

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
CAMIN CULTURAL SAT FASTACI, COMUNA COZMESTI
JUDETUL VASLUI

ACTUALIZAT 29.04.2022

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
PARTEA - I -				
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	107.293,31	20.385,73	127.679,04
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	Total capitol 1	107.293,31	20.385,73	127.679,04
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Instalatii sanitare exterioare apa rece	6.775,20	1.287,29	8.062,49
2.2	Instalatii sanitare exterioare canalizare menajera	154.110,92	29.281,08	183.392,00
2.3	Instalatie electrica exterioara alimentare cu energie electrica	43.006,33	8.171,20	51.177,53
2.4	Instalatii paratrasnet si priza de pamant	40.320,47	7.660,89	47.981,36
2.5	Instalatii hidranti exteriori	26.682,66	5.069,71	31.752,36
2.6	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.791,96	1.290,47	8.082,44
2.7	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	173.469,45	32.959,20	206.428,65
	Total capitol 2	451.157,00	85.719,83	536.876,83
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			

	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigintie de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	Total capitol 3	166.500,00	31.635,00	198.135,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii - Reabilitare si modernizare scoala			
	4.1. - constructii si instalatii	1.986.934,57	377.517,57	2.364.452,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	23.792,95	4.520,66	28.313,60
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	152.553,47	28.985,16	181.538,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	118.333,72	22.483,41	140.817,13
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	2.281.614,71	433.506,80	2.715.121,51
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	41.698,51	7.922,72	49.621,23
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	8.339,72	1.584,55	9.924,27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13.858,85	0,00	13.858,85
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.771,77	0,00	2.771,77
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.858,85	0,00	13.858,85
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	795,67	0,00	795,67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	297.156,50	56.459,74	353.616,24
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total capitol 5	381.479,87	72.481,17	448.016,87
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.388.044,89	643.728,53	4.025.829,24
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.771.769,53	526.636,21	3.298.405,74

Data

29.04.2022

Acd = 398,00 mp

BENEFICIAR:
COMUNA COZMESTI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosan Liviu Ionut
Sef de proiect

