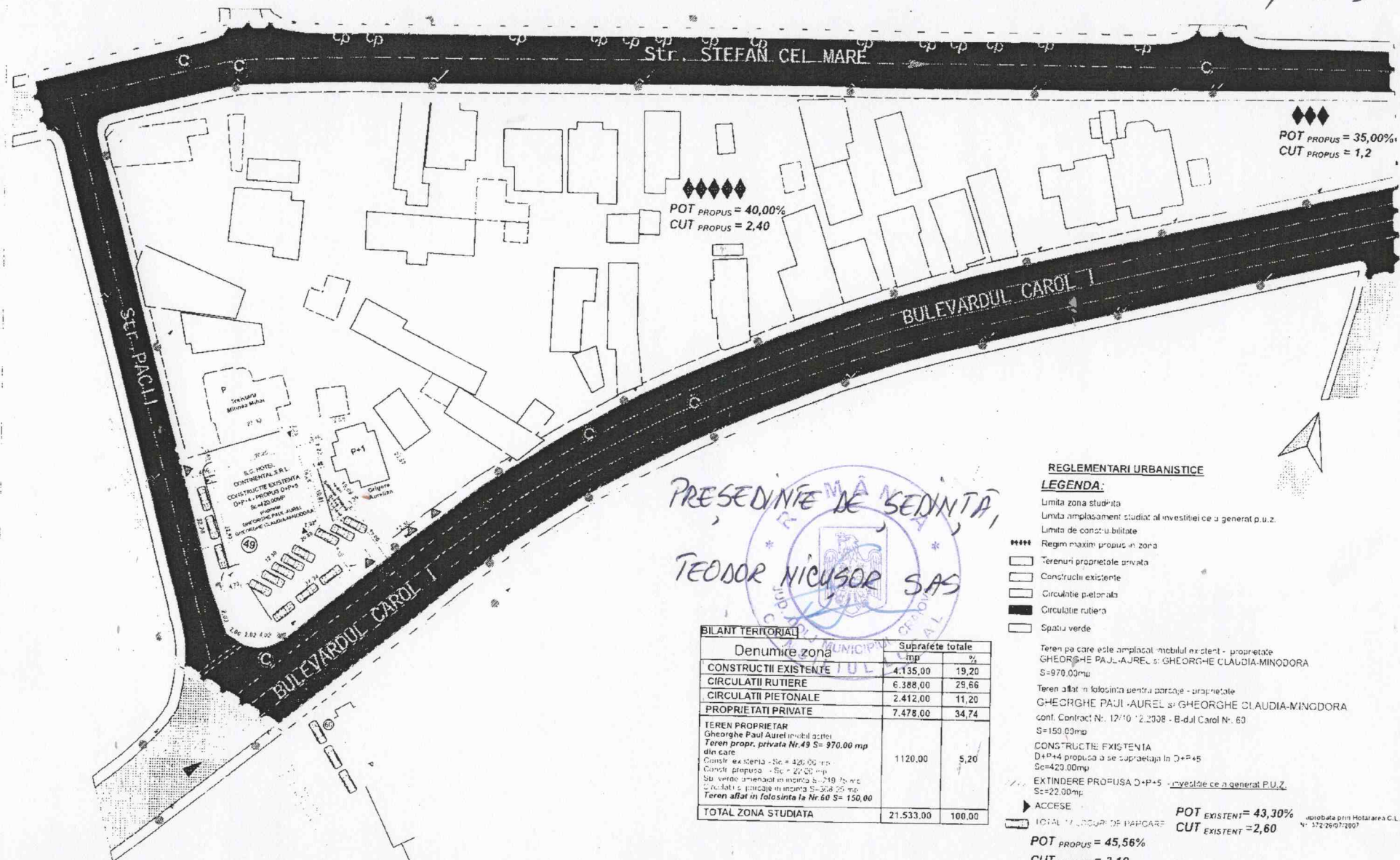


ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 442/2009



PRESEDINTE DE SEDINTA,
TEODOR NICUSOR SAS

BILANT TERRITORIAL		
Denumire zona	Suprafete totale mp	%
CONSTRUCTII EXISTENTE	4.135,00	19,20
CIRCULATII RUTIERE	6.388,00	29,66
CIRCULATII PIETONALE	2.412,00	11,20
PROPRIETATI PRIVATE	7.478,00	34,74
TEREN PROPRIETAR Gheorghe Paul Aurel imobil gazon Teren propr. privata Nr.49 S= 970.00 mp din care Constr. existenta - Sc = 420.00 mp Constr. propusa - Sc = 22.00 mp Spatiu verde amenajat in incinta S= 719.70 mp Circulatii si pietonale in incinta S= 308.25 mp Teren aflat in folosinta la Nr.60 S= 150.00	1120.00	5,20
TOTAL ZONA STUDIATA	21.533,00	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- Limita zona studiată
- Limita amplasament studiat al investitiei ce a generat p.u.z.
- Limita de constructibilitate
- Regim maxim propus in zona
- Terenuri proprietate privata
- Constructii existente
- Circulatie pietonala
- Circulatie rutiera
- Spatiu verde

Teren pe care este amplasat imobilul existent - proprietate
GHEORGHE PAUL-AUREL si GHEORGHE CLAUDIA-MINODORA
S=970.00mp

Teren aflat in folosinta pentru parcare - proprietate
GHEORGHE PAUL-AUREL si GHEORGHE CLAUDIA-MINODORA
cont. Contract Nr. 12/10.12.2008 - B-dul Carol Nr. 60
S=150.00mp

CONSTRUCTIE EXISTENTA
D+P+4 propusa a se supraetaja in D+P+5
Sc=420.00mp

EXTINDERE PROPUSA D+P+5 - investitie ce a generat P.U.Z.
Sc=22.00mp

ACCES

TOTAL PLOTURI DE PARCARE POT EXISTENT = 43,30%
CUT EXISTENT = 2,60

POT PROPU = 45,56%

CUT PROPU = 3,10

VERIFICATOR
EXPERT

EDILIA
proiect

ARHITECTURA

NUME:

SEMNATURA CERINSA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRANIOVA

GHEORGHE PAUL-AUREL

GHEORGHE CLAUDIA-MINODORA reprezentant al

S.C. HOTEL CONTINENTAL S.R.L.

Directia de Urbanism si Amenajare a Terenurilor

REANALIZARE VOLUMULUI PACEI FUNCTIONALA, JUDETLUL

CRANIOVA, ZONA BUI-CALAI, Str. Stefan cel Mare

PROIECT NR.

09/2008