

HOTĂRÂREA NR. 192

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.05.2010.

Având în vedere raportul nr.71299/2010 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă către S.C. CONFEXIMP MOD ELO. V S.R.L. a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Caracal, nr.117E și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 79, 80/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată și Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.123, alin.1 și art.61, alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă, către S.C. CONFEXIMP MOD ELO. V S.R.L., pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 55 mp., în vederea creării accesului auto la proprietatea situată în str. Caracal, nr.117E, identificat conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Caietul de sarcini în vederea concesionării terenului identificat la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Nivelul minim al redevenței de la care se pornește negocierea, va fi stabilit prin raport de evaluare, care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să constituie comisia de negociere a valorii redevenței, să semneze contractul de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, Direcția Patrimoniu și S.C. CONFEXIMP MOD ELO. V S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorel Cosmin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

ANEXA NR. 1 LA
HOTĂRÂREA NR. 192/2010

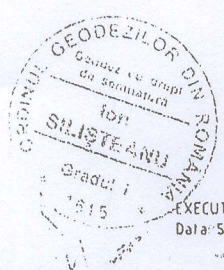
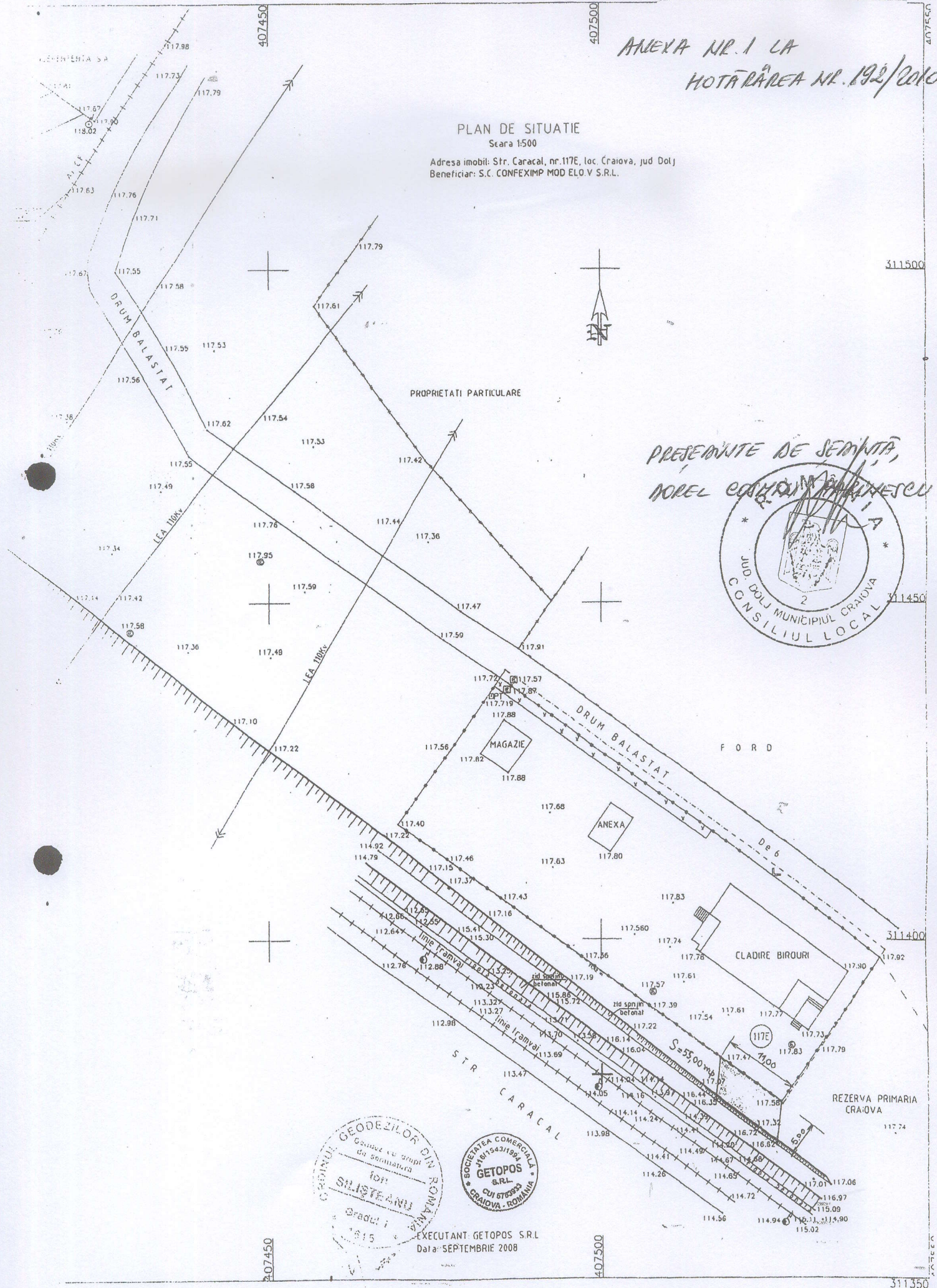
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Adresa imobil: Str. Caracal, nr. 117E, loc. Craiova, jud. Dolj
Beneficiar: S.C. CONFEXIMP MOD ELO V S.R.L.

PROPRIETATI PARTICULARE

PREZENTATE DE SEMNATA,
DOREL COBZARU



EXECUTANT: GETOPOS S.R.L.
Data: SEPTEMBRIE 2008

CAIET DE SARCINI

"CONCESIONARE TEREN PROPRIETATE A MUNICIPIULUI CRAIOVA, DIN DREPTUL IMOBILULUI SITUAT ÎN CRAIOVA, STR. CARACAL, NR.117E"

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii:

Obiectul prezentului caiet de sarcini este **concesionarea prin negociere directă**, a terenului proprietate a municipiului Craiova, în suprafață de 55 mp, situat în Craiova, str. Caracal, la sud de imobilul proprietate particulară din Craiova, str. Caracal, nr.117E, între limita căilor de rulare tramvai și proprietatea S.C. Confeximp Mod Elo. V S.R.L. La negocierea directă va fi invitat proprietarul (S.C. Confeximp Mod Elo. V S.R.L.) imobilului din str. Caracal nr. 117E.

1.1.Descrierea și identificarea bunului ce urmează să fie concesionat:

Bunul ce urmează să fie concesionat este un teren în suprafață de 55 mp, situat în municipiul Craiova, str. Caracal. Acest bun este proprietate privată a municipiului Craiova și este identificat la poz. 1 din Anexa Nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 84/25.02.2010.

Terenul în suprafață de 55 mp, ce urmează a fi concesionat, are următoarele vecinătăți:

la nord – teren proprietate privată a S.C. Confeximp Mod Elo. V S.R.L. cu nr. cadastral 11920;

la sud - trotuar strada Caracal;

la est - proprietate privată a municipiului Craiova;

la vest - proprietate privată a municipiului Craiova.

1.2.Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Terenul este liber de construcții, aparține domeniului privat al municipiului Craiova. Pe terenul în suprafață de 55 mp urmează a se realiza o cale de acces carosabil și pietonal la imobilul proprietate particulară a S.C. Confeximp Mod Elo. V S.R.L., situată în Craiova, str. Caracal, nr. 117E.

1.3. Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de concedent

Prin concesionarea acestui teren se urmărește:

- administrarea eficientă a proprietății municipiului Craiova prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;
- asigurarea funcționării unei societății comerciale din municipiului Craiova (S.C. Ford S.A. a comunicat că nu mai permite circulația rutieră a terților prin proprietatea sa – actuala parcare ce deservește angajații S.C. Ford S.A. va fi închisă nemaifiind posibilă decât circulația vehicule rutiere proprietatea S.C. Ford S.A.) .

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

Terenul ce se va concesiona este proprietate a municipiului Craiova. Procedura de atribuire a contractului de concesionare este prin negociere directă. Legislația aplicată:

- Legea nr. 50/1991 modificată și completată (conform art. 15, lit. e, ce se referă la regimul contractelor de concesiune pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate);

2.2. Obligațiile privind protecția mediului

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații. Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea recilării acestora. Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata apropiere a caselor locuite de cetățeni. Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.3. Obligația exploatării terenului concesionat

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce va fi concesionat. Toate avizele și acordurile (inclusiv documentațiile necesare) cerute de prevederile normative și legislative în vigoare pentru realizarea accesului rutier și pietonal la imobilul situat în Craiova, str. Caracal, nr. 117E, vor fi obținute de concesionar pe cheltuială proprie. Lucrările de ecologizare se vor executa de firme de specialitate în acest gen de lucrări, în baza unei documentații tehnice privind tehnologia de execuție, și cad în sarcina concesionarului.

asociere (în tot sau în parte), unei terțe părți, a terenului concesionat.

2.4. Subconcesionarea terenului

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului ce face obiectul acestui contract. De asemenea se interzice închirierea sau altă formă de asociere (în tot sau în parte), unei terțe părți, a terenului concesionat.

2.5. Durata concesiunii

Terenul situat în municipiul Craiova, str. Caracal, în suprafață de 55 mp, aparține domeniului privat al municipiului Craiova nr. 8A, se concesionează pe o perioadă de 49 ani.

Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

2.6. Nivelul redevenței

Redevența lunară va fi stabilită în urma finalizării procedurii de concesiune prin negociere directă. Prețul rezultat în urma negocierii directe nu va fi mai mic decât cel stabilit printr-un raport de evaluare ce va fi însoțit și aprobat printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Plata redevenței se va face semestrial.

Pentru plata cu întârziere a obligațiilor contractuale se datorează majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform art. 115 din OG nr. 92/2003. Neplata redevenței la termen autorizează proprietarul concedent la recuperarea creanțelor conform OG nr. 92/2003.

2.7. Cuantumul garanțiilor solicitate

2.7.1. Garanția de bună execuție a contractului de concesiune: în termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

Această sumă va fi stabilită la semnarea contractului de concesiune pe baza prețului rezultat din negocierea directă.

2.8. Obligații privind protecția muncii

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția muncii pe toată durata realizării accesului rutier și pietonal la proprietatea S.C. Confeximp Mod Elo. V. S.R.L., în conformitate cu autorizația de construire și certificatul de urbanism eliberate de Primarul municipiului Craiova.

3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta

3.1. Oferta se elaborează în limba română. Oferta se depune la registratura Primăriei municipiului Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 7.

Poate participa la procedura de concesionare prin licitație negociere directă proprietarul imobilului din Craiova, str. Caracal, nr. 117E.

3.2. Numărul de exepare în care se depune oferta: un exemplar numit **original** și un exemplar numit **copie**.

3.3. Nu sunt admise oferte alternative.

3.4. Modul de prezentare, ambalare, sigilare, marcare a ofertei

Ofertantul are obligația de a întocmi oferta în conformitate cu Instrucțiunile de elaborare și prezentare a ofertei.

Plicul exterior trebuie să aibă scrise pe el numele și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta este declarată întârziată.

Plicul exterior va fi însoțit de adresa de înaintare a ofertantului către autoritatea publică locală; această adresă va fi semnată de către ofertant.

Adresa de înaintare va preciza cu claritate, fără ștersături, modificări că ofertantul participă la "PROCEDURA DE CONCESIONARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 55 mp, ÎN VEDEREA REALIZĂRII ACCESULUI RUTIER ȘI PIETONAL LA IMOBILUL SITUAT ÎN CRAIOVA, STR. CARACAL, NR. 117E" organizată de concedentul..., cu deschiderea ofertei în ziua ..., ora.... Aceste elemente (concedentul, ziua, ora) vor fi completate conform celor menționate în "instrucțiuni de elaborare a ofertei pentru negocierea directă". În vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor caietului de sarcini și a hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova ce au ca obiect acest teren, se va trimite o adresă de invitare la negociere directă către proprietarul imobilului din Craiova, str. Caracal, nr. 117E. În urma adresei de invitare proprietarul imobilului va primi documentația de atribuire ce se compune din caietul de sarcini și instrucțiuni de elaborare și prezentare a ofertei.

Termenul de depunere a ofertei trebuie să fie cu cel puțin 10 zile mai târziu decât momentul ridicării documentației, în vederea studierii acesteia și a permite posibilitatea de a cere lămuriri asupra modului de redactare a ofertei.

3.5. În contractul de concesiune se va prevedea obligația de a se realiza accesul la imobil conform standardelor în vigoare privind tonajul și greutatea pe osie a autovehiculelor ce vor aproviziona sau vor ieși cu marfă din incinta imobilului din Craiova, str. Caracal, nr. 117E. La realizarea proiectului de execuție acces la imobil se vor avea în vedere aceste aspecte precum și accesul facil al mașinilor de salubritate , mașini de intervenție în caz de incendiu etc.

3.6. Depunerea ofertei

Ofertantul are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în instrucțiunile de elaborare și prezentare a ofertei.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită, sau după expirarea datei limită pentru depunere, nu va fi deschisă, fiind declarată întârziată.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune:

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

4.1 La expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune.

4.2 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului.

4.4 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului.

4.5 La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.6 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului. În acest caz, se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.

4.7 Alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

5. Litigii

Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de concesiune se vor soluționa în primă instanță pe cale amiabilă, iar în ultimă instanță de instanțele judecătorești de drept comun.

6. Modalitățile de acordare a concesiunii

6.1 Procedura de concesionare prin negociere directă se va desfășura conform cu datele celor precizate în caietul de sarcini și în ” Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”. Aceste instrucțiuni împreună cu caietul de sarcini vor fi eliberate contra cost către S.C. Confeximp Mod Elo. V S.R.L., proprietarul imobilului din Craiova, str. Caracal, nr. 117E.

6.2 Contractul de concesionare va fi încheiat cu ofertant după finalizarea procedurii de concesionare prin negociere directă.

6.3 Ofertantul va trebui să achite:

- contravaloarea cheltuielilor de evaluare a terenului înaintea semnării contractului de concesiune,
- precum și contravaloarea documentației de atribuire în momentul ridicării acesteia de la sediul concedentului.

Contravaloarea fiecăruia va fi precizată în instrucțiunile de elaborare și prezentare a ofertei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorel Cosmin MARINESCU**