

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA COZMESTI, SAT BALESTI
COM. COZMESTI, JUDETUL VASLUI
ACTUALIZAT 26.05.2022

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		RON	RON	RON
0	1	2	4	5
PARTEA - I -				
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	35.119,13	6.672,63	41.791,76
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor			
	Total capitol 1	35.119,13	6.672,63	41.791,76
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Instalatii sanitare exterioare apa rece	7.391,13	1.404,31	8.795,44
2.2	Instalatii sanitare exterioare canalizare menajera	168.121,01	31.942,99	200.064,00
2.3	Instalatie electrica exterioara alimentare cu energie electrica	46.916,00	8.914,04	55.830,03
2.4	Instalatii paratrasnet si priza de pamant	43.985,97	8.357,33	52.343,30
2.5	Instalatii hidranti exteriori	29.108,36	5.530,59	34.638,94
2.6	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7.409,42	1.407,79	8.817,20
2.7	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	189.239,40	35.955,49	225.194,89
	Total capitol 2	492.171,27	93.512,54	585.683,81
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii			
	3.1.1 Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.500,00	665,00	4.165,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.500,00	1.045,00	6.545,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta			
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului			

	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	11.500,00	2.185,00	13.685,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginta de santier	12.500,00	2.375,00	14.875,00
	Total capitol 3	120.000,00	22.800,00	142.800,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii - Reabilitare si modernizare scoala			
	4.1. - constructii si instalatii	981.832,75	186.548,22	1.168.380,97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	27.353,25	5.197,12	32.550,37
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	108.877,50	20.686,73	129.564,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	2.214,30	420,72	2.635,02
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	1.120.277,80	212.852,78	1.333.130,58
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.147,80	5.728,08	35.875,88
	5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului	6.029,57	1.145,62	7.175,19
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului			
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.407,66	0,00	8.407,66
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.681,53	0,00	1.681,53
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.407,66	0,00	8.407,66
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	795,67	0,00	795,67
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	174.206,82	33.099,30	207.306,12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	Total capitol 5	232.676,70	44.208,57	273.219,70
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.000.244,90	380.046,53	2.376.625,85
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + +5.1.1)		1.681.531,27	319.490,94	2.001.022,21

Data

26.05.2022

BENEFICIAR:
COMUNA COZMESTI

Intocmit,
CIVIL PROIECT SRL VASLUI
ing. Morosanu Liviu Ionut
Sef de proiect

