

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - ACTUALIZAT REST DE EXECUTAT**  
**al obiectivului de investitii**  
**EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA**  
**"NICOLAE RADULESCU"**

| Nr.<br>Crt.                                                                                      | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                 | TVA                   | 19%              |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                       | Valoare (fara<br>TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|                                                                                                  |                                                                                                       | lei                   | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                     | 3                     | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                       |                       |                  |                   |
| <b>1,1</b>                                                                                       | Obtinerea terenului                                                                                   |                       | 0,00             | 0,00              |
| <b>1,2</b>                                                                                       | Amenajarea terenului                                                                                  | 24.517,72             | 4.658,37         | 29.176,09         |
|                                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                  | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | Amenajarea terenului - Dispozitie santier 1,2,3,4 - NCS                                               | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>1,3</b>                                                                                       | Amenaj pt prot mediului si aducerea terenului la starea initiala                                      | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>1,4</b>                                                                                       | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                    | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                       | <b>24.517,72</b>      | <b>4.658,37</b>  | <b>29.176,09</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                       |                       |                  |                   |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                       | <b>170.252,47</b>     | <b>32.347,97</b> | <b>202.600,44</b> |
|                                                                                                  | Retele utilitati                                                                                      | 69.321,05             | 13.171,00        | 82.492,05         |
|                                                                                                  | Valoare suplimentara solicitata                                                                       | 100.931,42            | 19.176,97        | 120.108,39        |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |                                                                                                       |                       |                  |                   |
| <b>3,1</b>                                                                                       | Studii                                                                                                | 1.000,00              | 570,00           | 1.570,00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                | 1.000,00              | 570,00           | 1.570,00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                        | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                          | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>3,2</b>                                                                                       | Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize ,<br>acorduri si autorizatii            | 484,55                | 0,00             | 484,55            |
| <b>3,3</b>                                                                                       | Expertizare tehnica                                                                                   | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>3,4</b>                                                                                       | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al<br>cladirilor                            | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>3,5</b>                                                                                       | Proiectare                                                                                            | 5.000,00              | 950,00           | 5.950,00          |
|                                                                                                  | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                             | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                         | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de<br>interventii si deviz general | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii<br>avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 4.000,00              | 760,00           | 4.760,00          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a<br>detaliilor de executie            | 1.000,00              | 190,00           | 1.190,00          |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie                                                          | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>3,6</b>                                                                                       | Organizarea procedurilor de achizitie                                                                 | 6.638,66              | 1.261,35         | 7.900,00          |
| <b>3,7</b>                                                                                       | Consultanta                                                                                           | 24.000,00             | 4.560,00         | 28.560,00         |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                        | 24.000,00             | 4.560,00         | 28.560,00         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                              | 0,00                  | 0,00             | 0,00              |
| <b>3,8</b>                                                                                       | Asistenta tehnica                                                                                     | 30.201,31             | 5.738,25         | 35.939,56         |

|                                                                 |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                 | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                    | 14.000,00           | 2.660,00          | 16.660,00           |
|                                                                 | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                         | 12.000,00           | 2.280,00          | 14.280,00           |
|                                                                 | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 2.000,00            | 380,00            | 2.380,00            |
|                                                                 | 3.8.2. Dirigentie de santier                                                                                                                                          | 16.201,31           | 3.078,25          | 19.279,56           |
| <b>Total capitol 3</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>67.324,52</b>    | <b>13.079,59</b>  | <b>80.404,11</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>         |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4,1                                                             | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 250.617,20          | 47.617,27         | 298.234,47          |
|                                                                 | Constructii si instalatii                                                                                                                                             | 250.617,20          | 47.617,27         | 298.234,47          |
|                                                                 | Valoare suplimentara solicitata                                                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4,2                                                             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                                | 6.733,36            | 1.279,34          | 8.012,70            |
| 4,3                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                                  | 131.241,99          | 24.935,98         | 156.177,97          |
| 4,4                                                             | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4,5                                                             | Dotari si cu valoarea suplimentara solicitata                                                                                                                         | 301.841,00          | 57.349,79         | 359.190,79          |
| 4,6                                                             | Active necorporale                                                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 4</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>690.433,56</b>   | <b>131.182,38</b> | <b>821.615,93</b>   |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5,1                                                             | Organizare de santier                                                                                                                                                 | 8.565,46            | 1.627,44          | 10.192,90           |
|                                                                 | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                           | 8.565,46            | 1.627,44          | 10.192,90           |
|                                                                 | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5,2                                                             | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                             | 27.854,84           | 0,00              | 27.854,84           |
|                                                                 | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                              |                     |                   |                     |
|                                                                 | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                                                         | 9.531,75            | 0,00              | 9.531,75            |
|                                                                 | 5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de ctii                                          | 185,10              | 0,00              | 185,10              |
|                                                                 | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                            | 18.137,99           | 0,00              | 18.137,99           |
|                                                                 | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5,3                                                             | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                                                     | 40.624,50           | 7.718,66          | 48.343,16           |
| 5,4                                                             | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 5</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>77.044,80</b>    | <b>9.346,09</b>   | <b>86.390,89</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6,1                                                             | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6,2                                                             | Probe tehnologice si teste                                                                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>Total capitol 6</b>                                          |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                            |                                                                                                                                                                       | <b>1.029.573,07</b> | <b>190.614,40</b> | <b>1.220.187,47</b> |
| din care:                                                       |                                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| <b>C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>          |                                                                                                                                                                       | <b>460.686,22</b>   | <b>87.530,38</b>  | <b>548.216,60</b>   |

Data: 20.10.2021

Intocmit,  
teh. Nechita Minodora

Beneficiar/Investitor  
**COMUNA COTESTI**

Proiectant,  
**SC ALMA CONSULTING SRL**

1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.

2) In preturi la data de 14.03.2017; 1 euro = 4.5991

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MARUS-NELU  
MOSCH  
ROMANIA  
CONTRASENATAT  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
COMUNA COTESTI  
FLORENTINA NANTA  
Județul Vrancea  
CONSILIUL LOCAL

