

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 174

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.04.2010.

Având în vedere raportul nr.49540/2010 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reglementare zona cu interdicție de construire, până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – reanalizare destinație zona str. Carpenului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Carpenului, nr.23 C și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.55, 56, 57, 58, 59/2010;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr.27/2008, aprobată prin Legea nr.242/2009;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reglementare zona cu interdicție de construire, până la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – reanalizare destinație zona str. Carpenului, în vederea construirii unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.Carpenului, nr.23 C, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

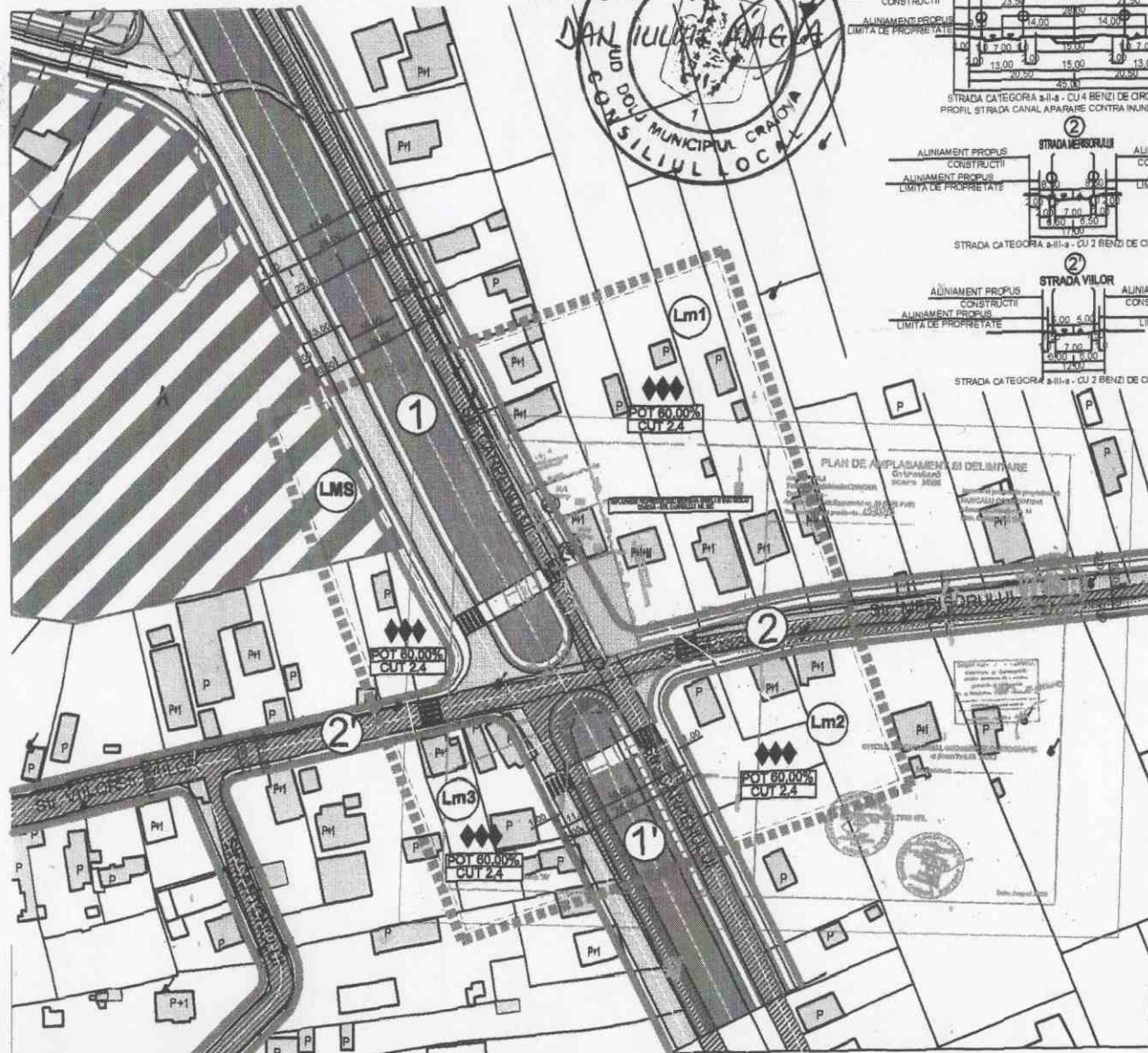
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan Iulius MAGLA

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Nicoleta MIULESCU

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTARE ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA APROXIMARE PLAN URBANISTIC ZONAL
REANALIZARE DESTINATIE ZONA STR. CARPENULUI
PENTRU: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER +1 ETAJ - CRAIOVA - STR. CARPENULUI NR. 23C
PROPRIETATE SASU GEORGIANA - DANIELA SI SASU NICOLAE



REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATIE

LEGENDA *ANEXA LA HCL NR 174/2010*

LIMITE
 ===== LIMITA ZONA STUDIATA
 ----- LIMITA PROPRIETATE SASU GEORGIANA DANIELA SI SASU NICOLAE
 ----- LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 ----- PROPRIETATE SASU GEORGIANA DANIELA SI SASU NICOLAE

ZONIFICAREA TERITORIULUI

===== ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME P - P+1-2E
 ===== ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUINTEI
 ===== ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
 ===== ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PROPUSE
 ===== ZONA AFERENTA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
 ===== ZONA CIRCULATII PIETONALE
 ===== CONSTRUCTII EXISTENTE
 ===== CONSTRUCTII PROPUSE
 ===== CONTUR ORIENTATIV CONSTRUCTII PROPUSE
 ===== ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII
REGLEMENTARI
 ===== ACCESE PRINCIPALE LA CONSTRUCTII / PARCELA
 ===== REGIM ALINIERE CONSTRUCTII PROPUSE
 ===== REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 ===== PARCAJE PROPUSE
 P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN
 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN
 Lm SIMBOL U.T.R. (UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA)

BILANT TERITORIAL	MP	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P, P+1/2	1,50 HA	65,22 %
2. ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII	0,23 HA	10,00 %
3. ZONA SPATII VERZI AMENAJATE	0,43 HA	18,70 %
4. ZONA CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE	0,14 HA	5,08 %
SUPRAFATA TOTALA	2,30 HA	100 %
ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.		

INDICI - INDICATORI	EXISTENT	PROPUSE
SUPRAFATA CONSTRUITA (mp)	-	120,00 MP
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	-	480,00 MP
P.O.T. procent ocupare teren	-	60,00 %
C.U.T. coeficient utilizare teren	-	2,40
SUPRAFATA PARCELA (mp)	368,00 MP	368,00*** MP

368,00*** MP DIN CARE 168,00 MP AFECTATI DE REALIZARE STRAZILOR : MERISORULUI SI CARPENULUI
 CU PROFILE CONFORM REGLEMENTARILOR DIN P.U.Z.

BIROU DE ARHITECTURA
 P. 380/2002
 ARH. NICOLETA PARVANESCU
 201906

Beneficiar:	SASU GEORGIANA-DANIELA SI SASU NICOLAE CRAIOVA - STR. SQ. C-TIN. POPESCU, NR.19 BLOC 42, SCARA A, AP. 15	Pr.nr.	208/2010
Titlu plan:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA - CAI DE COMUNICATIE	FAZA:	P.U.Z.
PL. Nr.	7		

Lm1
 P.O.T. max. admis = 60,00%
 C.U.T. max admis = 2,40

REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

Lm3
 P.O.T. max. admis = 60,00%
 C.U.T. max admis = 2,40

REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

Lm2
 P.O.T. max. admis = 60,00%
 C.U.T. max admis = 2,40

REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

LMS
 P.O.T. max. admis = 30,00%
 C.U.T. max admis = 2,00

REGIM MAXIM DE INALTIME P+4