

HOTĂRÂREA NR. 193

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010.

Având în vedere raportul nr.72112/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă către Schuster Florian și Schuster Marcela, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Deva, nr.29 și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 79, 80/2010 ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123, alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către Schuster Florian și Schuster Marcela, pe o perioadă de 25 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 35 mp., situat în str. Deva, nr.29, în vederea extinderii locuinței cu regim de înălțime P+1, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Nivelul minim al redevenței de la care se pornește negocierea, va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.282/2008 referitoare la darea în administrarea Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, a bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Patrimoniu și Schuster Florian și Schuster Marcela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

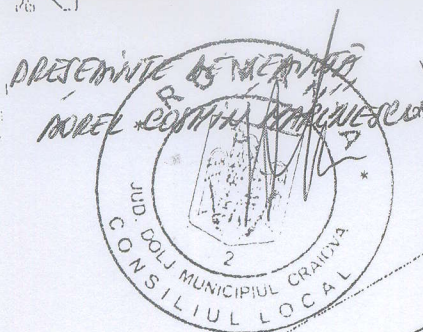
Nicoleta MIULESCU

scara 1:500

Nr. cadastral 23826	Suprafata masurata (mp)	Adresa informului:
Cartea Funciara nr.	302 mp	INTRAVILAN, STR.DEVA NR.29 (FOST NR.31)
		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT):
		CRAIOVA

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA

NR. 193/2010



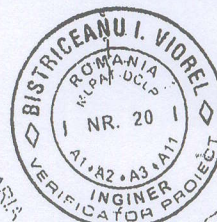
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1879 din 20.08.9

Arhitect șef,



EXTENSIONE
REALIZZATA
 $\Delta = 34,83 \text{ mp}$

CE SE VA REFACERE

$\phi_{TEREN} = 30,2 \text{ OMP}$
 EXISTENT: $A-C = 58 \text{ OMP}$
 $CUT = 0,192$
 $POT = 19,2 \%$

- **propus** : $A_d = 81,66 \text{ M}\mu$
 $\text{CUT} = 0,46$
 $\text{POT} = 34,7\%$

INVENTARIU DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: STEREO 70		
NOI.	Y (m)	X (m)
1001	403678.45	312777.91
1002	403677.60	312779.79
1003	403675.30	312784.26
1004	403673.02	312786.11
1005	403672.66	312789.67
1006	403672.12	312789.77
1007	403671.44	312800.35
1008	403671.11	312801.75
1009	403671.24	312806.52
1010	403670.26	312804.58

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inapozitare (lei)
1	02	302	1050
Total		302	1050

B. Date referitoare la constructii			
Cod cadastral	Suprafata construita (mp)	Valoarea de inapozitare (lei)	Monturi
01	5	7150	5 constr. desfasurate
02	5	7150	



NUMERO INPLET	NUMERO	STAMPATO
SOCIETATEA COMERCIALA		
B. CARU PROIECT S.R.L. CRAILOV		
BULETIN COMERTIAL		
NUMERO	STAMPATO	

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

AND PRIOR FLOOR
AND PRIOR FLOOR
ADMINISTRATIVE

CURRENT REFERENCE EXPERIMENTAL DATA

BENEFICIAL
 SCHULTER FLORENZ
 SCHULTER MARCO
 SCHULTER
 1.100
 DATA
 plan de salvamento