor simple TIP I) / 74 de locuri de parcare (în cazul parcarilor duble TIP II). Acest spațiu comunică pe verticală cu celălalt spațiu la nivel carosabil.

PLASTICĂ, VOLUMETRIE

O volumetrie compacta cu P+1 niveluri ce pastreaza fata de vecini distantele specificate in regulamentul local de urbanism si in codul civil, ce va adopta o plastica neutra, vine in sprijinul imaginii zonei, crescand standardul acesteia prin detaliu, calitatea finisajelor, solutiilor arhitecturale adoptate si nu in ultimul rand prin functiune.

In plastica fatadelor se vor marca functiunile adapostite, printr-o tratare diferita a acestora. Astfel spatiile de parcare vor avea o tratare simpla, cu o marcare a lor pe orizontala cu goluri lungi fara ferestre.

FINISAJE

Finisajele exterioare ale constructiilor vor fi obtinute din turnarea prefabricatelor de fatada si vor fi alcatuite din betoane aparente si piatra. Aceasta metoda de finisare, nu numai ca scurteaza timpul de executie si elimina operatiuni laborioase si costisitoare dar garanteaza si o inalta calitate si rezistenta in timp a materialelor puse in opera.

Finisajele interioare ale constructiilor propuse vor fi cele uzuale pentru spatiile de acest gen, pardoseli din asfalt si/sau beton rutier destinat traficului intens pentru spatiile de parcare.

Apa pluviala se va colecta prin intermediul tuburilor din PVC etanse, dispuse la exterior pe stalpii prefabricati, iar de aici spre exteriorul constructiilor, la puturile absorbante sau drenurile existente in zona.

DESCRIEREA SOLUTIILOR ADOPTATE

Imobilele propuse au destinatia PARCARI SUPRATERANE si vor fi de doua tipuri:

TIPUL I – parcare supraterrana simpla – P+1E compusa astfel:

Parcare auto parter (42 locuri)	- 1.225,15 mp;
Rampa	- 321,00 mp;
Casa scarii	- 11,86 mp;
Parcare auto etaj 1 (37 locuri)	- 1.225,15 mp;

TIPUL II – parcare supraterrana dubla – P+1E compusa astfel:

Parcare auto parter (84 locuri)	- 2.129,30 mp;
Rampa	- 321,00 mp;
Casa scarii	- 11,86 mp;
Parcare auto etaj 1 (74 locuri)	- 2.129,30 mp;

Ansamblul de parcare este compus din 2 parcare simple TIP I si 1 parcare dubla TIP II: insumand un total de 316 de locuri de parcare.

Parcarea dubla este alcatuita din doua parcare simple, constituite de o parte si de alta a rampei de acces auto la parcarile de la etajul 1.

STRUCTURA

DATE GENERALE

Conform Codului de proiectare seismica, Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri, P100/1- 2004, amplasamentul are un coeficient $k_s = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,6$ sec.

Conform STAS 10101/20-90 "Incarcari date de vant" amplasamentul apartine zonei B, presiunea dinamica de baza data de vant fiind apreciata la 0,55kN/mp, luand in considerare si prevederile Normativului NP 082- 2004.

Conform STAS 10101/21- 92 "Incarcari date de zapada" amplasamentul apartine zonei C, greutatea de referinta a stratului de zapada fiind apreciata la 1,00 kN/mp.

Conform STAS 11100/1-93, zona care este amplasata constructia este cuprinsa in gradul VIII de intensitate seismica.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI CONFORM NORMATIVELOR ACTUALE

In conformitate cu STAS 10100/0-75 "Principii generale de verificare a sigurantei constructiilor" imobilul se incadreaza in clasa a III –a de importanta.

In conformitate cu P100/ 1-2004, tabel 4.3, constructia se incadreaza in clasa a III –a de importanta. In conformitate cu H.G. nr. 766/ 1997 si conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, publicat in buletinul Constructiilor nr.4/1996, constructia se incadreaza in categoria C, cu un model de asigurare a calitatii de tip 3.

Conform normelor in vigoare, incadrările in grupe si categorii se stabilesc de comun acord, de catre beneficiar si proiectant.

memoriu general

DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTA

Parcare simpla TIP I

Constructia are in plan doua deschideri: una de 6.00m si una de 16.90m despartite si sapte travei de 7.50m cu dimensiunile in plan de 53.50m x 22.90m. Inaltimea maxima a acesteia este $H=4.50m$ la balustrada de la etaj. Regimul de inaltime este P+1E, cu inaltimea utila de 2.60m la parter.

79 locuri de parcare Parter si Etaj.

Parcare dubla TIP II

Constructia are in plan trei deschideri: 2x16.90m si una de 6.00m despartite si sapte travei de 7.50m cu dimensiunile in plan de 53.50m x 39.80m. Inaltimea maxima a acesteia este $H=4.50m$ la balustrada de la etaj. Regimul de inaltime este P+1E, cu inaltimea utila de 2.60m la parter.

158 locuri de parcare Parter si Etaj.

Circulatia pe verticala se face cu ajutorul unei scari pietonale si a rampei auto.

Structura de rezistenta a constructiilor este alcatuita din:

- fundatii izolate de tip pahar din beton armat realizate pe cuzineti din beton armat, ce conlucreaza cu piloti forati de $\varnothing 400mm$;
- stalpi prefabricati din beton armat cu sectiunea $70 \times 70 \text{ cm}$
- grinzi principale de tip "GL" si "GT" prefabricate din beton precomprimat cu $h=120cm$ si respectiv $h=80cm$;
- elemente de suprafata de tip "TT" prefabricate din beton precomprimat $h=80 \text{ cm}$;
- grinzi din fronton "GF" prefabricate din beton armat cu $h=80cm$;
- zona de circulatie pe verticala compusa din scara cu doua rampe si rampa auto;

INFRASTRUCTURA

Intrucat terenul pe care se vor executa parcarile, nu asigura o capacitate portanta suficient de mare pentru a nu periclitata stabilitatea structurii de rezistenta, fundatiile vor fi de tip indirect, si vor conlucra cu piloti forati cu diametrul $\varnothing 400mm$, realizati sub fiecare fundatie in parte.

Fundatiile sunt izolate tip pahar din beton armat si sunt realizate pe blocuri din beton armat (cuzineti).

Calculul elementelor de beton si al armaturilor a fost facut considerand combinatia cea mai defavorabila a sarcinilor verticale si a momentelor aplicate pe fundatii de catre structura verticala, tinand seama de posibilele combinatii de sarcini conventionale si seismice (gruparea speciala).

SUPRASTRUCTURA

Stalpii sunt prefabricati din beton armat, cu sectiunea de $50 \times 50 \text{ cm}$ pe care reazema grinzele principale de tip "GL" si "GT" prefabricate din beton precomprimat, pe care sprijina elementele de suprafata ("TT" - urile) prefabricate din beton precomprimat,

La planseul de peste parter se va realiza o placa de suprabetonare din beton armat in grosime de 8 cm.

Elementele respective, confectionate in prealabil, vor fi produse intr-un poligon de prefabricate. Stalpii sunt pusi in opera si fixati in paharele din fundatie cu beton C20/25 preparat cu agregate cu dimensiunea maxima 0.7.

Prinderile intre elementele prefabricate se vor realiza cu diverse sisteme de prindere (tip Halfen), sau cu sudura intre placutele metalice prevazute in acestea.

INCHIDERILE PERIMETRALE

Inchiderile perimetrale se realizeaza din panouri prefabricate, care sunt fixate de structura de rezistenta (stalpi si grinzi principale) prin sisteme de prindere uscate de tip halfen sau sudura.

INVELITOAREA

Apele pluviale de pe etaj vor fi conduse prin tuburi din PVC etanse, dispuse la exterior pe stalpii prefabricati, iar de aici spre exteriorul constructiei.

CALITATI MATERIALE

Materiale care se vor folosi sunt urmatoarele:

BETOANE

- | | |
|--|----------------|
| - beton in piloti forati | Bc25 (C20/25) |
| - beton simplu (de egalizare in fundatii) | Bc5 (C4/5) |
| - beton in cuzineti fundatie | Bc25 (C20/25) |
| - beton in pahare | Bc25 (C20/25) |
| - fundatii pereti subsol | Bc25 (C20/25) |
| - pereti subsol | Bc25 (C20/25) |
| - radier sub casa scarii | Bc25 (C20/25) |
| - pereti casa scarii | Bc25 (C20/25) |

OTEL BETON

- | | |
|--|--------|
| - bare independente din otel profil periodic | PC 52; |
| - bare independente din otel profil neted | OB 37; |

CALCULUL SI VERIFICAREA STRUCTURII

INCARCARI

Au fost considerate conform urmatoarelor standarde:

- STAS 10101/ 1- 78 -Greutati tehnice si permanente.
- STAS 10101/ 2- 75 -Incarcari datorita procesului de exploatare.
- STAS 10101/ 2- 1-78 -Actiuni datorita procesului de exploatare pentru constructii civile si industriale.

- STAS 10101/ 0A-77- Actiuni in constructii, clasificarea si gruparea actiunilor pentru constructii civile si industriale.
- STAS 10101/ 20- 90- Incarcari date de vant.
- STAS 10101/ 21- 91- Incarcari date de zapada.

DIMENSIONAREA SI VERIFICAREA STARII LIMITA ULTIME DE REZISTENTA SI STABILITATE
Pentru dimensionarea si verificarea starii limite ultime de rezistenta si stabilitate s-au calculat urmatoarele incarcari :

- Incarcari permanente
- Incarcari utile
- Incarcari din zapada
- Incarcari din vant
- Incarcari din seism
- Incarcările au fost grupate in:
- Gruparea fundamentala
- Gruparea speciala
- Cu coeficientii incarcarii conform STAS.
- Fortele dinamice pentru gruparea speciala au fost obtinute conform P100-1 / 2006.
- Coeficientii seismici luati in considerare:
- $T_c = 1.6 \text{ sec. (P100-1/2006)}$
- $a_g = 0.24 \text{ cm/ s}^2 \text{ pentru IMR} = 100 \text{ ani, (P100-1/2006)}$
- $k_s = 0.20 \text{ conform P100 -1/ 2006}$
- $\beta_0 = 2.75 \text{ (P100 -1/ 2006)}$

S-au luat in calcul ipoteze de incarcare dupa cele doua directii principale ale structurii si o ipoteza de incarcare in care seismul actioneaza pe o directia la 45° fata de directiile principale .

INSTALATIILE

RACORDAREA LA UTILITATI

APA

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament la reseaua publica de alimentare cu apa, sau printr-un put forat, dupa caz.

Caminul de bransament este realizat din elemente prefabricate, pe fundatie de beton simplu, conform STAS 2448/82.

CANALIZAREA

Apele pluviale vor fi preluate cu ajutorul geigerelor, si rigolelor perimetrare, si vor fi deversate in puturi absorbante sau drenurile existente in zona.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Se va realiza racordul la reseaua publica de furnizare a energiei electrice, in conformitate cu reglementarile si legislatia in vigoare.

Bransamentul se va realiza avand in vedere puterea instalata de 80KWA, pentru fiecare parcare in parte.

In postul trafo se va monta un tablou electric de joasa tensiune, de unde se va alimenta reseaua aferenta constructiei.

ILUMINAT SI PRIZE

Iluminatul spatiilor se va face cu corpuri de iluminat cu lumina incandescenta sau fluorescenta, dupa caz.

Prizele vor fi montate conform prevederilor legale in vigoare.

VARIANTA II

ARHITECTURA

GRUPAREA FUNCTIUNILOR

Solutia propusa a avut in vedere respectarea indicilor spatiali, regimul de inaltime, precum si rezolvarea optima a distributiei functiunilor, atat pe orizontala, cat si pe verticala.

ACCES SI CIRCULATII

Accesul carosabil in cladire este asigurat pe doua directii. Un acces la parter, catre 42 de locuri de parcare (in cazul parcarilor simple TIP I) / 84 de locuri de parcare (in cazul parcarilor duble TIP II) si un acces la etaj catre 37 locuri de parcare (in cazul parcarilor simple TIP I) / 74 de locuri de parcare (in cazul parcarilor duble TIP II). Acest spatiu comunica pe verticala cu celelalt spatiu la nivel carosabil.

PLASTICA, VOLUMETRIE

O volumetrie compacta cu P+1 niveluri ce pastreaza fata de vecini distantele specificate in regulamentul local de urbanism si in codul civil, ce va adopta o plastica neutra, vine in sprijinul imaginii zonei, crescand standardul acesteia prin detaliu, calitatea finisajelor, solutiilor arhitecturale adoptate si nu in ultimul rand prin functiune.

In plastica fatadelor se vor marca functiunile adapostite, printr-o tratare diferita a acestora. Astfel spatiile de parcare vor avea o tratare simpla, cu o marcare a lor pe orizontala cu goluri lungi fara ferestre.

FINISAJE

Finisajele exterioare ale constructiei vor fi obtinute din turnarea prefabricatelor de fatada si vor fi alcatuite din betoane aparente si piatra. Aceasta metoda de finisare, nu numai ca scurteaza timpul de executie si elimina

operatiuni laborioase si costisitoare dar garanteaza si o inalta calitate si rezistenta in timp a materialelor puse in opera.

Finisajele interioare ale constructiilor propuse vor fi cele uzuale pentru spatiile de acest gen, pardoseli din asfalt si/sau beton rutier destinat traficului intens pentru spatiile de parcare.

Apa pluvială se va colecta prin intermediul tuburilor din PVC etanse, dispuse la exterior pe stalpii prefabricati, iar de aici spre exteriorul constructiei, la puturile absorbante sau drenurile existente in zona.

DESCRIEREA SOLUȚIILOR ADOPTATE

Imobilele propuse au destinația PARCARI SUPRATERANE si vor fi de doua tipuri:

TIPUL I – parcare supratetana simpla – P+1E compusa astfel:

Parcare auto parter (42 locuri) - 1.225,15 mp;

Rampa - 321.00 mp;

Casa scarii - 11.86 mp;

Parcare auto etaj 1 (37 locuri) - 1.225,15 mp;

TIPUL II – parcare supratetana dubla – P+1E compusa astfel:

Parcare auto parter (84 locuri) - 2.129,30 mp;

Rampa - 321.00 mp;

Casa scarii - 11.86 mp;

Parcare auto etaj 1 (74 locuri) - 2.129,30 mp;

Ansamblul de parcare este compus din 2 parcare simple TIP I si 1 parcare dubla TIP II (dubla): insumand un total de 316 de locuri de parcare.

Parcarea dubla este alcatuita din doua parcare simple, constituite de o parte si de alta a rampei de acces auto la parcarile de la etajul 1.

STRUCTURA

DATE GENERALE

Conform Codului de proiectare seismica, Partea I: Prevederi de proiectare pentru cladiri, P100/1- 2004, amplasamentul are un coeficient $k_s = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1,6$ sec.

Conform STAS 10101/ 20-90 " Incarcari date de vant " amplasamentul apartine zonei B, presiunea dinamica de baza data de vant fiind apreciata la 0,55kN/mp, luand in considerare si prevederile Normativului NP 082- 2004.

Conform STAS 10101/ 21- 92 " Incarcari date de zapada " amplasamentul apartine zonei C, greutatea de referinta a stratului de zapada fiind apreciata la 1,00 kN/mp.

Conform STAS 11100/ 1-93, zona care este amplasata constructia este cuprinsa in gradul VIII de intensitate seismica.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI CONFORM NORMATIVELOR ACTUALE

In conformitate cu STAS 10100/0-75 " Principii generale de verificare a sigurantei constructiilor " imobilul se incadreaza in clasa a III –a de importanta.

In conformitate cu P100/ 1-2004, tabel 4.3, constructia se incadreaza in clasa a III –a de importanta.

In conformitate cu H.G. nr. 766/ 1997 si conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor, publicat in buletinul Constructiilor nr.4/ 1996, constructia se incadreaza in categoria C, cu un model de asigurare a calitatii de tip 3.

Conform normelor in vigoare, incadrările in grupe si categorii se stabilesc de comun acord, de catre beneficiar si proiectant .

DESCRIEREA STRUCTURII DE REZISTENTA

Parcare simpla TIP I

Constructia are in plan doua deschideri: una de 6.00m si una de 16.90m despartite si sapte travei de 7.50m cu dimensiunile in plan de 53.50m x 22.90m. Inaltimea maxima a acesteia este $H=4.50m$ la balustrada de la etaj. Regimul de inaltime este P+1E, cu inaltimea utila de 2.60m la parter.

79 locuri de parcare Parter si Etaj.

Parcare dubla TIP II

Constructia are in plan trei deschideri: $2 \times 16.90m$ si una de 6.00m despartite si sapte travei de 7.50m cu dimensiunile in plan de 53.50m x 39.80m. Inaltimea maxima a acesteia este $H=4.50m$ la balustrada de la etaj. Regimul de inaltime este P+1E, cu inaltimea utila de 2.60m la parter.

158 locuri de parcare Parter si Etaj.

Circulatia pe verticala se face cu ajutorul unei scarii pietonale si a rampei auto.

Structura de rezistenta a constructiei este alcatuita din:

- fundatii izolate de tip pahar din beton armat realizate pe cuzineti din beton armat, ce conlucreaza cu piloti forati de $\phi 600mm$;
- stalpi prefabricati din beton armat cu sectiunea 70×70 cm
- grinzi principale de tip " GL " si " GT " prefabricate din beton precomprimat cu $h = 120cm$ si respective $h = 80cm$;
- elemente de suprafata de tip " TT " prefabricate din beton precomprimat $h = 80$ cm;
- grinzi din fronton " GF " prefabricate din beton armat cu $h = 80cm$;
- zona de circulatie pe verticala compusa din scara cu doua rampe si rampa auto;

INFRASTRUCTURA

Fundatiile sunt izolate tip pahar din beton armat si sunt realizate pe blocuri din beton armat (cuzineti). Intrucat terenul pe care se vor executa parcarile, nu asigura o capacitate portanta suficient de mare pentru a nu periclita stabilitatea structurii de rezistenta, fundatiile vor fi de tip indirect, si vor conlucra cu piloti forati cu diametrul $\phi 600\text{mm}$, realizati sub fiecare fundatie in parte. A fost propusa solutia cu piloti forati de diametrul de $\phi 600\text{mm}$, pentru a reduce timpul de executie si a gabaritului de lucru necesar utilajului.

Calculul elementelor de beton si a armaturilor a fost facut considerand combinatia cea mai defavorabila a sarcinilor verticale si a momentelor aplicate pe fundatii de catre structura verticala, tinand seama de posibilele combinatii de sarcini conventionale si seismice (gruparea speciala).

SUPRASTRUCTURA

Stalpii sunt prefabricati din beton armat, cu sectiunea de $50 \times 50 \text{ cm}$ pe care reazema grinzile principale de tip "GL" si "GT" prefabricate din beton precomprimat, pe care sprijina elementele de suprafata ("TT" - urile) prefabricate din betone precomprimat,

La planseul de peste parter se va realiza o placa de suprabetonare din beton armat in grosime de 8 cm .

Elementele respective, confectionate in prealabil, vor fi produse intr-un poligon de prefabricate. Stalpii sunt pusi in opera si fixati in paharele din fundatie cu beton C20/25 preparat cu agregate cu dimensiunea maxima 0.7 .

Prinderile intre elementele prefabricate se vor face cu diverse sisteme de prindere (tip Halfen), sau cu sudura intre placutele metalice prevazute in acestea.

INCHIDERILE PERIMETRALE

Inchiderile perimetrare se realizeaza din panouri prefabricate, care sunt fixate de structura de rezistenta (stalpi si grinzi principale) prin sisteme de prindere uscate de tip halfen sau sudura.

INVELITOAREA

Apele pluviale de pe etaj vor fi conduse prin tuburi din PVC etanse, dispuse la exterior pe stalpii prefabricati, iar de aici spre exteriorul constructiei.

CALITATI MATERIALE

Materiale care se vor folosi sunt urmatoarele :

BETOANE .

- beton in piloti forati	Bc25 (C20/25)
- beton simplu (de egalizare in fundatii)	Bc5 (C4/5)
- beton in cuzineti fundatie	Bc25 (C20/25)
- beton in pahare	Bc25 (C20/25)
- fundatii pereti subsol	Bc25 (C20/25)
- pereti subsol	Bc25 (C20/25)
- radier sub casa scarii	Bc25 (C20/25)
- pereti casa scarii	Bc25 (C20/25)

OTEL BETON

- bare independente din otel profil periodic	PC 52;
- bare independente din otel profil neted	OB 37;

CALCULUL SI VERIFICAREA STRUCTURII

INCARCARI

Au fost considerate conform urmatoarelor standarde :

- STAS 10101/ 1- 78 -Greutati tehnice si permanente.
- STAS 10101/ 2- 75 -Incarcari datorita procesului de exploatare.
- STAS 10101/ 2- 1-78 -Actiuni datorita procesului de exploatare pentru constructii civile si industriale.
- STAS 10101/ 0A-77- Actiuni in constructii, clasificarea si gruparea actiunilor pentru constructii civile si industriale.
- STAS 10101/ 20- 90- Incarcari date de vant .

- STAS 10101/ 21- 91- Incarcari date de zapada.

DIMENSIONAREA SI VERIFICAREA STARII LIMITA ULTIME DE REZISTENTA SI STABILITATE

Pentru dimensionarea si verificarea starii limite ultime de rezistenta si stabilitate s-au calculat urmatoarele incarcari :

- Incarcari permanente
- Incarcari utile
- Incarcari din zapada
- Incarcari din vant
- Incarcari din seism
- Incarcările au fost grupate in:
 - Gruparea fundamentala
 - Gruparea speciala
- Cu coeficientii incarcarii conform STAS.
- Fortele dinamice pentru gruparea speciala au fost obtinute conform P100-1/ 2006.
- Coeficientii seismici luati in considerare :
 - $T_c = 1.6$ sec. (P100-1/2006)
 - $a_g = 0,24$ cm/ s² pentru IMR = 100 ani, (P100-1/2006)
 - $k_s = 0.20$ conform P100 -1/ 2006
 - $\beta_0 = 2.75$ (P100 -1/ 2006)

S-au luat in calcul ipoteze de incarcare dupa cele doua directii principale ale structurii si o ipoteza de incarcare in care seismul actioneaza pe o directia la 45° fata de directiile principale .

INSTALATIILE

RACORDAREA LA UTILITATI

APA

Alimentarea cu apa se va realiza printr-un bransament la reseaua publica de alimentare cu apa, sau printr-un put forat, dupa caz.

Caminul de bransament este realizat din elemente prefabricate, pe fundatie de beton simplu, conform STAS 2448/82.

CANALIZAREA

Apele pluviale vor fi preluate cu ajutorul geigerelor, si rigolelor perimetrale, si vor fi deversate in puturi absorbante sau drenurile existente in zona.

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Se va realiza bransamentul la reseaua publica de furnizare a energiei electrice, in conformitate cu reglementarile si legislatia in vigoare.

Bransamentul se va realiza avand in vedere puterea instalata de 80kWA, pentru fiecare parcare in parte.

In postul trafo se va monta un tablou electric de joasa tensiune, de unde se va alimenta reseaua aferenta constructiei.

ILUMINAT SI PRIZE

Iluminatul spatiilor se va face cu corpuri de iluminat incandescente sau fluorescente, dupa caz.
Prizele vor fi montate conform prevederilor legale in vigoare.

ANALIZA ECONOMICA

Efectele acestui proiect de investitii au fost evaluate cu ajutorul analizei cost-beneficiu in care au fost luate in considerare atat aspectele financiare cat si cele sociale si cu impact asupra mediului.
Scopul analizei a constat in evidentierea faptului ca suma costurilor implicate in realizarea lucrarilor nu este mai mare decat beneficiile nete care sunt in mare parte indirecte, rezultand din confortul creat populatiei.

În cazul acestei investiții Rata Internă de Rentabilitate (RIR) este de 13,4%.

SOLUȚII PROPUSE PRIVIND ASIGURAREA EXIGENȚELOR MINIME DE CALITATE

Din punctul de vedere seismic, conform Normativului P 100/2006, clădirile intră în clasa III de importanță, având $k_s = 0,20$, $T_c = 1,6$ sec și $a_g = 0,24 \text{ cm/s}^2$

Clasa de importanță a construcțiilor: III. Categoria de importanță a construcțiilor: **C** normală

SIGURANȚA LA FOC

Siguranța la foc va fi satisfăcută prin respectarea criteriilor de performanțe generale existente în normele în vigoare ("Normativul de siguranță la foc a construcțiilor – P 118 – 99" aprobat MLPAT cu Ordin nr. 27/N din 7 aprilie 1999).

Gradul de rezistență la foc – *gradul II*.

Nodurile de circulație pe verticală, folosite pentru evacuare sunt în aer liber.

Conductele și ghearele de instalații se vor dispune și realiza astfel ca să fie protejate la șocuri, coroziune, incendiu și să nu constituie căi de propagare a fumului și incendiilor.

SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Siguranța în exploatare se referă la siguranța circulațiilor, siguranța la intruziune și siguranța în folosirea instalațiilor și echipamentelor aferente. S-au asigurat soluții de proiectare, repartizând funcțiunile în mod judicios în relație cu circulațiile pe orizontală și verticală, prevederi de soluții de iluminat artificial.

Dimensionarea spațiilor, golurilor și elementelor de construcție s-a făcut conform cu normativele în vigoare, asigurând o exploatare în condiții de maximă siguranță.

Pentru materialele de finisaj se vor alege numai materialele durabile, elastice și ușor de întreținut. Pardoselile circulațiilor orizontale și a celor verticale vor fi finisate cu materiale ce trebuie să împiedice alunecarea, iar pereții nu vor prezenta proeminențe și asperități.

Asigurarea exigenței privind siguranța în exploatare din punct de vedere al instalațiilor sanitare se va face prin:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare vor fi etanșe.

IGIENA ȘI SANATATEA OAMENILOR. REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Prin activitatea sa – parcaje supraterane – obiectivele propuse nu elimină noxe și substanțe nocive în atmosferă sau în sol. La proiectare și în exploatare se vor respecta prevederile de protecție a mediului prevăzute de legislația în vigoare pentru evitarea poluării mediului prin degajări de substanțe nocive în aer, apă și sol.

SE VOR RESPECTA CU STRICTEȚE URMĂTOARELE ACTE NORMATIVE:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, în vigoare de la data de 1.05.1993, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativ P 118-99;
- Hotărârea Guvernului nr. 51/05.02.1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte acte normative din domeniu intrate în vigoare la data începerii execuției.

Data:
Septembrie 2009

Întocmit:
Ing. A. Grogoras

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului : AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL
TINERETULUI CRAIOVA - PARCARE SIMPLA TIP I - VAR. 1

In mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de - 06.11.2009 1 euro = 4,2995 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului					
		67,678	15,741	12,859	80,537	18,732
	Subtotal 1.2	67,678	15,741	12,859	80,537	18,732
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
		16,920	3,935	3,215	20,134	4,683
	Subtotal 1.3	16,920	3,935	3,215	20,134	4,683
TOTAL CAPITOL 1		84,598	19,676	16,074	100,671	23,415
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren					
	Studii topo	16,920	3,935	3,215	20,134	4,683
	Studii geo	27,071	6,296	5,144	32,215	7,493
	Subtotal 3.1	43,991	10,232	8,358	52,349	12,176
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize si acorduri	6,768	1,574	1,286	8,054	1,873
	Subtotal 3.2	6,768	1,574	1,286	8,054	1,873
3,3	Proiectare si engineering					
	Proiectare SF	3,384	0,787	0,643	4,027	0,937
	Proiectare PT + DE + CS	108,285	25,185	20,574	128,859	29,971
	Verificarea tehnica a proiectarii	2,369	0,551	0,450	2,819	0,656
	Subtotal 3.3	114,038	26,523	21,667	135,705	31,563
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	1,354	0,315	0,257	1,611	0,375
	Subtotal 3.4	1,354	0,315	0,257	1,611	0,375
3,5	Consultanta					
	Consultanta la implementarea investitiei	36,312	8,446	6,899	43,212	10,050
	Subtotal 3.5	36,312	8,446	6,899	43,212	10,050
3,6	Asistenta tehnica					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,844	2,755	2,250	14,094	3,278
	Dirigentie de santier	3,631	0,845	0,690	4,321	1,005
	Subtotal 3.6	15,475	3,599	2,940	18,415	4,283
TOTAL CAPITOL 3		217,937	50,689	41,408	259,345	60,320

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	PARCARE TIP I - simpla					
	Fundatii Speciale	963,088	224,000	182,987	1.146,075	266,560
	Parcari Supraterane Parcul Tineretului Craiova - PARCARE TIP I - simpla	2.368,400	550,855	449,996	2.818,396	655,517
	Racordarea la utilitati	52,420	12,192	9,960	62,380	14,509
	Subtotal 4.1	3.383,908	787,047	642,943	4.026,851	936,586
4,2	Montaj utilaje tehnologice					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.383,908	787,047	642,943	4.026,851	936,586
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	104,055	24,202	19,770	123,826	28,800
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,937	1,613	1,318	8,255	1,920
	Subtotal 5.1	110,992	25,815	21,089	132,081	30,720
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare					
	5.2.1 Cote ISC	25,008	5,816	4,752	29,759	6,922
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	3,573	0,831	0,679	4,251	0,989
	5.2.2 Comision CSC	17,863	4,155	3,394	21,257	4,944
	5.2.3 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	46,443	10,802	8,824	55,268	12,854
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	368,644	85,741	70,042	438,687	102,032
	Subtotal 5.3	368,644	85,741	70,042	438,687	102,032
TOTAL CAPITOL 5		526,080	122,358	99,955	626,035	145,606
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.212,523	979,770	800,379	5.012,902	1.165,927
Din care C + M		3.572,561	830,925	678,787	4.251,347	988,800

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului : AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL
TINERETULUI CRAIOVA - PARCARE DUBLA TIP II - VAR. 1

In mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de – 06.11.2009 1 euro = 4,2995 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului					
		134,308	31,238	25,519	159,827	37,173
	Subtotal 1.2	134,308	31,238	25,519	159,827	37,173
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
		33,577	7,810	6,380	39,957	9,293
	Subtotal 1.3	33,577	7,810	6,380	39,957	9,293
	TOTAL CAPITOL 1	167,885	39,048	31,898	199,784	46,467
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren					
	Studii topo	33,577	7,810	6,380	39,957	9,293
	Studii geo	53,723	12,495	10,207	63,931	14,869
	Subtotal 3.1	87,300	20,305	16,587	103,887	24,163
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize si acorduri	13,431	3,124	2,552	15,983	3,717
	Subtotal 3.2	13,431	3,124	2,552	15,983	3,717
3,3	Proiectare si engineering					
	Proiectare SF	6,715	1,562	1,276	7,991	1,859
	Proiectare PT + DE + CS	214,893	49,981	40,830	255,723	59,477
	Verificarea tehnica a proiectarii	4,701	1,093	0,893	5,594	1,301
	Subtotal 3.3	226,310	52,636	42,999	269,308	62,637
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	2,686	0,625	0,510	3,197	0,743
	Subtotal 3.4	2,686	0,625	0,510	3,197	0,743
3,5	Consultanta					
	Consultanta la implementarea investitiei	71,839	16,709	13,649	85,488	19,883
	Subtotal 3.5	71,839	16,709	13,649	85,488	19,883
3,6	Asistenta tehnica					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23,504	5,467	4,466	27,970	6,505
	Dirigentie de santier	7,184	1,671	1,365	8,549	1,988
	Subtotal 3.6	30,688	7,138	5,831	36,519	8,494
	TOTAL CAPITOL 3	432,253	100,536	82,128	514,381	119,638

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	PARCARE TIP II - dubla					
	Fundatii Speciale	1.926,176	448,000	365,973	2.292,149	533,120
	Parcari Supraterane Parcul Tineretului Craiova - PARCARE TIP II - dubla	4.736,800	1.101,710	899,992	5.636,792	1.311,034
	Racordarea la utilitati	52,440	12,197	9,964	62,404	14,514
	Subtotal 4.1	6.715,416	1.561,906	1.275,929	7.991,345	1.858,668
4,2	Montaj utilaje tehnologice					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		6.715,416	1.561,906	1.275,929	7.991,345	1.858,668
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	206,499	48,029	39,235	245,734	57,154
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,767	3,202	2,616	16,382	3,810
	Subtotal 5.1	220,266	51,231	41,850	262,116	60,964
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare					
	5.2.1 Cote ISC	49,629	11,543	9,429	59,058	13,736
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	7,090	1,649	1,347	8,437	1,962
	5.2.2 Comision CSC	35,449	8,245	6,735	42,184	9,811
	5.2.3 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	92,167	21,437	17,512	109,679	25,510
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	731,555	170,149	138,996	870,551	202,477
	Subtotal 5.3	731,555	170,149	138,996	870,551	202,477
TOTAL CAPITOL 5		1.043,989	242,816	198,358	1.242,346	288,951
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		8.359,543	1.944,306	1.588,313	9.947,856	2.313,724
Din care C + M		7.089,800	1.648,983	1.347,062	8.436,863	1.962,289

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile realizării obiectivului : AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL
TINERETULUI CRAIOVA - var. 1

In mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de - 06.11.2009 1 euro =

4,2995 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului					
		269,665	62,720	51,236	320,901	74,637
	Subtotal 1.2	269,665	62,720	51,236	320,901	74,637
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
		67,416	15,680	12,809	80,225	18,659
	Subtotal 1.3	67,416	15,680	12,809	80,225	18,659
	TOTAL CAPITOL 1	337,081	78,400	64,045	401,126	93,296
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren					
	Studii topo	67,416	15,680	12,809	80,225	18,659
	Studii geo	107,866	25,088	20,495	128,360	29,855
	Subtotal 3.1	175,282	40,768	33,304	208,586	48,514
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize si acorduri	26,966	6,272	5,124	32,090	7,464
	Subtotal 3.2	26,966	6,272	5,124	32,090	7,464
3,3	Proiectare si engineering					
	Proiectare SF	13,483	3,136	2,562	16,045	3,732
	Proiectare PT + DE + CS	431,463	100,352	81,978	513,441	119,419
	Verificarea tehnica a proiectarii	9,438	2,195	1,793	11,232	2,612
	Subtotal 3.3	454,385	105,683	86,333	540,718	125,763
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	5,393	1,254	1,025	6,418	1,493
	Subtotal 3.4	5,393	1,254	1,025	6,418	1,493
3,5	Consultanta					
	Consultanta la implementarea investitiei	144,463	33,600	27,448	171,911	39,984
	Subtotal 3.5	144,463	33,600	27,448	171,911	39,984
3,6	Asistenta tehnica					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	47,191	10,976	8,966	56,158	13,061
	Dirigentie de santier	14,446	3,360	2,745	17,191	3,998
	Subtotal 3.6	61,638	14,336	11,711	73,349	17,060
	TOTAL CAPITOL 3	868,128	201,914	164,944	1.033,072	240,277

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	Constructii si instalatii					
	Fundatii Speciale	3.852,352	896,000	731,947	4.584,299	1.066,240
	Craiova	9.473,600	2.203,419	1.799,984	11.273,584	2.622,069
	Racordarea la utilitati	157,280	36,581	29,883	187,163	43,531
	Subtotal 4.1	13.483,232	3.136,000	2.561,814	16.045,046	3.731,840
4,2	Montaj utilaje tehnologice					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	13.483,232	3.136,000	2.561,814	16.045,046	3.731,840
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	414,609	96,432	78,776	493,385	114,754
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	27,641	6,429	5,252	32,892	7,650
	Subtotal 5.1	442,250	102,861	84,028	526,278	122,404
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare					
	5.2.1 Cote ISC	99,644	23,176	18,932	118,577	27,579
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	14,235	3,311	2,705	16,940	3,940
	5.2.2 Comision CSC	71,175	16,554	13,523	84,698	19,699
	5.2.3 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	185,054	43,041	35,160	220,214	51,219
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	1.468,844	341,631	279,080	1.747,924	406,541
	Subtotal 5.3	1.468,844	341,631	279,080	1.747,924	406,541
	TOTAL CAPITOL 5	2.096,148	487,533	398,268	2.494,416	580,164
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	16.784,588	3.903,847	3.189,072	19.973,660	4.645,577
	Din care C + M	14.234,922	3.310,832	2.704,635	16.939,557	3.939,890

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL TINERETULUI CRAIOVA

	MII LEI (cu TVA)	MII EURO (cu TVA)
1) Valoarea totala a investitiei :	<u>19.973,660</u>	<u>4.645,577</u>
din care constructii montaj	<u>16.939,557</u>	<u>3.939,890</u>
curs valutar: 1 euro = 4,2995 LEI 06.11.2009		
2) Durata de realizare a investitiei	24 luni	
3) Esalonarea investitiei	MII LEI (cu TVA)	MII EURO (cu TVA)
ANI		
INV	<u>19.973,660</u>	<u>4.645,577</u>
C+M	<u>16.939,557</u>	<u>3.939,890</u>
4) Capacitati fizice	locuri de parcare:316	
	suprafata construita: 4.579,6 m.p.	

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului : AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL
TINERETULUI CRAIOVA - PARCARE SIMPLA TIP I - VAR. 2

In mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de – 06.11.2009 1 euro =

4,2995 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului					
		76,707	17,841	14,574	91,281	21,231
	Subtotal 1.2	76,707	17,841	14,574	91,281	21,231
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
		19,177	4,460	3,644	22,820	5,308
	Subtotal 1.3	19,177	4,460	3,644	22,820	5,308
TOTAL CAPITOL 1		95,884	22,301	18,218	114,102	26,538
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren					
	Studii topo	19,177	4,460	3,644	22,820	5,308
	Studii geo	30,683	7,136	5,830	36,513	8,492
	Subtotal 3.1	49,860	11,597	9,473	59,333	13,800
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize si acorduri	7,671	1,784	1,457	9,128	2,123
	Subtotal 3.2	7,671	1,784	1,457	9,128	2,123
3,3	Proiectare si engineering					
	Proiectare SF	3,835	0,892	0,729	4,564	1,062
	Proiectare PT + DE + CS	122,731	28,545	23,319	146,050	33,969
	Verificarea tehnica a proiectarii	2,685	0,624	0,510	3,195	0,743
	Subtotal 3.3	129,251	30,062	24,558	153,809	35,774
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	1,534	0,357	0,291	1,826	0,425
	Subtotal 3.4	1,534	0,357	0,291	1,826	0,425
3,5	Consultanta					
	Consultanta la implementarea investitiei	39,312	9,143	7,469	46,782	10,881
	Subtotal 3.5	39,312	9,143	7,469	46,782	10,881
3,6	Asistenta tehnica					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13,424	3,122	2,551	15,974	3,715
	Dirigentie de santier	3,931	0,914	0,747	4,678	1,088
	Subtotal 3.6	17,355	4,037	3,297	20,652	4,803
TOTAL CAPITOL 3		244,983	56,979	46,547	291,530	67,805

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	PARCARE TIP I - simpla					
	Fundatii Speciale	1.214,530	282,482	230,761	1.445,291	336,153
	Parcari Supraterane Parcul Tineretului Craiova - PARCARE TIP I - simpla	2.568,400	597,372	487,996	3.056,396	710,872
	Racordarea la utilitati	52,420	12,192	9,960	62,380	14,509
	Subtotal 4.1	3.835,350	892,046	728,717	4.564,067	1.061,534
4,2	Montaj utilaje tehnologice					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		3.835,350	892,046	728,717	4.564,067	1.061,534
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	117,937	27,430	22,408	140,345	32,642
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	7,862	1,829	1,494	9,356	2,176
	Subtotal 5.1	125,799	29,259	23,902	149,701	34,818
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare					
	5.2.1 Cote ISC	28,344	6,592	5,385	33,730	7,845
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	4,049	0,942	0,769	4,819	1,121
	5.2.2 Comision CSC	20,246	4,709	3,847	24,093	5,604
	5.2.3 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	52,639	12,243	10,001	62,641	14,569
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	417,622	97,133	79,348	496,970	115,588
	Subtotal 5.3	417,622	97,133	79,348	496,970	115,588
TOTAL CAPITOL 5		596,060	138,635	113,251	709,312	164,975
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		4.772,277	1.109,961	906,733	5.679,010	1.320,854
Din care C + M		4.049,171	941,777	769,342	4.818,513	1.120,715

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului : AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL
TINERETULUI CRAIOVA - PARCARE DUBLA TIP II - VAR. 2

In mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de - 06.11.2009 1 euro =

4,2995 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului					
		152,366	35,438	28,950	181,316	42,171
	Subtotal 1.2	152,366	35,438	28,950	181,316	42,171
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala					
		38,092	8,860	7,237	45,329	10,543
	Subtotal 1.3	38,092	8,860	7,237	45,329	10,543
TOTAL CAPITOL 1		190,458	44,298	36,187	226,644	52,714
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren					
	Studii topo	38,092	8,860	7,237	45,329	10,543
	Studii geo	60,946	14,175	11,580	72,526	16,869
	Subtotal 3.1	99,038	23,035	18,817	117,855	27,411
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	Avize si acorduri	15,237	3,544	2,895	18,132	4,217
	Subtotal 3.2	15,237	3,544	2,895	18,132	4,217
3,3	Proiectare si engineering					
	Proiectare SF	7,618	1,772	1,447	9,066	2,109
	Proiectare PT + DE + CS	243,786	56,701	46,319	290,105	67,474
	Verificarea tehnica a proiectarii	5,333	1,240	1,013	6,346	1,476
	Subtotal 3.3	256,737	59,713	48,780	305,517	71,059
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie					
	Proceduri de achizitie publica	3,047	0,709	0,579	3,626	0,843
	Subtotal 3.4	3,047	0,709	0,579	3,626	0,843
3,5	Consultanta					
	Consultanta la implementarea investitiei	77,839	18,104	14,789	92,628	21,544
	Subtotal 3.5	77,839	18,104	14,789	92,628	21,544
3,6	Asistenta tehnica					
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	26,664	6,202	5,066	31,730	7,380
	Dirigentie de santier	7,784	1,810	1,479	9,263	2,154
	Subtotal 3.6	34,448	8,012	6,545	40,993	9,534
TOTAL CAPITOL 3		486,345	113,117	92,406	578,751	134,609

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	PARCARE TIP II - dubla					
	Fundatii Speciale	2.429,060	564,963	461,521	2.890,581	672,306
	Parcari Supraterane Parcul Tineretului Craiova - PARCARE TIP II - dubla	5.136,800	1.194,744	975,992	6.112,792	1.421,745
	Racordarea la utilitati	52,440	12,197	9,964	62,404	14,514
	Subtotal 4.1	7.618,300	1.771,904	1.447,477	9.065,777	2.108,565
4,2	Montaj utilaje tehnologice					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		7.618,300	1.771,904	1.447,477	9.065,777	2.108,565
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	234,263	54,486	44,510	278,773	64,838
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,618	3,632	2,967	18,585	4,323
	Subtotal 5.1	249,880	58,118	47,477	297,357	69,161
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare					
	5.2.1 Cote ISC	56,301	13,095	10,697	66,998	15,583
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	8,043	1,871	1,528	9,571	2,226
	5.2.2 Comision CSC	40,215	9,353	7,641	47,856	11,131
	5.2.3 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	104,559	24,319	19,866	124,426	28,940
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	829,510	192,932	157,607	987,117	229,589
	Subtotal 5.3	829,510	192,932	157,607	987,117	229,589
TOTAL CAPITOL 5		1.183,950	275,369	224,950	1.408,900	327,689
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		9.479,052	2.204,687	1.801,020	11.280,072	2.623,578
Din care C + M		8.043,020	1.870,687	1.528,174	9.571,194	2.226,118

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

DEVIZ GENERAL (conform HG 28/09.01.2008)

Privind cheltuielile realizarii obiectivului : AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL
TINERETULUI CRAIOVA - var. 2

In mii lei/mii euro la cursul lei/euro din data de – 06.11.2009 1 euro = 4,2995 lei

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 1.1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	305,780	71,120	58,098	363,879	84,633
	Subtotal 1.2	305,780	71,120	58,098	363,879	84,633
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	76,445	17,780	14,525	90,970	21,158
	Subtotal 1.3	76,445	17,780	14,525	90,970	21,158
	TOTAL CAPITOL 1	382,226	88,900	72,623	454,848	105,791
CAPITOLUL 2						
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3,1	Studii de teren	76,445	17,780	14,525	90,970	21,158
	Studii topo	122,312	28,448	23,239	145,551	33,853
	Studii geo	198,757	46,228	37,764	236,521	55,011
	Subtotal 3.1	198,757	46,228	37,764	236,521	55,011
3,2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	30,578	7,112	5,810	36,388	8,463
	Avize si acorduri	30,578	7,112	5,810	36,388	8,463
	Subtotal 3.2	30,578	7,112	5,810	36,388	8,463
3,3	Proiectare si engineering	15,289	3,556	2,905	18,194	4,232
	Proiectare SF	489,249	113,792	92,957	582,206	135,412
	Proiectare PT + DE + CS	10,702	2,489	2,033	12,736	2,962
	Verificarea tehnica a proiectarii	515,240	119,837	97,896	613,136	142,606
	Subtotal 3.3	515,240	119,837	97,896	613,136	142,606
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	6,116	1,422	1,162	7,278	1,693
	Proceduri de achizitie publica	6,116	1,422	1,162	7,278	1,693
	Subtotal 3.4	6,116	1,422	1,162	7,278	1,693
3,5	Consultanta	163,811	38,100	31,124	194,935	45,339
	Consultanta la implementarea investitiei	163,811	38,100	31,124	194,935	45,339
	Subtotal 3.5	163,811	38,100	31,124	194,935	45,339
3,6	Asistenta tehnica	53,512	12,446	10,167	63,679	14,811
	Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,381	3,810	3,112	19,494	4,534
	Dirigentie de santier	69,893	16,256	13,280	83,172	19,345
	Subtotal 3.6	69,893	16,256	13,280	83,172	19,345
	TOTAL CAPITOL 3	984,395	228,956	187,035	1.171,430	272,457

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Lei	Mii Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 4						
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4,1	Constructii si instalatii					
	Fundatii Speciale	4.858,142	1.129,932	923,047	5.781,189	1.344,619
	Parcari Supraterane Parcul Tineretului Craiova	10.273,600	2.389,487	1.951,984	12.225,584	2.843,490
	Racordarea la utilitati	157,280	36,581	29,883	187,163	43,531
	Subtotal 4.1	15.289,022	3.556,000	2.904,914	18.193,936	4.231,640
4,2	Montaj utilaje tehnologice					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,5	Dotari					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,6	Active necorporale					
		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 4.6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 4	15.289,022	3.556,000	2.904,914	18.193,936	4.231,640
CAPITOLUL 5						
ALTE CHELTUIELI						
5,1	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	470,137	109,347	89,326	559,464	130,123
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	31,342	7,290	5,955	37,298	8,675
	Subtotal 5.1	501,480	116,637	95,281	596,761	138,798
5,2	Comisoane , taxe , cote legale , consum de finantare					
	5.2.1 Cote ISC	112,990	26,280	21,468	134,458	31,273
	Taxa pentru inspectia de stat in constructii	16,141	3,754	3,067	19,208	4,468
	5.2.2 Comision CSC	80,707	18,771	15,334	96,041	22,338
	5.2.3 Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Subtotal 5.2	209,838	48,805	39,869	249,707	58,078
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute					
	Diverse si neprevazute	1.665,564	387,386	316,457	1.982,021	460,989
	Subtotal 5.3	1.665,564	387,386	316,457	1.982,021	460,989
	TOTAL CAPITOL 5	2.376,882	552,828	451,608	2.828,490	657,865
CAPITOLUL 6						
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL GENERAL	19.032,524	4.426,683	3.616,180	22.648,704	5.267,753
	Din care C + M	16.141,385	3.754,247	3.066,863	19.208,248	4.467,554

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului
AMENAJARE PARCARI SUPRATERANE IN PARCUL TINERETULUI CRAIOVA

	MII LEI (cu TVA)	MII EURO (cu TVA)
1) Valoarea totala a investitiei :	<u>22.648,704</u>	<u>5.267,753</u>
din care constructii montaj	<u>19.208,248</u>	<u>4.467,554</u>
curs valutar: 1 euro = 4,2995 LEI 06.11.2009		

2) Durata de realizare a investitiei 24 luni

3) Esalonarea investitiei	MII LEI (cu TVA)	MII EURO (cu TVA)
AN I		
INV	<u>22.648,704</u>	<u>5.267,753</u>
C+M	<u>19.208,248</u>	<u>4.467,554</u>
4) Capacitati fizice	locuri de parcare:316	
	suprafata construita: 4.579,6 m.p.	

Proiectant :
S.C. DRUM CONCEPT S.R.L.