

MUNICIPIUL CRAIOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 228

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 24.06.2010.

Având în vedere raportul nr.82232/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, zona str.Ștefan cel Mare, în vederea consolidării și supraetajării unui imobil, de la regim de înălțime Sp+P, la Sp+P+1, cu destinația de locuință, în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr.125 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 96, 98, 99, 100/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reactualizarea condițiilor de construire fără schimbarea prevederilor Planului Urbanistic General, zona str.Ștefan cel Mare, în vederea consolidării și supraetajării unui imobil, de la regim de înălțime Sp+P, la Sp+P+1, cu destinația de locuință, în municipiul Craiova, str.Ștefan cel Mare, nr.125, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorin Constantin MĂRGĂRIT

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

**REACTUALIZARE CONDITII DE CONSTRUIRE
FARA SCHIMBAREA PREVEDERILOR P.U.G. -**

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 228/

 Limita zona studiata
 Limita de constructibilitate propusa
 Regim de inaltime maxim in zona
 Accese
 Limita zona de locuinte cu regim de inaltime P, P+1-2 etaje → P.O.T. PROPUS = 50,00%
C.U.T. PROPUS = 1,50
 Circulatie pietonala
 Circulatie rutiera
 Spatiu verde domeniul public

- • • Limita amplasament studiat
- Teren proprietate privata
UNGUREANU DUMITRU si UNGUREANU ZINA
 $S = 505,00 \text{ m}^2$
- Imobil existent D+P+1+M
 $S_c = 141,00 \text{ m}^2$
 $S_{dest} = 493,00 \text{ m}^2$
- Imobil existent Sp+P propus a se supraetaja
la Sp+P+1 si consolida cu destinatia de locuinta
 $S_c = 86,00 \text{ m}^2$
 $S_{dest} = 194,00 \text{ m}^2$

POT_{PROPUS} = 45,00 %
CUT_{PROPUS} = 1,38

[illegible]

PRESENTE DE SĂDINIA
DORIN CONȘANIL MARGARIN
ILUL LOCAL

[illegible]