

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere conceptul Uniunii Europene de îmbunătățire a actului de conducere și administrare a localităților, precum și Ordonanța Guvernului nr.4/2010 conform art.3 lit.d

,privind obligația unităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, considerăm oportună achiziția unui soft/program de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială (hartă GIS) aferentă localităților noastre. Zona de interes este cea aferentă intravilanului sau extravilanului localității.

AVANTAJELE ȘI UTILITATEA SERVICIILOR :

1. URBANISM, SISTEMATIZARE ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

- stabilirea amplasării optime a noilor obiective, precum rețele edilitare, zone de locuințe, industriale etc.
- evidențierea spațiului locativ
- executarea de studii de urbanism (PUG / PUZ / PUD)
- acordarea autorizațiilor de construcție / demolare inventarierea folosinței terenurilor
- organizarea colectării și depozitării deșeurilor menajere
- organizarea intervențiilor de urgență (salvare, poliție, pompieri, depanare)
- generarea hărților tematice pentru evidențierea și gestiunea intereselor locale

2. CADASTRU

integrarea completă a procesului cadastral, pornind de la măsurătorile de teren și încheind cu editarea planurilor și registrelor de evidență cadastrală

- facilități de comunicație cu sistemul de taxare al Ministerului Finanțelor, cu alte organisme publice sau persoane fizice care solicită date cadastrale

3. PROTECȚIA MEDIULUI

- supravegherea rezervațiilor naturale
- analiza zonelor afectate de diverși agenți poluanți (chimici, sonori, fizici etc.) analiza zonelor afectate de dezastre naturale

4. AGRICULTURĂ, PEDOLOGIE, SILVICULTURĂ ȘI ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIONARE

- cartare silvică
- supravegherea stării de sănătate a pădurilor și a culturilor agricole proiectarea și supravegherea sistemelor de irigație
- urmărirea eroziunii solului și a terenurilor degradate
- urmărirea evoluției zonelor forestiere d.p.d.v. al exploatărilor

5. CARTOGRAFIE

realizarea și actualizarea de hărți și planuri topografice

realizarea și actualizarea de hărți tematice

6. DOTĂRI EDILITARE

planificarea lucrărilor de întreținere și extindere a rețelelor edilitare (apă, canal, electric, gaz) inventarierea cerințelor consumatorilor

cartarea și supravegherea rețelelor edilitare

înregistrarea defecțiunilor, planificarea lucrărilor de intervenție și identificarea consumatorilor afectați în caz de avarie și evidențierea zonelor unde apar frecvente disfuncționalități

identificarea amplasamentului optim pentru un nou obiectiv

planificarea operațiilor de rezolvare a reclamațiilor și sesizărilor consumatorilor

optimizarea activității de citire a contoarelor și încasare a facturilor prin arondarea consumatorilor

7. TRANSPORTURI ȘI TELECOMUNICAȚII

proiectare, întreținere și optimizare rețele transport (drumuri, căi ferate, cabluri, etc.)

optimizări trasee transport (aprovizionare, transport mărfuri, transport călători, transport public)

8. FINANȚE

- colectarea taxelor și a impozitelor
- verificarea conformității suprafețelor declarate cu cele reale

În vederea realizării celor de mai sus este necesară achiziția a două coduri CPV și anume 71354200-6 servicii de cartografie aeriană în valoare de 44.000 lei fără TVA și 38221000-0 în valoare de 22.000 lei

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, va înainta spre analiză și deliberare oportunitatea achiziționării acestui soft/program de date spațiale din teren.

Primar

Sima Hristache

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA COZMESTI
CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea achiziționării setului de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o aplicații software GIS la nivelul Comunei COZMESTI și cartografierea aeriana pentru realizarea hărții digitale de intravilan

Având în vedere conceptul Uniunii Europene de îmbunătățire a actului de conducere și administrare a localităților, precum și **Ordonanța** Guvernului **nr.4/2010 conform art.3 lit.d**, privind obligația unităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, considerăm oportună achiziția unui soft/program de date spațiale din teren și integrarea acestora într-o soluție geospațială (hartă GIS) precum și cartografierea aeriana pentru realizarea hărții digitale de intravilan aferentă comunei noastre. Zona de Interes este cea aferentă intravilanului sau extravilanului localității.

SITUATIA EXISTENTA

- Datele necesare activităților de documentare și analiză a locațiilor vizate de solicitările cetățenilor sunt dispersate în diverse surse de date precum fișiere DWG (cadastru edilitar—imobiliar), PDF (în cazul HCL—urilor care vizează schimbarea denumirii strazilor) și format tipărit
- Datele cartografice existente în evidențele direcțiilor de specialitate (Urbanism, Cadastru) nu sunt centralizate într-o bază de date geospațiale (GIS) / banca de date urbane (BDU) așa cum prevede HG nr.521/1997 pentru aprobarea NORMELOR metodologice privind finanțarea lucrărilor de cadastru de specialitate imobiliar-edilitar și constituire a bazei de date urbane (BDU)
- îndeplinește obligativitatea autorităților publice locale de a realiza setul de date spațiale, definit conform dispozițiilor art.3 lit.d) din Ordonanța Guvernului nr.4/2010 privind instituirea infrastructurii naționale pentru informații spațiale în România și prevederile art.5 din Legea nr.51/2006 prin care ANCPI cere aplicarea alin(6) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice și realizarea seturilor de date spațiale privind rețelele de utilități publice (aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.1523/2017).
- Datele de nomenclatură strădală existente alfanumerice nu sunt aliniate/corelate cu datele de nomenclatură strădală existente în datele cartografice (situația din cadastru imobiliar-edilitar), aspect foarte important pentru introducerea datelor de nomenclatură strădală în Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) a ANCPI, registrul în care se vor introduce atât date alfanumerice, cât și date geospațiale
- În cadrul Serviciului Taxe și Impozite nu există informații clare legate de localizarea imobilelor în cadrul UAT-ului

- Necesitatea indeplinirii cerintei Agentiei Nationale de Cadastru de introducerea si trimiterea in format electronic-vectorial a ultimelor documentatii de urbanism PUG si PUZ aprobate, spre ANCPI in format electronic (GIS) , precum transmiterea in format electronic (GIS) Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice conform Legii nr.350/2001,art.46 cu modificarile si completarilor ulterioare.
- Accesul la datele cartografice nu este permis si altor departamente/directii din Primarie,consultarea datelor cartograficeputandu-se realiza doar de catre personalul directiilor de specialitate (Cadastru,Urbanism),care la randul lor au nevoie de un program software specializat de tip CAD si cunostinte in utilizarea acestuia
- Identificarea si evaluarea unei localitati din punct de vedere al amplasamentului consuma timp , timp in care se repercuteaza implicit si in timpul de furnizare a rezolutiilor la solicitari precum eliberarea CU (certificate de urbanism) si AC (autorizatii de constructie) sau a certificatelor de nomenclatura de adresa

SITUATIA PROPUSA

In scopul acoperirii necesitatilor enumerate mai dorim achizitionarea unui sistem GIS (achizitie de date din teren si integrarea acestora intr-o aplicatie GIS) care :

- Sa asigura crearea fondului electronic de date geospatiale prin preluarea din format digital vectorial (dwg,shp,geodatabase,etc) cat si prin vectorizarea datelor din format pdf, agregarea si transpunerea intr-o „harta inteligenta” a tuturor elementelor/obiectivelor de administrare teritoriala precum limite administrative, numere aferente Imobilelor, strazi, terenuri, cladiri, retele utilitati.

Aceste elemente vor fi suprapuse peste ortofotoplanul/harta digitala a localitatii

- sa alinieze/coreleze datele de nomenclatura stradala existente in evidentele alfanumerice cu datele de nomenclatura stradala
sa ofere suport pentru consultarea facila , direct la nivelul hartii electronice , a datelor legate de administrarea teritoriile prin mecanisme de suprapunere spatiala si instrumente de masura a distantelor si suprafetelor
- sa permita functionarilor de la Serviciul Taxe si Impozite consultarea facila in harta a locatiei pentru imobilele supuse taxelor
- sa permita identificarea obiectivelor dupa diverse atribute cum ar fi denumireaobiectivului ,denumirea stradala si numar administrativ,nume persoana.
- sa permita accesul la date cartografice si altor directii/departamente din Primarie ,nu doar directiilor si personalului specializat ,fara a fi necesare instalarea unor programe software suplimentare si cunostinte in utilizarea acestuia
- sa ofere suport pentru anallza vizuala a locatiilor vizate de solicitarile si a relatiei spatialea acesteia cu diverse obiective care pot fi puse pe harta precum drumurile ,limitele propletatilor sau alte obiective de interes aflate pe raza UAT-ului si pentru care exista date ce pot fi prelucrate si integrate in baza de date GIS care se va realiza
- sa permita consultarea facila In harta a retelelor de utilitati publice cat si informatii despre acestea

Structura hartii va cuprinde: limita UAT , limita intravilan-extravilan, strazile, numere administrative cladirile , terenurile / cadastrale, retele de alimentare cu energie electrica cat si

poziția stălpilor de iluminat public ,rețele de telecomunicații toate acestea aferente poziția planimetrică a elementelor la suprafața terenului și supraterane a rețelelor edilitare existente

Astfel aplicația GIS va pune la dispoziția utilizatorilor informații reprezentate grafic și le permite acestora să interacționeze cu ea în conformitate cu necesitățile proprii. Hartile și planurile vor fi vizibile și altor departamente fiind necesar doar un browser web pentru consultarea hărții. Pe lângă reprezentarea grafică în hartă ,obiectele introduse în aplicație vor avea în spate informații precum : date tehnico-construcitive / juridice / contabile și documente / imagini asociate.

Astfel în momentul selecției pe un teren de exemplu, reprezentat în hartă sub forma unui poligon , să afișeze informații precum numele proprietarului, suprafața, numărul cadastral, numărul de carte funciara, respectiv un link către fotografiile sau documente scanate în format PDF,JPEG,TIFF precum contractul de vânzare-cumpărare, extrasul de carte funciara sau titlul de proprietate.



Astfel, având în vedere cele enumerate mai sus va înainta spre analiză și deliberare proiectul de hotărâre inițiat.

Viceprimar,

Voicu Gabriel