

OBIECTIVUL: „Construire teren de sport in comuna Costesti, Judetul Iasi”

BENEFICIAR: COMUNA COSTESTI, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL - varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Construire teren de sport in comuna Costesti, Judetul Iasi"

				TVA 19%			TVA 21%			
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PARTEA I										
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1.	Studii	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	2,500.00	475.00	2,975.00	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	600.00	126.00	726.00	0.00	0.00	0.00	600.00	126.00	726.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	38,000.00	7,220.00	45,220.00	38,000.00	7,220.00	45,220.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	32,500.00	6,175.00	38,675.00	32,500.00	6,175.00	38,675.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	25,000.00	5,050.00	30,050.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25,000.00	5,050.00	30,050.00	10,000.00	1,900.00	11,900.00	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	11,500.00	2,415.00	13,915.00	0.00	0.00	0.00	11,500.00	2,415.00	13,915.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	315.00	1,815.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00	315.00	1,815.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	10,000.00	2,100.00	12,100.00	0.00	0.00	0.00	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	77,600.00	15,286.00	92,886.00	50,500.00	9,595.00	60,095.00	27,100.00	5,691.00	32,791.00
CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții si instalații	390,556.97	82,016.96	472,573.93	0.00	0.00	0.00	390,556.97	82,016.96	472,573.93
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	390,556.97	82,016.96	472,573.93	0.00	0.00	0.00	390,556.97	82,016.96	472,573.93

CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,296.13	-	4,296.13	-	-	-	4,296.13	-	4,296.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,952.78	-	1,952.78	-	-	-	1,952.78	0.00	1,952.78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	390.56	-	390.56	-	-	-	390.56	0.00	390.56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,952.78	-	1,952.78	-	-	-	1,952.78	0.00	1,952.78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	210.00	1,210.00	-	-	-	1,000.00	210.00	1,210.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,296.13	210.00	5,506.13	-	-	-	5,296.13	210.00	5,506.13
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	473,453.10	97,512.96	570,966.06	50,500.00	9,595.00	60,095.00	422,953.10	87,917.96	510,871.06
	Din care: C + M	390,556.97	82,016.96	472,573.93	0.00	0.00	0.00	390,556.97	82,016.96	472,573.93

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA COSTEȘTI, JUDEȚUL IASI