

ANEXA NR. 1
la HCL NR. 69/29.12.2025
privind impozitele si taxele locale pe anul 2026



TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026

DISPOZITII GENERALE

CAPITOLUL I

Art. 1. - Definitii

In intelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a) **activitate economica** - orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata;
- b) **cladire** - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **cladire-anexa** - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;
- d) **cladire nerezidentiala** - orice cladire care nu este rezidentiala;
- e) **cladire rezidentiala** - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- f) **nomenclatura stradala** - lista care contine denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada in parte, precum si titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se organizeaza pe fiecare localitate rurala si urbana si reprezinta evidenta primara unitara care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum si a fiecarui imobil, teren si/sau cladire;
- g) **rangul unei localitati** - rangul atribuit unei localitati conform legii;
 - h¹⁾ **terenul aferent cladirii de domiciliu** – terenul proprietatii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strazii si numarul postal atribuit de la adresa de domiciliu
 - i) **zone din cadrul localitatii**- zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

ART 455

- Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similar impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.
- (3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.
- (4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.
- (4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.
- (5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.
- (5¹) In cazul in care pentru o cladire aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.
- (6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale

cladirea respectiva.

ART 456 - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

- a)** cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;
- b)** cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;
- d)** cladirile funerare din cimitire si crematorii;
- e)** cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese.
- f)** cladirile utilizate de unitati sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si cladirile in care functioneaza cabinet de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie.
- g)** cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- h)** cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul prelucratoare, depozitarii si logisticii pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat, activitatile ce intra sub incidenta prevederilor se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod.
- i)** cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- j)** cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;
- k)** cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice
- l)** cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- m)** cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- n)** cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 1 din Decretul-lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat cu modificările și complementările ulterioare și a persoanelor fizice prevăzute la art 1 din Ordonanța Guvernului nr 105/1999, republicată cu modificările și complementările ulterioare.

p) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a vaduvelor de război și a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război;

ART 456

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuială proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau permise în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizăției de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”

(2) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) litera o) si p)

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. p), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota –parte din cladiri apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. o) . In situatia in care o cota – parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti .

-Art 456 aliniatele (3),(4),(5) vor avea urmatorul cuprins;

„(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

ART 457 - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(1^) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	2677	1606
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	803	535
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	535	469
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	335	201
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii

incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, care s-ar aplica ar aplica cladirii	utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare cladirii	dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D
--	--	--

- (3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- (4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- (5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- (6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Balesti	A, B, C, D	IV	1,10; 1,05; 1,00; 0,95
2	Cozmesti	A, B, C, D	V	1,05; 1,00; 0,95; 0,90
3	Hordilesti	C, D	V	0,95; 0,90
4	Fastaci	A, B, C, D	V	1,05; 1,00; 0,95; 0,90

ART 458

- Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.5%** asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta;
 - b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- (2) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru 2025.
- (3) In cazul in care proprietarul cladiri nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457, cu conditia sa fi fost notificat despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

ART 460

- Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,10%** asupra valorii impozabile a cladirii.

impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1,1%, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential, cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential.

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului. (7*) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului taxei pe cladiri potrivit art 456 alin 1.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimi 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5% cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul 2026 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2025.

ART. 461

- Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

- (1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladirii in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:
 - a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de receptie în termenul prevăzut de lege;

- c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, în conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, în speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se întocmeste la data expirarii termenului prevăzut în autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata în raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.
- (4) Declararea cladirilor în vederea impunerii si înscrierea acestora în evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin în proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstraineaza.
- (6) În cazul extinderii, îmbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si în cazul reevaluării unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (7) În cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv în cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.
- (8) Daca încadrarea cladirii în functie de rangul localitatii si zona se modifica în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (9) În cazul cladirilor la care se constata diferente între suprafetele înscrise în actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate în conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se înscriu în evidentele fiscale, în registrul agricol, precum si în cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care se înregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.
- (10) În cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:
- a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla cladirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

ART 462

- Plata impozitului/taxei

- (1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.
- (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.
- (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat. (4*) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in 2 rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusive.
- (5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.
- (6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art.463. - Reguli generale

- (1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, altor entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren ,care se datoreaza de concesionari, locatari, titulari dreptului de administrare sau de folosinta,dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna , taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren aflata in domeniul public sau privat al statului ori al unitatii administrativ – teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren , diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in domeniul publica sau privat a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;
- f) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitari si administrari arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;
- o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat, activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod.
- p) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din **Decretul-lege nr. 118/1990**, republicat, cu modificarile si completările ulterioare si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din **Ordonanta Guvernului nr. 105/1999**, aprobată cu modificari si completarile ulterioare
- q) terenul aferent cladirii folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi.

ART 464

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, cu modificările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public

neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
e) terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările și completările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

k) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.”

In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. p), q) :

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. p), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. q) , detinute in comun sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti.

ART 465

- Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -	
	IV	V
A	1105	884
B	884	665
C	640	441
D	441	222

de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4) iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -					
Nr. crt.	Categororia de folosință	Zona			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1.00

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7*) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii :

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan - lei/ha -		
Nr. crt.	Categoria de folosință	
1	Teren cu construcții	61
2	Teren arabil	114
3	Pășune	55
4	Fâneață	55
5	Vie	131
6	Livadă	131
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	22
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	4
9	Drumuri și căi ferate	X
10	Teren neproductiv	X
11	Plaja folosită pentru activități economice	3-15

Suma stabilită conform alin. (7) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul următor:

Nr. Crt.	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	IV	1,10
2	V	1.00

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe baza de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

ART 466

- Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zona se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

ART 467 - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

ART 468 - Reguli generale

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/inregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

ART 469- Scutiri

:

Art. 469. – (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. e) și f) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cota – parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol. În cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat;
- b) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- c) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- e) un mijloc de transport în cazul celor aflate în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%.

(3) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloace de transport, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

ART 470

2. Calculul impozitului pe mijloacele de transport

În cazul oricărui dintre autovehicule prevăzute de art. 470 alin.(2) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , conform prevederilor cuprinse în respectivul articol.

În cazul vehiculelor înregistrate , impozitul se calculează conform tabelului nr. 8:

Tabel 8

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/KM
----------	---	---	--	--	--	--

	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Art. 470 alin.(2)
I.Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
9	Tractoare înmatriculate	30
II.Vehicule înregistrate		

1.1	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4.800 cmc	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	8
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	144 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, din valoarea prevăzută în coloana nr. 7 a tabelului nr. 8 ..

În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele, motorete și scuterele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Tabel 9

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone			
Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(o cu re) sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pe axele motoarelor
I.	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	437
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
	5 Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II.	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1128
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III.	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa c
masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax(e) motor(o e) cu sistem de suspensie pneumatică echivalentele recunoscute	Alte sistem de suspensi pentru axel motoare
I.	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1560
9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II.	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III.	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1880	2617
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV.	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V.	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazute la alin. (6)	
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la o tonă, inclusiv	12
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	81
d) Peste 5 tone	103

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

		Tabel 10
Art.470 alin.(8)	Mijloace de transport pe apă	Impozit - lei -
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89
3.	Bărci cu motor	331
4.	Nave de sport și agrement	1738
5.	Scutere de apă	331
6.	Remorchere și împingătoare:	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	879
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1431
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2200
d)	peste 4000 CP	3520
7.	Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	286
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	285
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	441
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	771

În intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 19. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carei raza teritoriala de

data eliberării cartii de identitate CIV de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

- (4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
 - a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;
 - b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
 - c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.
- (7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 20. - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabil-persoane fizice și juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 21. - Reguli generale

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 22. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Niveluri pentru anu 2026 - lei -
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:	
² a) până la 150 m ² , inclusiv	8
² b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	10
² c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	12
² d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	19
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	22
f) peste 1000 m ²	22 + 0,01 lei/ m² , pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1)
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberare certificatului sau autorizației inițiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local in suma de pana la	23
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa este egala cu	0,5 % din valoare autorizata a lucrarilor d constructii
(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la alin. (5) este egala cu	1 % din valoare autorizata a lucrarilor d constructie , inclusi valoarea instalatiilo afereente
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu	cu 30% din cuantumu taxei pentru eliberare certificatului sau autorizatiei initiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.	impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate.
(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei ;	23 lei, pentru fiecare m ² afectat
(10) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.	
(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de	de 10 lei, inclusiv pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.
(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de	21 lei, pentru fiecare racord
(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradală si adresa se stabileste de consiliile locale in suma de	12 lei
(16) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:	
a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;	

constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;	
c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	
d)) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;	
e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.	

ART 475. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

- (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este **de 32 lei.**
- (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator este de **60 lei.**
- (3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste suma **de 60 lei.**

Viza semestrială pentru atestatul de producator este **de 60 lei.**

(4) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala isi desfasoara activitatea. Taxa pentru **eliberarea/vizarea** anuala a autorizatiei de functionare privind desfasurarea unor activitatii de alimentatie publica/activitati care se incadreaza in grupele CAEN in comuna se stabileste in suma de: **312 lei.**

(5) Nivelul taxei prevazute la alin. (4) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(6) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor prevazute la alin. (4), in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

NOTA: Autorizatiile atestatelor de producator si carnetele de comercializare nu se elibereaza fara plata taxelor, impozitelor si salubritatea la zi.

Art. 476. - Scutiri

- a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.
- (2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:
- a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;
- b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;
- c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 477. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.
- (3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.
- (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.
- (5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3 %**.
- (6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.
- (7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la art. 1 se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 478. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- (1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 25, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.
- (2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:
 - a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, **suma este de 50 lei, inclusiv;**
 - b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **suma este de 37 lei, inclusiv.**
- (3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.
- (4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si

pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 479. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 480. - Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 481. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) de 2%, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) de 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

- si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
 - d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
-
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
 - f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - Plata impozitului

- (1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.
- (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.
- (3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII
TAXE SPECIALE

Art. 484. – Taxe speciale

Nr crt	Taxa specială	Nivelurile aplicabile în 2026
		Taxa, în lei
1.	Taxa înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării.	40
2.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru mopede si ATV-uri.	60
3.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru utilaje agricole , utilaje de constructie. (2 buc)	120
4.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehicule cu tracțiune animala	60
5.	Taxa pentru eliberarea certificatului de inregistrare pentru vehiculele care nu se supun inmatricularii.	40
6.	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activitatii de comercializare in zonele publice	50/mp
7.	Taxa speciala de salubritate	10
8.	Taxa speciala de salubritate persoane juridice	1176,12/tona
9.	Taxa xerox	0.75/bani
10.	Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizații de Construire documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentație anexă, Anexa 24, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	6/pag.
11.	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	50
12.	Taxa pentru remasurarea terenurilor la cerere/ha	59
13.	Taxa pentru certificarea ca petentul este recunoscut ca proprietar	50
14.	Taxa pentru proces verbal de identificare a imobilului , la cerere	50
15.	Taxa privind desfacerea căsătoriei prin divorț cu acordul soților	750
16.	Taxa pentru atestarea edificarii constructiilor	350
17.	Taxă pentru detinerea si utilizarea morilor	550
18.	Taxa pentru desfasurarea de activitati economice	158
19.	Taxa pentru detinerea circularelor si gaterelor	530
20.	Taxa comert stradal	50
21.	Taxa pentru detinerea si utilizarea presa de ulei	500
22.	Transcrieri certificate / extrase de stare civila straine (nasteri-casatorii –deces)	100
23.	Rectificari pe cale administrativa a actelor de stare civila	100
24.	Taxa pentru eliberarea in regim de urgenta , respectiv in aceeasi zi cu cea a depunerii cererii , a certificatelor de atestare fiscala/adeverinta	15
25.	Taxa eliberare duplicate certificat de nastere, casatorie, deces	50
26.	Taxa pentru oficierea unei casatorii in zilele libere de sambata si duminica sau sarbatori legale	150
27.	Taxa inregistrare mijloc de transport	30
28.	Taxa eliberare documente Legea 17 /2014	50 lei / dosar
29.	Taxa eliberare adeverinta norme CAP	100
30.	Taxa inchiriere tractor cu remorca	1700/zi

31	Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate/duplicate asupra terenurilor dobândite în baza legii 18/1991	100
32	Taxa eliberare proces-verbal de receptie la finalizarea lucrărilor de construcție	100
33	Taxa duplicat certificate de urbanism sau autorizații pierdute sau deteriorate	4 lei/pag
34	Taxa închiriere buldoexcavator	250/ora
35	Taxa pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar	23
36	Taxa pentru eliberare în regim de urgență (3 zile lucrătoare) a adeverinței necesare radierii din circulație a unui mijloc de transport	10
37	Taxa deținere tractor (art.486 alin.2)	100
38	Taxa nomenclator stradal	50

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Art.33- Taxă specială de salubritate pentru persoanele fizice și utilizatorii non-casnici pentru anul 2026, la nivelul comunei Cozmești, județul Vaslui:

- (1) Pentru persoanele fizice, se stabilește taxa specială de salubritate S.I.M.D.S., la nivelul comunei Cozmești, județul Vaslui, în cuantum de **11 lei/persoana/lună**.
- (2) Se aprobă taxa specială de salubritate pentru utilizatorii non-casnici, la nivelul comunei Connești, județul Vaslui, după cum urmează:

Nr. crt.	Tip de utilizator noncasnic	Indicator de generare	Unitate de măsură	Valoare de producție (lei/zi)	Surse și ipoteze luate în calcul
1	Restaurante, cantine/asimilat	Număr de scaune la mese	Kg/scaun	0,96	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deseuri urbane și dimensionarea capacităților de depozitare, colectare și transport
2	Cofetării, baruri/asimilat	Suprafața utilă	10 mp	1,80	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deseuri urbane și dimensionarea capacităților de depozitare, colectare și transport
3	Hotel/pensiune	Număr de camere Număr de scaune la mese	Kg/zi Kg/scaun	0,65 0,45	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Pentru determinarea cantităților de deseuri urbane și dimensionarea capacităților de depozitare, colectare și transport în standard indicatorul este pentru hotel alte categorii
4	Activitate administrative + birouri /asimilat	Suprafața utilă	10 mp	0,45	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deseuri urbane și dimensionarea capacităților de depozitare, colectare și transport

						franspc a luat in considerare indicatorul administradve + birouri” si s-a considerat ca un angajat dispune spatiu minim de 6 mp (conform Codului muncii)
5	Camping pentru corturi si rulote	Numar nopti de cazare	Kg/noapte de	1,25		SR 13400/2016 Salubritizarea localitatilor. Deseuri urbane. Prescriptii pentru determinarea cantitatilor de deseuri urbane si I dimensionarea capacitatilor de d pre colectare, colectare si transpc a luat in considerare indicatorul

						„camping pentru rulote” de 2,5 kg/remorca/zi si s-a considerat c in medie 2 persoane in remorca
6	Industrială depozite/asimilat	+ Suprafata utila	IO mp	1,00		SR 13400/2016 Salubritizarea localitatilor. Deseuri urbane. Prescriptii penfru determinarea cantitatilor de deseuri urbane si] dimensionarea capacitatilor de d pre colectare, colectare si
7	Magazin/asimilat	Suprafata utila	10 mp	1,80		SR 13400/2016 Salubritizarea localitatilor. Deseuri urbane. Prescriptii pentru determinarea cantitatilor de deseuri urbane si dimensionarea capacitatilor de d pre colectare, colectare si franspc
8	Aziluri de batmni/asimilat	Personae	Kg/zi	1,35		SR 13400/2016 Salubritizarea localitatilor. Deseuri urbane. Prescriptii penmł determinarea cantitatilor de deseuri urbane si] dimensionarea capacitatilor de d pre colectare, colectare si transpc a luat in considerare indicatorul . administrativa + birouri” si s-a considerat ca un angajat dispune spatiu minim de 6 mp (conform Codului muncii)
9	Unitati de cu amanuntul (cash and carry) -unitad cu suprafata mai mica de 400 mp	Suprafata utila	10 mp	1,80		SR 13400/2016 Salubritizarea localitatilor . Deseuri urbane. Prescriptii pentru determinarea cantitatilor de deseuri urbane si dimensionarea capacitatilor de d pre colectare, colectare si transpc
10	Unitati de invatamant (mai putin gradinite, crese)	Persoane	Kg/zi	0,11		SR 13400/2016 Salubritizarea localitatilor . Deseuri urbane. Prescriptii pentru determinarea cantitatilor de deseuri urbane si dimensionarea capacitatilor de d pre colectare, colectare si franspc

11	Grădinite, creșe/asimilat	Personae	Kg/zi	1,35	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și] dimensionarea capacităților de d pre colectare, colectare și ffanspc
12	Internat și cămin	Personae	Kg/zi	1,50	SR 13400/2016 localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și] dimensionarea capacităților de d pre colectare, colectare și franspc
13	Unități sanitare paturi	Suprafața utilă	10 mp	1,00	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și l dimensionarea capacităților de d pre colectare, colectare și a.a.nspc a luat în considerare indicatorul „administrativ + birouri” și s-a considerat că un angajat dispune de spațiu minim de 6 mp (conform Codului muncii). S-a considerat în a deșeurile de la activitățile
					birou rezultă și deșeuri din activități medicale (1,8 kg/angajat/zi)
14	sanitare cu paturi	Numărul de paturi	Kg/zi	3,62	SR 13400/2016 Salubritatea localităților. Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și J dimensionarea capacităților de d pre colectate, colectare și
15	Spălătorie auto	Suprafața utilă	10 mp	1,00	SR 13400/2016 Salubritatea localităților . Deseuri urbane. Prescripții pentru determinarea cantităților de deșeuri urbane și dimensionarea capacităților de d pre colectare, colectare și transpc

(3) Nu datorează taxa de salubritate, utilizatorii non — casnici care au sediul, punctul de lucru pe raza comunei Cozmesti, județul Vaslui și se află într-una din următoarele situații:

- au sediul/punct de lucru înființat dar nu au activitate economică;
- clădirea pe care o deține în proprietate este declarată rezidențială;
- dețin în proprietate/chirie/concesiune/comodat, doar terenuri și nu desfășoară nici un fel de activitate pe raza UAT Cozmesti;
- au sediul pe raza UAT Connesti, dar desfășoară activitatea economică pe raza altei unități teritoriale — administrație;

- e) detin instalatii tehnice (relee, retele electrice, instalatii gaz metan, instalatii de telecomunicatii, etc);
- f) societatile declarate in stare de insolventa, dizoltsxe, faliment etc.;
- g) societatile care figureaza cu debite restante dar nu mai figureaza cu bunuri imobile de tipul cladirilor si nu mai au activitatea aconomica pe raza UAT Cozmesti, judetul Vaslui;
- h) societatile care figureaza cu bunuri imobile de tipul cladirilor, dar care in realitate nu mai exista si nu detin documente de desfiintare a imobilului si nu mai au nici un fel de activitate;
- i) utilizatorii non — casnici de tipul bancomatelor.

Art. 486. - Alte taxe locale

- (1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.
- (2) Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.
- (3) Taxele prevazute la alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.
- (4) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de **45 lei**.

CAPITOLUL IX SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 493. - Sanctiuni

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

- (1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.
- (2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
 - a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2) ;
 - b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2)

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice:

- (1) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:
 - (a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2) , (6), (7) , alin. (10) lit. c) , alin. (12) si (13) , art. 466 alin.(2) , (5) , alin. (7) lit. (c) , alin. (9) si (10) , art. 471 alin. (2) , (4) , (5) si alin. (6) lit. b) si c) , art.474 alin.(7) lit. c) , alin. (11) , art.478 alin. (5) si art.483 alin. (2).
 - (b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2) , (6), (7) , alin. (10 lit. c) , alin. (12) si (13) , art. 466 alin.(2) , (5) , alin. (7) lit. (c) , alin. (9) si (10) , art. 471 alin. (2) , (4) , (5) si alin. (6) lit. b) si c) , art.474 alin.(7) lit. c) , alin. (11) , art.478 alin. (5) si art.483 alin. (2).

CAPITOLUL X

Scutiri

1. Suplimentar fata de prevederile art. 456 alin. (1) din legea nr.227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare , nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:
 - a) Cădirile rezidențiale afectate de calamități naturale , pentru o perioadă de până la 2 ani , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - b) Clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuiala proprie intabularea în cartea funciară , pe o perioadă de 2 ani , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care avut loc intabularea;c) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c) , f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare , misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului roman și acordarea unor drepturi acestuia , familiei acestuia și urmașilor celui decedat , cu modificările și completările ulterioare.
2. Suplimentar față de prevederile art. 464 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, nu se datorează impozit/ taxa pe terenuri pentru:
 - a) Terenurile afectate de calamități naturale , pentru o perioadă de până la 2 ani , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
 - b) Terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
 - c) Terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) , f) și j) din Legea nr . 168/2020 , cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL X SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 493

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤

**NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2026, INDEXATE CU 5,6%**

➤ lit. a) se sancționează cu amendă

- lei -

93 – 367

➤ lit. b) se sancționează cu amendă

367 – 916

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.

427 – 2.078

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă

658 – 3.292

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă

369 – 1.469

➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă

1.469 – 3.663

➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă

1.711 – 8.303

**Compartimentul contabilitate
Contabil,**



**Presedinte de sedinta
Consilier local**




**Contrasemneaza,
Secretarul general al UAT
MILER GABI**



