

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 208

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010.

Având în vedere raportul nr.71630/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementarea construirii în condițiile documentațiilor aprobate anterior și reconsiderare configurație urbană structură volumetrică în str.Ovidiu nr.8, în vederea mansardării unui imobil cu destinația de locuințe, cu regim de înălțime de la D+P+2E la D+P+2E+M, în municipiul Craiova, str.Ovidiu nr.8 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 79, 80/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementarea construirii în condițiile documentațiilor aprobate anterior și reconsiderare configurație urbană structură volumetrică în str.Ovidiu nr.8, în vederea mansardării unui imobil cu destinația de locuințe, cu regim de înălțime de la D+P+2E la D+P+2E+M, în municipiul Craiova, str.Ovidiu nr.8, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARE CONSTRUIRE IN CONDITIILE DOCUMENTATIILOR APROBATE ANTERIOR, RECONSIDERARE CONFIGURATIE URBANA STRUCTURA VOLUMETRIC str. Ovidiu Craiova

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- C-** Limita zona studiată
- ==** Regim de înaltă maxim în zona - existent
- Limita de constructibilitate
- ▨** Constructii existente
- Terenuri proprietati private
- ▤** Circulație pietonală
- ▥** Circulație rutieră
- ▲** Accese
- Limita amplasament studiat
- Teren proprietate TENEA NICOLAE SORIN
S = 421,00 m²
- ▤▤** Imobil existent D+P+2 cu destinația de locuințe colective
propus a se mansarda
S_c exist. = 168,21 m²
S_{dest} exist. = 504,63 m²
- ▤▤** S_c prop. = 168,21 m²
S_{dest} prop. = 622,40 m²
- PR** PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOZ. C. HARJESCU
- CONSILIUL LOCAL**
DOLJ
MUNICIPIUL CRAIOVA
- P.O.T. exist = 39,95 %**
C.U.T. exist = 1,20
C.U.T. max aprobat = 1,25
- P.O.T. propus = 39,95 %**
C.U.T. propus = 1,48

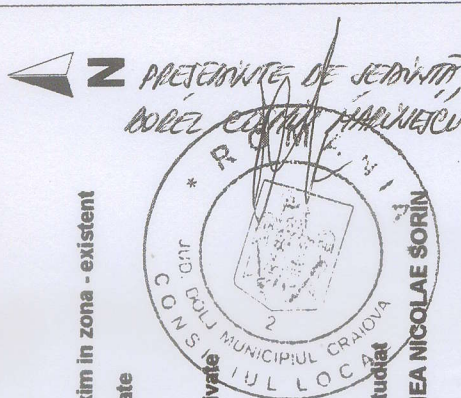
Spatiu verde amenajat in incinta
S = 157,29 m²

Alei carosabile si pietonale amenajate in incinta
S = 95.50 m²

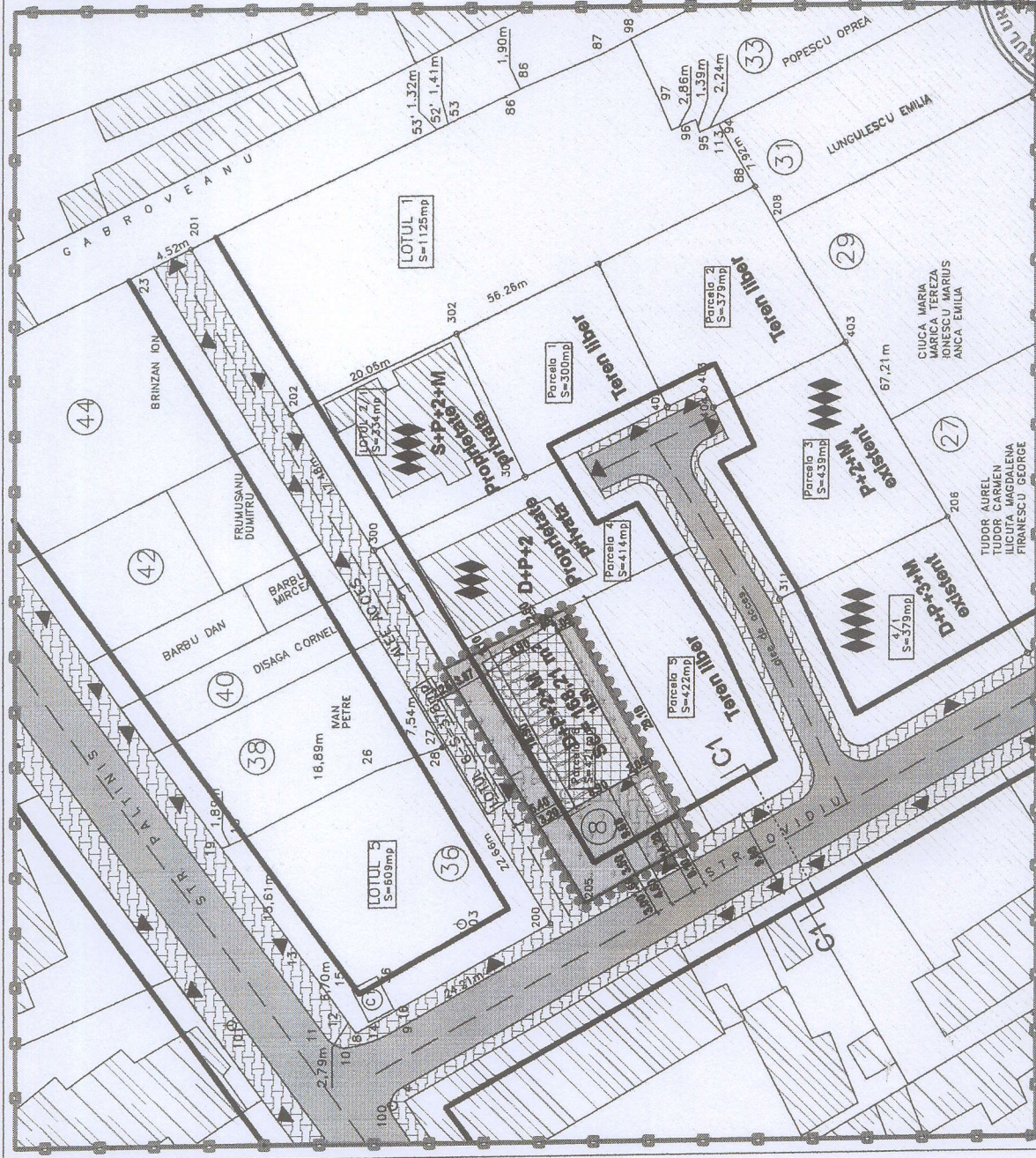
Apartamente existente = 6 ap. la imobilul D+P+2

Locuri parcare la demisol - 7 existente

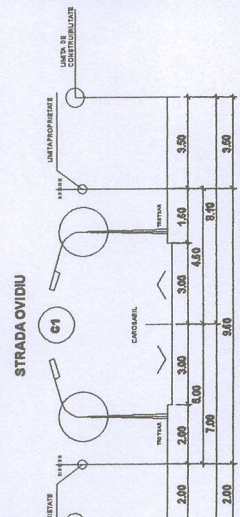
Total jocuri de parcare - 8 (acoperind necesarul pentru 8 ap.)

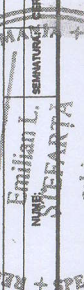


ANEXA LA HOTARAREA NR. 208/2010



Denumire zona	Suprafata totale	
	mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	1.920,00	11,72
CIRCULATI RUTIERE	1.135,00	8,20
CIRCULATI PIETONALE	1.125,00	8,14
PROPRIETATI PRIVATE	9.524,00	68,89
Teren prop. TEHNICOLAE SORIN	421,00	3,05
TOTAL ZONA STUDIATA	13.925,00	100,00



VERIFICATORU EXPERT	EMILIAN L. NAMES STEFARTA	SEMANATOR EXPERTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
			
EDILIA arhitecturala, dolii proiect DE unitati nr.196			
ARHITECTURA:	BENEFICIAR		
SEF PROIECT:	PRIMARIA MUNICIPIULUI UI CRAIOVA		
PROIECTAT:	pentru TENEA NICOLAE SORIN		
DESENAT:	Domiciliul: Str. Miclev, nr.11, Bl. 821, sc.1, ap. 1, Mun. Craiova, jud. Dolj		
ARHITECTURA:		PROIECT NR. 17/2010	
SEF PROIECT:		PAG: P.1	
PROIECTAT:		PAG: P.2	
DESENAT:		PAG: P.3	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.4	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.5	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.6	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.7	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.8	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.9	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.10	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.11	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.12	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.13	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.14	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.15	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.16	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.17	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.18	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.19	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.20	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.21	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.22	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.23	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.24	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.25	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.26	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.27	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.28	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.29	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.30	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.31	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.32	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.33	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.34	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.35	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.36	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.37	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.38	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.39	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.40	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.41	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.42	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.43	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.44	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.45	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.46	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.47	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.48	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.49	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.50	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.51	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.52	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.53	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.54	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.55	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.56	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.57	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.58	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.59	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.60	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.61	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.62	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.63	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.64	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.65	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.66	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.67	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.68	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.69	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.70	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.71	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.72	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.73	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.74	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.75	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.76	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.77	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.78	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.79	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.80	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.81	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.82	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.83	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.84	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.85	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.86	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.87	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.88	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.89	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.90	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.91	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.92	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.93	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.94	
ARH. STEFARTA E.		PAG: P.95	