



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	73651
Ziua	26
Luna	10
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA COZMESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **73651** din data **26-10-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Balesti, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având numărul cadastral 70665 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70678** situat în Loc. Balesti, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având suprafața măsurată 850 mp;
- 2) **70679** situat în Loc. Balesti, Jud. Vaslui, UAT Cozmesti având suprafața măsurată 1310 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	73651
Ziua	26
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70665 / UAT Cozmesti

TEREN intravilan

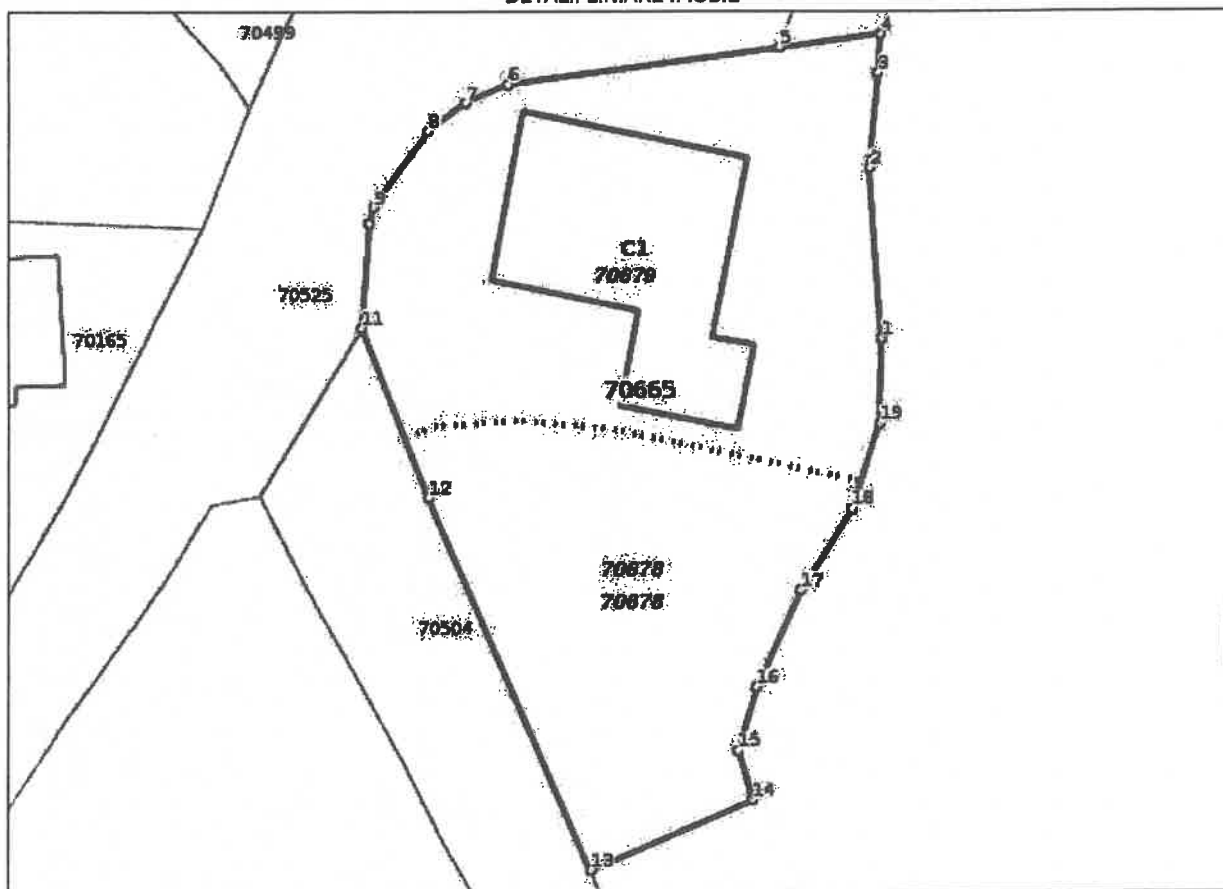
Adresa: Loc. Balesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Cozmesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70665	2160	Imobil partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.160			
	TOTAL:		2.160			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70665-C1	construcții administrative si social culturale	362	Cu acte	Scoala generala cu clasele I - VIII Balesti I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	14.514
2	3	8.094
3	4	3.301
4	5	8.628
5	6	23.033
6	7	3.912
7	8	3.93
8	9	8.014
9	10	1.405
10	11	8.932
11	12	15.483
12	13	34.579
13	14	14.903
14	15	4.369
15	16	5.658
16	17	8.997
17	18	8.166
18	19	7.56
19	1	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73651	26.10.2020	03.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 73651 înregistrată la data de 26.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70678	850	Loc. Balesti, Jud. Vaslui
2	70679	1310	Loc. Balesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

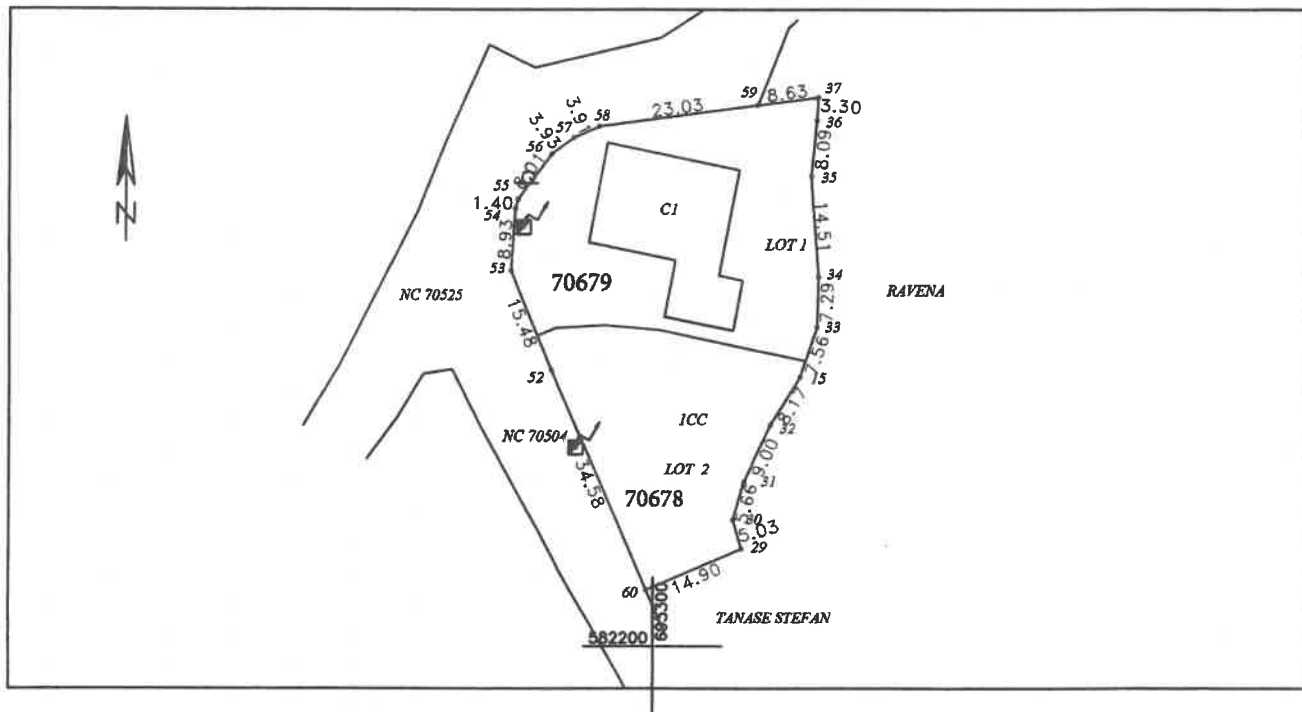
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70665	2160	sat Balesti, comuna Cozmesti, judetul Vaslui

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70665	COZMESTI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70665	2160	ICC	teren intravilan	LOT 1	1310	ICC	teren intravilan
				LOT 2	850	ICC	propus pentru instrainare
Total	2160	-	-	Total	2160	-	-

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmnirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

BRUTARU DANIEL-GEORGE
Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE
Data: 2020.10.21 11:31:23 +03'00'



Semnatura si stampila

Data: 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.11.03 07:01:46 +02'00'

Semnatura si parafa

Data: 2020

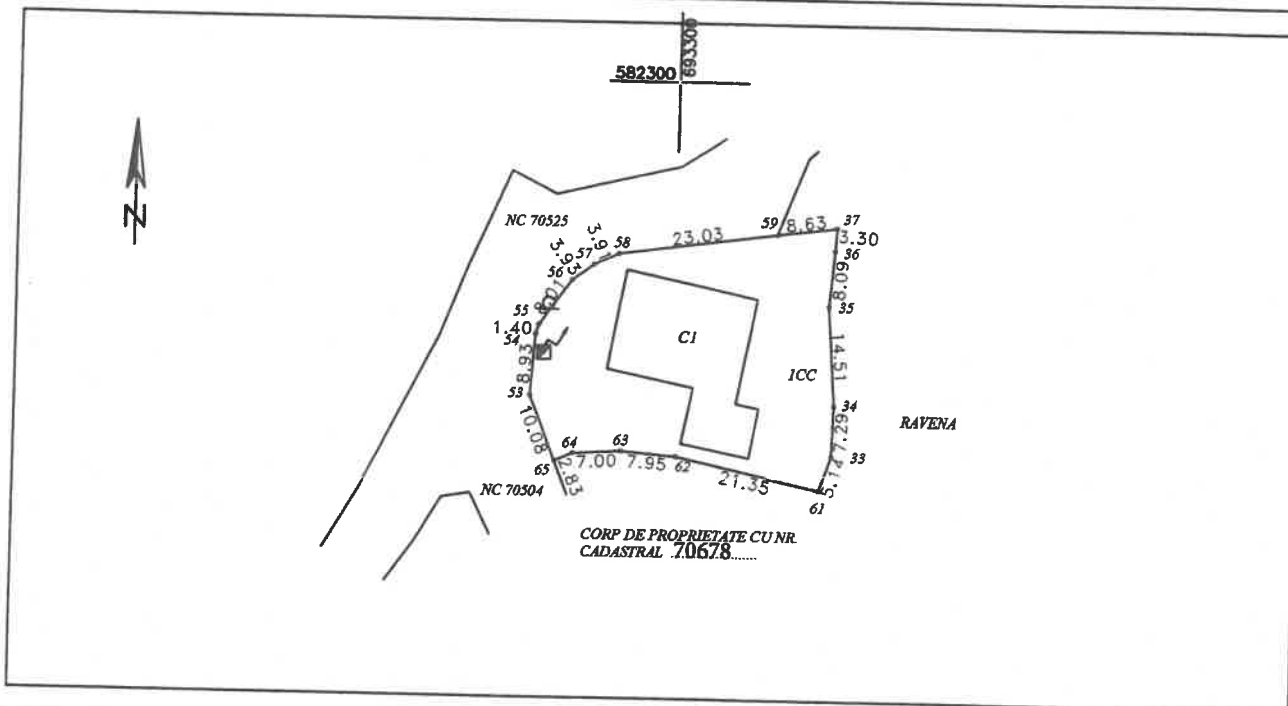
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70679	1310	sat Balesti, comuna Cozmesti, judetul Vaslui

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70679	COZMESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	CC	1310	Teren partial imprejmuit
Total		1310	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	362	
Total		362	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1310 mp

Suprafata din act = - mp

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel George

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

BRUTARU DANIEL-GEORGE
Semnat digital de BRUTARU DANIEL-GEORGE
Data: 2020.10.21 11:31:39 +03'00'



Data: 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

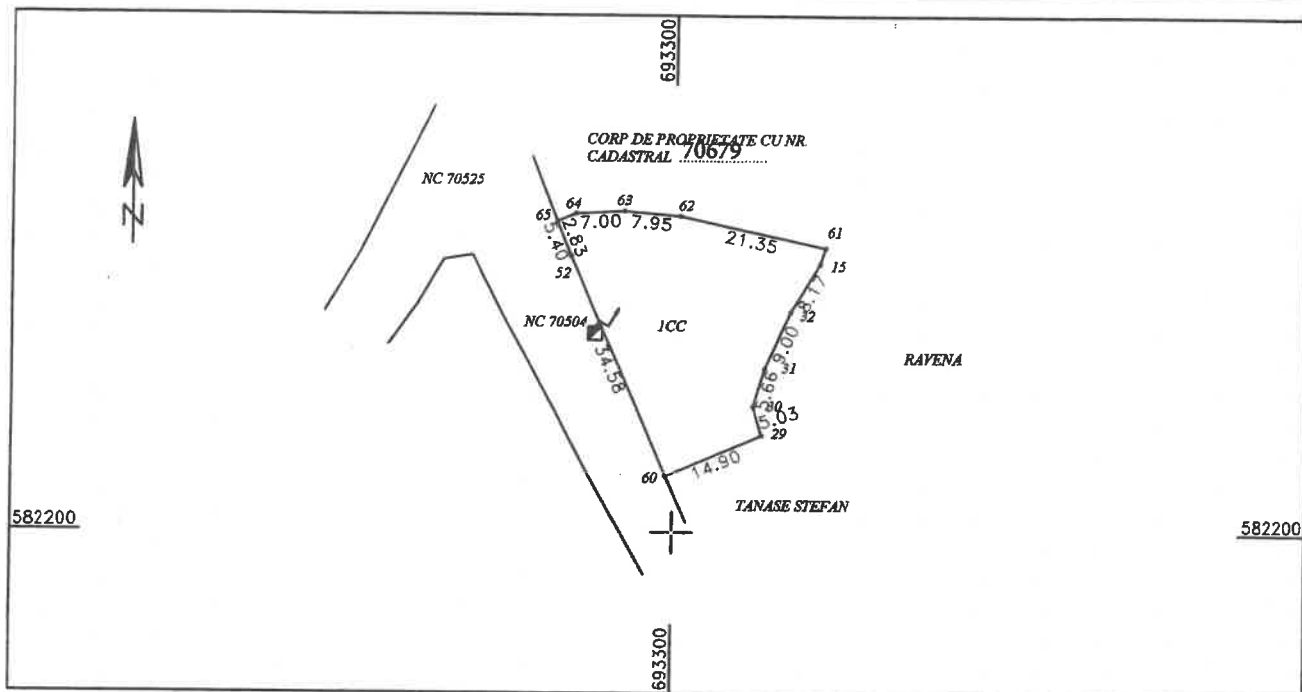
Petrica-Catalin Leparda
Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.11.03 07:02:02 +02'00'

Data: 2020

Stampila BCPI

Scala 1:1000

<i>Cartea funciara nr.</i>	<i>Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)</i>
70678	COZMESTI



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	CC	850	Teren partial imprejmuit
Total		850	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 850 mp			
Suprafata din act = - mp			

Digitally signed by
Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.11.03
07:02:19 +02'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternitatii nr 1

Nr.cerere	73651
Zlua	26
Luna	10
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70665 / UAT Cozmesti

TEREN intravilan

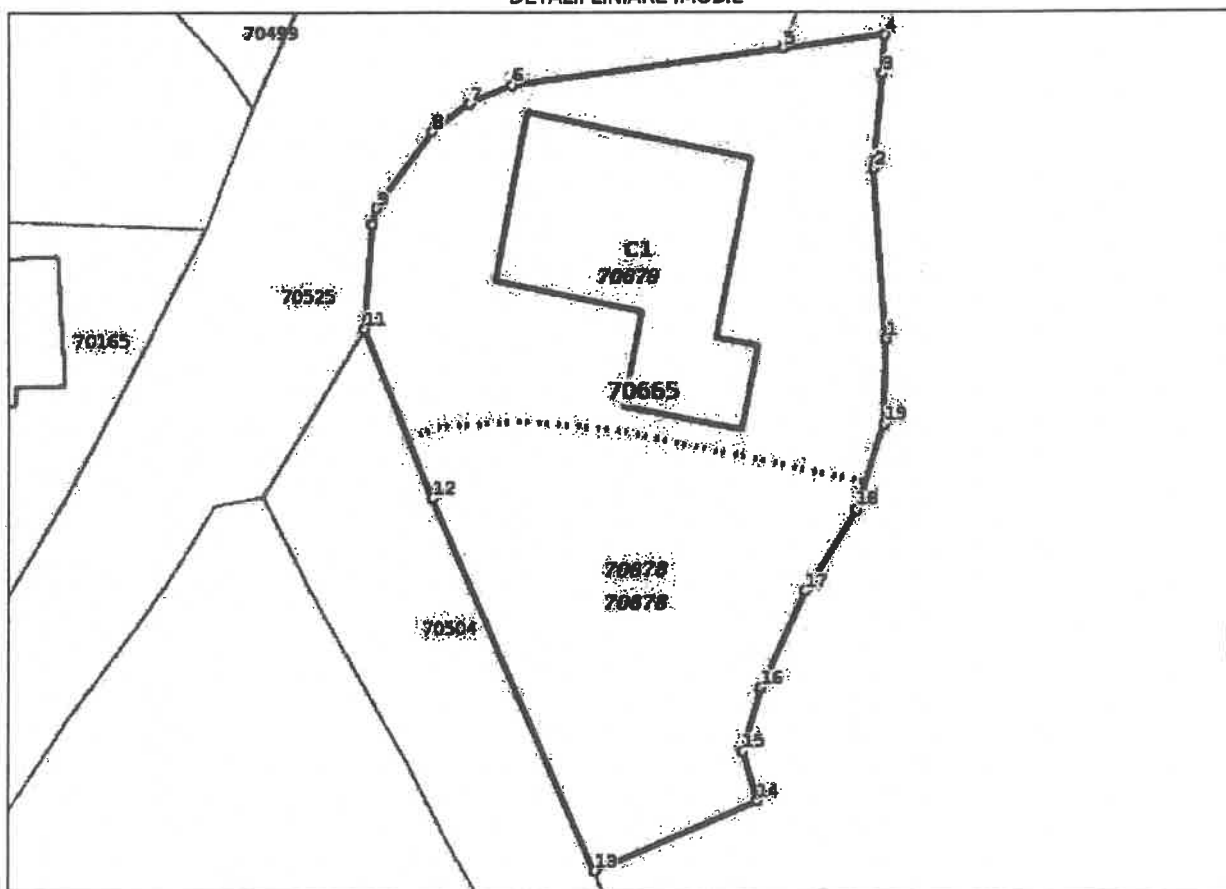
Adresa: Loc. Balesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Cozmesti

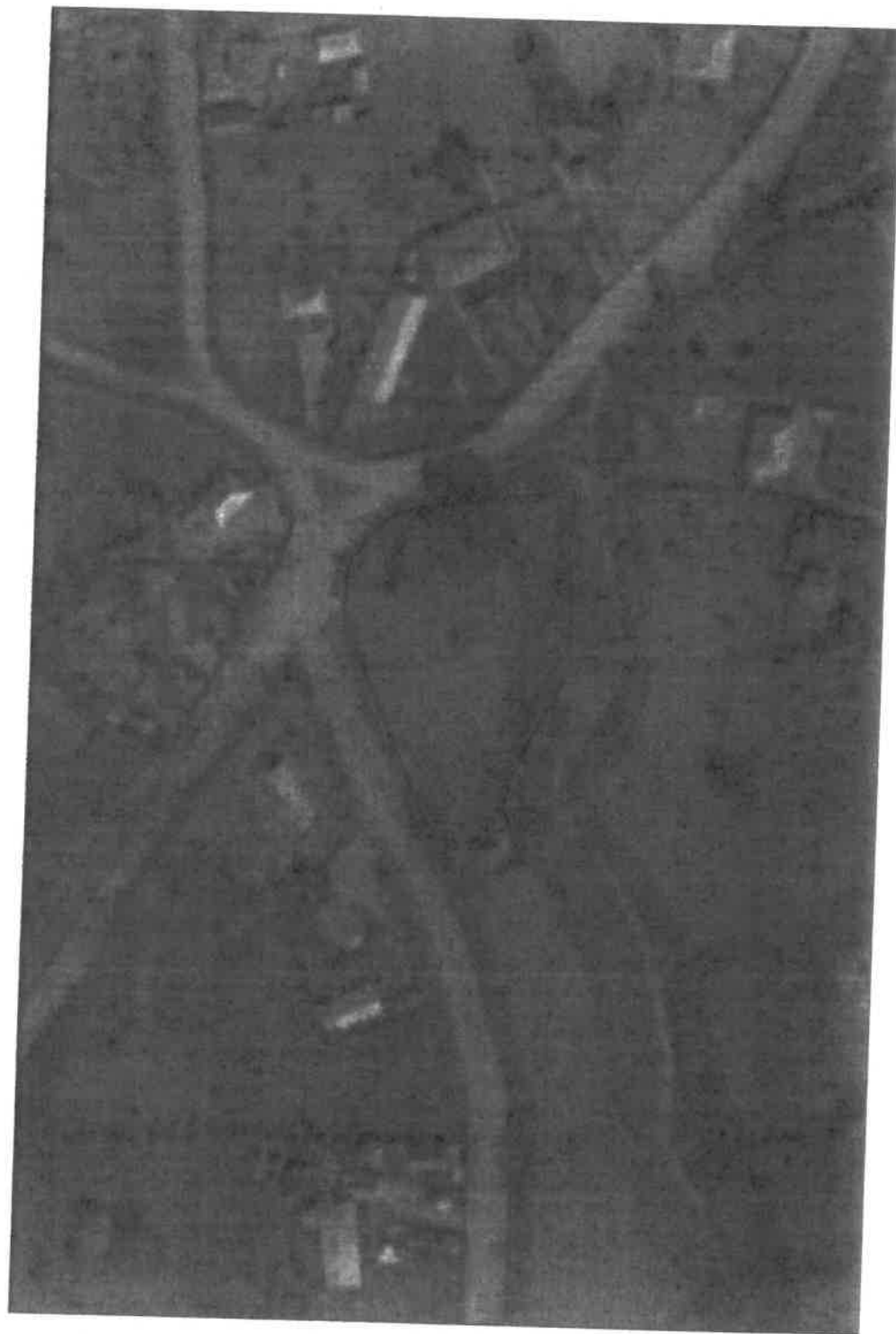
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70665	2160	Imobil partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.160			
	TOTAL:		2.160			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70665-C1	construcții administrative și social culturale	362	Cu acte	Scoala generala cu clasele I - VIII Balesti I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	14.514
2	3	8.094
3	4	3.301
4	5	8.628
5	6	23.033
6	7	3.912
7	8	3.93
8	9	8.014
9	10	1.405
10	11	8.932
11	12	15.483
12	13	34.579
13	14	14.903
14	15	4.369
15	16	5.658
16	17	8.997
17	18	8.166
18	19	7.56
19	1	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73651	26.10.2020	03.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 73651 înregistrată la data de 26.10.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70678	850	Loc. Balesti, Jud. Vaslui
2	70679	1310	Loc. Balesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-11-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

PETRICĂ-CATALIN LEPARDA**Petrica-Catalin
Leparda**

Digitally signed by Petrica-Catalin

Leparda

Date: 2020.11.03 06:57:35 +02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COZMEȘTI

HOTĂRÂREA

nr.13 din 12.02.2024

privind transmiterea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 850 mp către Parohia Cozmești pentru biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului", din sat Bălești, comuna Cozmești, județul Vaslui

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 8, alin. 1 și 2 și art. 27 alin. 1 din Legea nr. 489/2006, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 108, lit. "d", art. 139, alin. 3, lit. "g" art. 297, alin. 2, lit. "d" și art. art. 359, art. 362, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art. 874, alin. 1, art. 2146 și art. 2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 473/ 08.02.2024;
- b) Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 472/08.02.2024;
- c) Avizul comisiilor din cadrul Consiliului local al comunei Cozmești;

Luând act de:

- c) H.C.L. Cozmești nr.11/2021 privind propunerea schimbării destinației unui imobil (construcție și teren), aparținând domeniului public cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COZMEȘTI

întreunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă transmiterea terenului în suprafață de 850 mp, având număr cadastral 70678, situat în localitatea Bălești, județ Vaslui, către biserica cu hramul "Adormirea Maicii Domnului" din sat Bălești, comuna Cozmești, județul Vaslui.

Art.2 Se aproba transmiterea în folosință gratuită a terenului menționat la art.1 din prezenta, pe întreaga perioadă a funcționării bisericii;

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general, primarului comunei Cozmești, persoanelor și instituțiilor interesate și Instituției Prefectului județului Vaslui.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihaela DÂRZU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI COZMEȘTI,
Alexandru-Constantin RAFAILĂ
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 13 / 12.02.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	6
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		11
2	Numărul consilierilor locali în funcție		11
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		11
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		11
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 13 / 12.02.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	12.02.2024	
2	Comunicarea către primar	12.02.2024	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	23.02.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului	13.02.2024	
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	12.02.2024	
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	12.02.2024	