

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - EXECUTAT
al obiectivului de investitii
EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA
"NICOLAE RADULESCU"

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	27.315,66	5.189,98	32.505,64
	<i>Amenajarea terenului</i>	27.315,66	5.189,98	32.505,64
	<i>Amenajarea terenului - Dispozitie santier 1,2,3,4 - NCS</i>	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenaj pt prot mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		27.315,66	5.189,98	32.505,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		93.460,45	17.757,49	111.217,94
	<i>Rețele utilitati</i>	85.434,50	16.232,56	101.667,06
	<i>Rețele utilitati - Dispozitie Santier 1,2,3,4 - NCS</i>	8.025,95	1.524,93	9.550,88
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.1.1. Studii de teren	2.000,00	0,00	2.000,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	115,45	0,00	115,45
3,3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3,5	Proiectare	158.400,00	30.096,00	188.496,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	57.500,00	10.925,00	68.425,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	96.900,00	18.411,00	115.311,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	3.361,34	638,66	4.000,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	43.798,69	8.321,75	52.120,44

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	43.798,69	8.321,75	52.120,44
Total capitol 3		214.175,48	40.291,41	254.466,89
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	3.093.963,54	587.853,07	3.681.816,61
	Constructii si instalatii	2.850.081,75	541.515,53	3.391.597,28
	Constructii si instalatii - Dispozitie Santier 1,2,3,4 - NCS	243.881,79	46.337,54	290.219,33
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.093.963,54	587.853,07	3.681.816,61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	9.419,80	1.789,76	11.209,56
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9.419,80	1.789,76	11.209,56
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier			
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.048,74	0,00	12.048,74
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.606,24	0,00	8.606,24
	5.2.3. Cota aferenta ISC pt controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de ctii	3.442,50	0,00	3.442,50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		21.468,54	1.789,76	23.258,30
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.450.383,67	652.881,70	4.103.265,37
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.224.159,45	612.590,30	3.836.749,75

Data: 20.10.2021

Beneficiar/Investitor
COMUNA COTESTI

Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL

- 1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DAL
2) In preturi la data de 14.03.2017, 1 euro = 4.5991

PRESIDENTE DE SEDINTA
MARIUS-MELU BOSCAI

