

Deviz bun pt. A.C.

Beneficiar: Comuna Cozmesti
 Executant:
 Proiectant: S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
 Obiectivul: Obținere AC-Lucrari de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Școala Gimnazială Cezar Botez, loc Fastaci, Comuna Cozmesti, județul Vaslui



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării

În mii lei/mii euro la cursul 4.9 lei/euro din data de 30/10/2023

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.00	0.20	0.19	1.19	0.24
3.3	Expertizare tehnică	5.00	1.02	0.95	5.95	1.21
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	57.57	11.75	10.94	68.51	13.98
3.5.1	Tema de proiectare	5.00	1.02	0.95	5.95	1.21
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	27.57	5.63	5.24	32.81	6.70
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.00	2.04	1.90	11.90	2.43
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	15.00	3.06	2.85	17.85	3.64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

euro la cursul 4.9 lei/euro din data de 30/10/2023

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
	Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
2	3	4	5	6	7
Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asistenta tehnica	13.00	2.65	2.47	15.47	3.16
Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.00	1.02	0.95	5.95	1.21
pe perioada de executie a lucrarilor	2.50	0.51	0.48	2.98	0.61
pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.50	0.51	0.48	2.98	0.61
Dirigentie de santier	8.00	1.63	1.52	9.52	1.94
TOTAL CAPITOL 3	76.57	15.63	14.55	91.12	18.60

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	410.02	83.68	77.90	487.93	99.58
4.1.1	1 Arhitectura	334.34	68.23	63.53	397.87	81.20
	1 Arhitectura	334.34	68.23	63.53	397.87	81.20
4.1.2	2 Rezistenta	18.92	3.86	3.59	22.51	4.59
	2 Rezistenta	18.92	3.86	3.59	22.51	4.59
4.1.3	3 Instalatii	51.87	10.59	9.86	61.73	12.60
	3 Instalatii Electrice de Securitate	13.75	2.81	2.61	16.37	3.34
	5 Instalatie paratrasnet si priza de pamanat	19.64	4.01	3.73	23.37	4.77
	5 Instalatii sanitare	18.48	3.77	3.51	21.99	4.49
4.1.4	4 Organizare de santier	4.89	1.00	0.93	5.82	1.19
	6 Organizare de santier	4.89	1.00	0.93	5.82	1.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22.90	4.67	4.35	27.25	5.56
4.3.1	3 Instalatii	22.90	4.67	4.35	27.25	5.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		432.92	88.35	82.25	515.17	105.14

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	3.00	0.61	0.57	3.57	0.73
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.00	0.41	0.38	2.38	0.49
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1.00	0.20	0.19	1.19	0.24
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4.74	0.97	0.00	4.74	0.97
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	0.41	0.08	0.00	0.41	0.08

lei/mii euro la cursul 4.9 lei/euro din data de 30/10/2023

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2.06	0.42	0.00	2.06	0.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2.06	0.42	0.00	2.06	0.42
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	0.21	0.04	0.00	0.21	0.04
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		7.74	1.58	0.57	8.31	1.70

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL Obținere AC-Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Scoala Gimnaziala Cezar Botez, loc Fastaci, comuna Cozmesti, judetul Vaslui	517.22	105.56	97.37	614.60	125.43
TOTAL Constructii+Montaj	412.02	84.09	78.28	490.31	100.06

Beneficiar
COMUNA COZMESTI

Proiectant
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU
S.R.L.

Ofertant



