

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 229

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Având în vedere raportul nr.83387/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reanalizarea tramei stradale în condițiile proprietăților apărute după aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Cornițoiu”, zona str.Făgăraș, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, în municipiul Craiova, str.Făgăraș, nr.29 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reanalizarea tramei stradale în condițiile proprietăților apărute după aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zona Cornițoiu”, zona str.Făgăraș, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime Sp+P+1, în municipiul Craiova, str.Făgăraș, nr.29, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorin Constantin MĂRGĂRIT

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

**REANALIZARE TRAMA STRADALA IN
CONDITIILE PROPRIETATILOR APARUTE
DUPA APROBARE P.U.Z. "Zona Cornitoiu",
ZONA str. Fagaras**

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

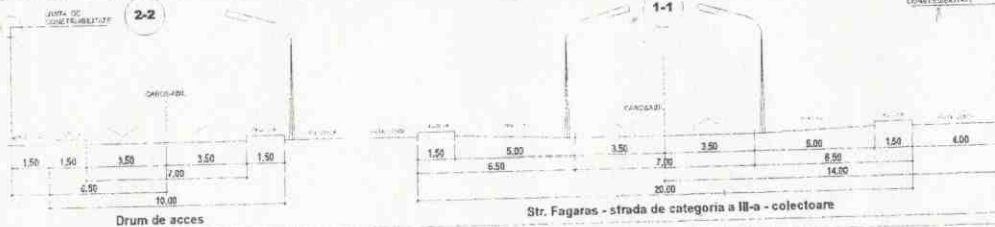
-
- Limita zona studiată
 - Regim de înălțime maxim în zona - existent
 - Limita de construibilitate
 - Terenuri proprietăți private
 - Teren cu destinație specială - cimitir
 - Spatiu verde domeniul public
 - Construcții existente
 - Circulație pietonală
 - Circulație rutieră
 - Accese
 - Locuri de parcare propuse a se amenaja

Investitie ce a generat P.U.Z.:

- ● ● Limita amplasament studiat
-  Teren proprietate VINTILESCU ELENA MONICA
S = 712,00 m²
-  Constructie propusa Sp+P+1 cu
destinatia de locuinta
Sc = 130,00 m²
-  Spatiu verde amenajat in incinta
S = 212,00 m²
-  Circulatie pietonala amenajata in incinta
S = 310,00 m²
-  Platforma de beton pentru parcare auto in incinta
S = 60,00 m²
-  Locuri parcare in incinta - 2

P.O.T.propus = 18,26 %
C.U.T.propus = 0,45

BILANT TERITORIAL		
Denumire zona	Suprafete totale mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	2.270,00	6,87
CIRCULATI RUTIERE	2.546,00	7,72
CIRCULATII PIETONALE	2.397,00	7,26
PARCAJE PROPRIE	2.060,00	6,24
ZONA VERDE - domenii publice	15.875,00	48,09
PROPRIETATI PRIVATE	155,00	0,47
TEREN CU DESTINATIE SPECIALA - Cimitir	6.995,00	21,19
Teren proprii, VINTILESCU ELENA MONICA	712,00	2,16
TOTAL ZONA STUDIATA	33.012,00	100,00



VERIFICATOR EXPERT		NUME		SEMINTURA		CERNTA		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA	
 EDILIA craiova, dolj proiect		craiova, dolj		unirii, nr.196		SEMIFERIA PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA pentru: VINTILESCU ELENA MONICA Domiciliu: Str. Pagaras, nr. 12, Bl.10, sc.1, ap.3, Mun. Craiova, jud. Dolj		Proiect nr. 13/20 10	
ARHITECTURA NUME SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. PROIECTAT: ARH. STEFARTA E. DESENAT: ARH. STEFARTA E.		NUME		SEMINTURA		SCALA 1:500		DATA 2011	
TITLU PROIECT P.U.I.Z. - REALIZAREA TRAMVAI STRADALA IN CONDITIILE PROPRIETATILOR APARTE DUSPA APROBARE P.U.I.Z. "Zona Centrala" / ZONA str. Pagaras		TITLU PLANSA		PLANSA nr. 13/20 10		Faza: P.U.Z.		Planşa nr. 13/20 10	
REGLEMENTARI URBANISTICE									