

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 230

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Având în vedere raportul nr.83390/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire zona str.1 Decembrie 1918 și str.Brazda lui Novac, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire, în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.4 C și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la analizarea și reglementarea posibilităților de construire zona str.1 Decembrie 1918 și str.Brazda lui Novac, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1 și împrejmuire, în municipiul Craiova, str.1 Decembrie 1918, nr.4 C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Constantin MĂRGĂRIT

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTARAREA NR. 230 / 2010

U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ANALIZARE SI REGLEMENTARE POSIBILITATI DE
CONSTRUIRE ZONA STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
SI STRADA BRAZDA LUI NOVAC

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE, STRADA 1
DECEMBRIE 1918, NR. 4C, CRAIOVA, DOLJ

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA IN P.U.Z.
- LIMITA AMPLASAMENT
- STR. 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4C
- PROPRIETATE
- NISTOR MIRCEA LIVIU, Stere=903,06mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+4/P+5
- ZONA LOCUINTE P-P+2
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI ALTE FUNCTIUNI
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE MAJORE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES CAROSABILE/ACCES PIETONAL
- ACCES ALEI CAROSABILE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
- CONTUR INDICATIV AL
CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUSE
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA,
PARCAJE PROPUSE
- PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE

BILANT TERRITORIAL

DENUMIRE ZONA	EXISTENT		PROPUSE	
	mp	%	mp	%
TOTAL TERITORIUL STUDIAT din care:	83000,00	100%	83000,00	100%
1 Zona institutii si servicii	28000,00	33,73	28000,00	33,73
2 Zona mixta locuinte colective si servicii	4000,00	4,82	7200,00	8,67
3 Zona locuinte P - P+2	18200,00	21,93	19800,00	23,86
4 Zona circulatii pietonale	4400,00	5,30	4200,00	5,06
5 Zona circulatii rutiere	18200,00	21,93	19600,00	23,61
6 Zona spatii verzi aferente circulatiilor	2000,00	2,41	3000,00	3,61
7 Zona retele edilitare	1200,00	1,45	1200,00	1,45
8 Teren liber neconstruit	7000,00	8,43	0,00	0,00

STR. BRAZDA LUI NOVAC
TRASEU NOU

PROFILURI TRANSVERSALE
CARACTERISTICE

VERIFICATOR/EXPERT

D.U.A. PROIECT

PARCUL CAMPULI LIBERTATE ANUL 1945, STR. 18, VILA 822, CRAIOVA, DOLJ

REZISTENTA

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT EXPERTIZA NR./DATA

PLAN URBANISTIC ZONAL

ANALIZARE SI REGLEMENTARE POSIBILITATI DE CONSTRUIRE
ZONA STR. 1 DECEMBRIE 1918, SI STR. BRAZDA LUI NOVAC
"CONSTRUIRE LOCUINTA P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN"
CRAIOVA, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 4C

SEMNATURA

SCARA

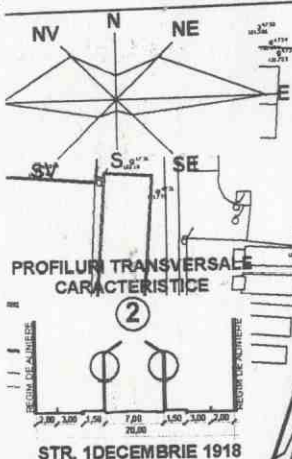
1/1500

BENEFICIAR:

C.L.M. CRAIOVA pentru NISTOR MIRCEA LIVIU
Str. Brazda lui Novac, nr. 75, Craiova, Dolj

PROIECT NR.
122 05/05 2010

FAZA:
P.U.Z.



Str. SANDULESCU

Str. 1 DECEMBRIE 1918

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC

Str. BRAZDA LUI NOVAC